

UCHWAŁA NR IV/37/2019
RADY GMINY KRZEMIENIEWO

z dnia 28 stycznia 2019r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres powyżej 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.), art.13 ust.1, art. 23 ust 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2018r., poz. 2204 ze zm.) Rada Gminy Krzemieniewo uchwala, co następuje:

§1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu, na okres do 10 lat, niżej wymienionych obiektów:

1) Obręb Nowy Belęcin

 lokal użytkowy przeznaczony pod działalność handlową o pow. 40m²

 lokal użytkowy przeznaczony pod działalność handlową o pow. 20m²

Lokale znajdują się budynku sali wiejskiej w Nowym Belęcinie na działce nr 292/2 o pow. 0.6254ha.

2. Przedmiot najmu, o którym mowa w ust. 1, w sposób graficzny przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzemieniewo.

§3. Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

Uzasadnienie
Uchwały Nr IV/37/2019
Rady Gminy Krzemieniewo
z dnia 28 stycznia 2019r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres powyżej 3 lat

Przedmiotowe lokale użytkowe przeznaczone pod działalność handlową o łącznej powierzchni 60m² znajdują się w budynku sali wiejskiej w Nowym Belęcinie na działce gruntu nr 292/2 o pow. 0.6254 ha, stanowiącej własność Gminy Krzemieniewo. W dniu 12.2018r do Urzędu wpłynął wniosek o wydzierżawienie wspomnianych lokali pod działalność sklepu spożywczego „ALDONA” Hanna Kasperska oraz pod pomieszczenie magazynowe służące do przechowywania towarów sprzedawanych we wspomnianej placówce handlowej. 10 letni okres najmu lokali daje możliwość zwiększenia dochodu gminy poprzez stały wpływ środków finansowych w postaci opłaty z tytułu najmu oraz dodatkowo w znaczącym stopniu ułatwi przedsiębiorcy funkcjonowanie, gdyż ponowne włożenie wniosku o najem i związana z tym procedura administracyjna nastąpi w znacznie dłuższym okresie czasu.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami w odniesieniu do nieruchomości zasobu gminnego, zawarcie umowy na czas dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Gminy. W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.