

Protokół nr 22/2016 z posiedzenia KOMISJI ROLNICTWA I ROZWOJU GOSPODARCZEGO w dniu 24 października 2016 r.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Rozstrzygnięcie przetargu dot. budowy oczyszczalni w m. Lubonia oraz omówienie zasad procedury przetargowej.
3. Wolne głosy i wnioski.

Ad.1.

Otwarcia posiedzenia Komisji Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego w dniu 24 października br. dokonała Przewodnicząca Komisji Pani Maria Kamyczek, która powitała członków komisji - lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Ad.2.

Pani Przewodnicząca przypomniała, że inwestycja związana z kanalizacją 6 miejscowości i budowa oczyszczalni zdominowała budżet gminy. W związku z tym, że 20 października odbył się przetarg poprosiła Pana Radosława Sobeckiego, Zastępcę Wójta, o przybliżenie relacji z jego przebiegu.

Wyjaśniono, że 20 października o godzinie 10.00 nastąpiło otwarcie ofert, które wpłynęły na realizację zadania dot. budowy mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków w m. Lubonia. 40 dni wcześniej ogłoszono przetarg, z uwagi na to że wartość inwestycji przekracza próg unijny, w innym przypadku jest to 14 dni. Specyfikacja określa, że do połowy terminu od ogłoszenia przetargu do otwarcia ofert można zadawać pytania odnośnie zadania inwestycyjnego. W terminie wpłynęło 21 pytań, na które gmina odpowiadała zarówno w formie listu jak i publikowała odpowiedzi na stronie internetowej. Pytania wpływały też po terminie określonym w specyfikacji, na które w formie grzecznościowej została udzielona odpowiedź informująca, że w związku z upłynięciem terminu gmina nie będzie udzielać odpowiedzi na zadane pytania.

Na wspomniane zadanie wpłynęło 13 ofert. Tylko jeden z oferentów zdecydował się na wpłatę wadium na konto bankowe- pozostali wybrali możliwość wpłacenia wadium w formie poręczeń bankowych. 5 ofert zostało doręczonych przez kurierów. Komisję przetargową zwołaną przez Wójta Gminy Krzemieniewo reprezentuje przewodniczący- pan Radosław Sobecki (zastępca wójta), pani Longina Szulc (sekretarz) oraz pani Dorota Andrzejewska (skarbnik). Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje zabranym kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Informacja z otwarcia ofert stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu. Następnie przystępuje do otwierania ofert i podania nazwy firmy, która ją złożyła, zaoferowaną kwotę netto i brutto, a także okres gwarancyjny. Informacja z otwarcia ofert została również opublikowana na stronie internetowej urzędu.

Kryteria wyboru w przypadku powyższego zadania stanowi: 60% zaoferowana cena, 20% okres gwarancyjny i 20% czas reakcji serwisu pogwarancyjnego. Kryterium dotyczące gwarancji określono w specyfikacji w przedziale 36-60 miesięcy. Wszystkie firmy, które przystąpiły do przetargu dały maksymalny okres gwarancyjny.

Firmy w trakcie możliwości zadawania pytań do przetargu prosiły o wyjaśnienie oraz określenie najkrótszego i najdłuższego okresu czasu reakcji serwisu gwarancyjnego. Po konsultacji z panią Ochmańską, radczynią prawną urzędu, zdecydowano, że oferenci sami mają zdecydować i podać czas reakcji w godzinach. Wyjaśniono, że reakcja serwisu pogwarancyjnego jest to czas od odebrania sygnału do podjęcia czynności serwisowych. 10 firm podały w ofercie jako czas reakcji serwisu gwarancyjnego 1 godzinę, pozostałe 24 godziny.

Pani Przewodnicząca zapytała kto ustalił takie kryterium, które możliwe jest do weryfikacji dopiero po wybudowaniu oczyszczalni i wystąpieniu awarii. Zwróciła uwagę, że nie jest ważny czas reakcji jako moment wykonania telefonu, dojechania na miejsce, podjęcia czynności serwisowych, lecz moment naprawienia. Zastępca wójta wyjaśnił, że zamawiający ustala kryteria wyboru. Nasza gmina jest pionierem po nowelizacji ustawy o zamówieniach publicznych. Samorządy nie ogłaszają przetargów – czekają na rozstrzygnięcie konkursów z WRPO w maju 2017r. Dołożono wszelkich starań aby kryteria były obiektywne. Generalnie, i tak, o wyborze oferty decyduje cena, ponieważ firmy dają max lub min czasy w pozostałych kryteriach.

Informacja z otwarcia ofert wg ustawy musi ukazać się na stronie internetowej urzędu tego samego dnia. Oferent, który złożył najkorzystniejszą ofertę po wezwaniu ma 10 dni na uzupełnienie dokumentacji. Każdy z Oferentów do oferty musiał dostarczyć JEDZ (w przypadku oferty nr 9 z uwagi na to, że jest to konsorcjum firm i 2 podwykonawców musiało być złożone 4 JEDZ). Zamawiający podał kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w wysokości 13.273.265,42 zł brutto. Najkorzystniejsza oferta z numerem 9 złożyło Konsorcjum Firm: MOLEWSKI sp. z o.o. –Lider z Włocławka i MOLEWSKI S.A. –Partner z Chodczu na kwotę 9.341.952,57zł. Oszczędności od ceny kosztorysowej wynoszą zatem blisko 4 mln zł. Za każdy dzień zwłoki będą naliczane kary umowne w wysokości 0,2%. 1 dzień zwłoki to około 17.000 zł, a 1 miesiąc - to ponad 500.000 zł mniej zarobku dla wykonawcy zadania.

Inspektor nadzoru z ramienia gminy został wyłoniony na podstawie pytań ofertowych. Przy budowie oczyszczalni jest to pan Klemens Janiak, a sieci kanalizacyjnej – pan Wojciech Okonek.

Komisja po otwarciu kopert oprócz przeliczenia złożonych ofert na punkty musi sprawdzić czy nie występuje oferta z rażąco niską ceną, co zestawiono w załączniku nr 3 do niniejszego protokołu. Rażąco niska cena to termin wprowadzony w ustawie od zeszłego roku. Oblicza się ją poprzez łączną wartość złożonych ofert w cenie brutto, następnie dzieli się przez liczbę złożonych ofert. Wynikiem jest średnia cena, od której następnie odejmuje się 30%. Wynikiem jest rażąco niska cena, czyli wszystkie oferty poniżej tej kwoty miałyby rażąco niską cenę. W omawianym przetargu żadna ze złożonych ofert nie zawierała rażąco niskiej ceny.

Pani Przewodnicząca zapytała jak wizualnie wygląda oferta złożona na przetarg, czy jest to obszerna dokumentacja. Zastępca Wójta wyjaśnił, że w większości są to dwie strony oferty i załączniki: pokwitowanie wpłaty wadium oraz JEDZ (ilość JEDZ uzależniona jest od tego kto składa ofertę – jeśli jest to firma i sama będzie realizować zadanie to tylko jeden egzemplarz JEDZ, natomiast w przypadku konsorcjum firm i podwykonawców – za każdy podmiot składa się JEDZ).

Wadium wynosiło przy tym zadaniu równowartość 100.000 zł – jeżeli firma nie przystąpi do podpisania umowy to wadium traci.

Oferent nie jest zobowiązany do przedstawienia swojego kosztorysu w przypadku wynagrodzenia w formie ryczałtu za wykonane prace.

Po 3 dniach od upublicznienia informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty każdy z oferentów musi donieść oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej.

Firma z najkorzystniejszą ofertą uzupełnia dokumenty m.in. o:

- wykaz (osób) kierowników zatrudnionych na umowę o pracę,
- wykaz 2 wykonanych zadań o przepustowości 800 m³/dobę (w formie protokołów zdawczo-odbiorczych z ostatnich 5 lat),
- informację z banku lub kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą zdolność kredytową do 500.000 zł lub posiadanie takich środków finansowych na rachunku (płatność za zrealizowane zadania następować będzie w układzie 2-miesięcznym, zgodnie z umową zostanie sporządzony harmonogram, zatem gmina nie będzie kredytować inwestycji, ale płacić za wykonane prace),
- zaświadczenie o ubezpieczeniu firmy,
- zaświadczenia o nie zaleganiu w płaceniu podatków, składek ZUS i in. (nie starsze niż 3m-ce),
- odpis z CEDIG.

Dokumenty należy składać w języku polskim. Jeśli wpłynie oferta w walucie obcej to przelicza się ją wg kursu NBP z dnia otwarcia ofert.

Zastępca Wójta podkreślił, że najkorzystniejsza oferta stanowi około 70% ceny kosztorysowej budowy oczyszczalni. Gdyby udało się również tak korzystnie rozstrzygnąć przetargi na budowę sieci w miejscowościach Kociugi, Lubonia, Drobnin i Garzyn, Górzno to gmina ogłosi przetarg na budowę kanalizacji w Krzemieniewie jeszcze w tym roku.

Ze względu na wyczerpanie tematu, spotkanie komisji zostało zakończone.

Protokołowała:

Przewodnicząca:

Malwina Biernaczyk

Maria Kamyczek