

Protokół nr 2/2019 z posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska, Rozwoju i Gospodarki w dniu 16 stycznia 2019 r.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przedstawienie projektu uchwały w sprawie statutu Gminy Krzemieniewo oraz wyborów sołeckich
3. Regulacje prawne w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz zgody na zawarcie kolejnej umowy na najem nieruchomości do 10 lat.
4. Przedstawienie projektów uchwał: w sprawie zmiany uchwały budżetowej gminy Krzemieniewo na rok 2019, zaciągnięcia pożyczki w WFOŚiGW, zmiany uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki w WFOŚiGW oraz zmian w wieloletniej prognozie finansowej gminy Krzemieniewo na lata 2019-2024.
5. Wolne głosy i wnioski.

Ad.1.

Otwarcia posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska, Rozwoju i Gospodarki w dniu 16 stycznia dokonał przewodniczący komisji Pan Leszek Kruk , który powitał Wójta Gminy Krzemieniewo, Zastępcę Wójta oraz członków komisji - lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Ad.2.

Sekretarz Urzędu Gminy Pani Longina Szulc przedstawiła projekt uchwały w sprawie Statutu Gminy Krzemieniewo, który w sposób szczegółowy określa m.in. ustrój Gminy Krzemieniewo, organizację wewnętrzną oraz tryb pracy Rady Gminy Krzemieniewo, komisji działających w Gminie i Wójta Gminy Krzemieniewo, zasady działania klubów radnych Rady Gminy Krzemieniewo oraz zasady dostępu obywateli do dokumentów Rady, jej komisji i Wójta Gminy Krzemieniewo. Sekretarz Gminy podkreśliła, iż potrzeba opracowania i uchwalenia nowego Statutu Gminy powstała w związku z nowelizacją ustawy o zmianie niektórych ustaw w celu zwiększenia udziału obywateli w procesie wybierania, funkcjonowania i kontrolowania niektórych organów publicznych, która przewiduje szereg zmian ustrojowych. Rada Gminy poprzedniej kadencji podjęła uchwałę Nr XXXIV/248/2018 w sprawie Statutu Gminy jednak Wojewoda Wielkopolski w Rozstrzygnięciu Nadzorczym KN-I.4131.1.501.2018.16 stwierdził nieważność kilku

paragrafów ww. uchwały ze względu na istotne naruszenie prawa, dlatego zasadne jest podjęcie nowej uchwały w sprawie Statutu Gminy (załącznik nr 2).

Pani Longina Szulc omówiła również projekt uchwały w sprawie zarządzenia wyborów sołtysów i rad sołeckich w 2019r. Projekt uchwały stanowiący załącznik nr 3 zawiera szczegółowe informacje dotyczące przebiegu zebrań wiejskich oraz zasad i trybu przeprowadzania wyborów na sołtysa i rady sołeckiej oraz z szczegółowym harmonogramem spotkań. Wiejskie zebrania wyborcze odbywać się będą od 18.03.2019 do 01.04.2019 o godz.19 w poszczególnych obiektach gminnych.

Ad.3.

Zastępca Wójta Gminy – Pani Joanna Nowacka przedstawiła uczestnikom komisji zmiany z zakresie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz projekt uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności a także wytłumaczyła kto może skorzystać z proponowanej bonifikaty. Z 01 stycznia 2019r. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształca się w prawo własności tych gruntów. Dlatego użytkownicy wieczystości na podstawie tego projektu uchwały mogą skorzystać z proponowanej 30% bonifikaty jeżeli: zabudowali nieruchomość budynkiem mieszkalnym, wniosą do 31 marca 2019r opłatę jednorazową z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz jeżeli nie posiadają zaległości z tytułu opłat za użytkowanie . (załącznik nr 4).

Kolejną propozycją uchwały omawianą przez Zastępcę Wójta był projekt uchwały dotyczący wyrażenia zgody przez radnych na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 10 lat. Pani Wójt wyjaśniła, że chodzi o lokale użytkowe w Nowym Belęcinie znajdujące się w budynku świetlicy wiejskiej, które już były wynajmowane ale w związku z tym, że kończy się umowa najmu konieczna jest zgoda Rady Gminy na zawarcie kolejnej umowy z tym samym najemcą, co również w dużej mierze przyczyni się do zachowania stałych dochodów do budżetu z tytułu najmu a także ułatwi obecnemu przedsiębiorcy funkcjonowanie oraz większą stabilność w odniesieniu do miejsca wykonywanej działalności (załącznik nr 5).

Ad.4.

Kolejnym punktem w posiedzeniu Komisji były kwestie związane z budżetem Gminy Krzemieniewo, które bardzo dokładnie omówiła Pani Skarbnik-Dorota Andrzejewska.

Proponuje się zmianę uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki w WFOŚiGW w Poznaniu dotyczącą realizacji zadania pod nazwą " Budowa mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków w Luboni oraz budowę sieci kanalizacji sanitarnej z przykanalikami z miejscowościach: Lubonia , Kociugi , Drobnin, Garzyn, Górzno i Krzemieniewo". W 2017 zaciągnięto pożyczkę na kwotę 19 mln złotych, w chwili

obecnej proponuje się ponownie zmienić uchwałę nr XXIII/160/2017 w sposób dostosowujący kwoty do rzeczywiście zaciągniętej pożyczki wg stanu na 31.12.2018 czyli zmianę na kwotę: 15 742 318,09 zł.(załącznik nr 6)

Pani Skarbnik przedstawiła również propozycję uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki w WFOŚiGW na kwotę 5 mln złotych mającą na celu realizację przedsięwzięcia pod nazwą: „ Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przykanalikami w miejscowościach Mierzejewo, Oporówko, Oporowo, gmina Krzemieniewo. Spłata pożyczki została zaplanowana na lata 2020-2028 (załącznik nr 7). Według harmonogramu spłat gmina Krzemieniewo co roku musi spłacić kwotę 500 tys. złotych natomiast w ostatnim roku planuje spłatę ostatniego zobowiązania na kwotę 1 mln złotych.

Kolejnym projektem uchwały, który omówiła Pani Dorota Andrzejewska była uchwała w sprawie zmian w WPF gminy Krzemieniewo na lata 2019-2024, którą proponuje się wydłużyć na lata 2025-2028. Dokładne omówienie Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy Krzemieniewo zawiera załącznik nr 8 do niniejszego protokołu.

Ostatnim omawianym projektem uchwały były zmiany w uchwale budżetowej na rok 2019 (załącznik nr 8). Projekt zakłada dokonanie zmian w odniesieniu do dochodów gminy polegających na zwiększeniu dochodów z 33 175 000,00 zł na 33 431 300,07 zł oraz zwiększenie wydatków z 30 175 000,00 zł na 35 431 300,00 zł. Dodatkowo zmiany mają objąć paragraf 4 uchwały budżetowej dotyczący ustalenia limitu zobowiązań z tytułu zaciąganych w 2019 pożyczek i kredytów na rynku krajowym w kwocie 5 000 000,00 zł. W tym na finansowanie planowanego deficytu budżetu gminy w kwocie 2 000 000,00 zł oraz na spłatę zaciągniętych pożyczek lub kredytów na rynku krajowym w kwocie 3 000 000,00zł. W związku z tym paragraf 5 uchwały budżetowej określa się na łączną kwotę: przychód w 2019r. - 5 mln zł, rozchód na spłatę długoterminowej pożyczki zaciągniętej w WFOŚiGW – 3 mln zł oraz spłatę 2 mln deficytu budżetu z przychodów z pożyczek lub kredytów zaciągniętych na rynku krajowym.

Ad.5.

Pan Wójt Radosław Sobecki poprosił przewodniczącego Komisji Pana Leszka Kruka o organizowanie komisji przed każdą z Sesji Rady Gminy aby w celu omówienia i konsultacji w zakresie proponowanych uchwał.

Radny Pan Andrzej Banaszak spytał Pani Skarbnik czy jest możliwość skrócenia okresu kredytowania jeżeli wskaźniki się poprawią. Pani Dorota Andrzejewska potwierdziła, że jest taka możliwość jednak wymaga to uzgodnienia w WFOŚiGW w Poznaniu.

Pan Wójt poinformował, iż został ogłoszony konkurs na gospodarkę wodno-ściekową do którego przystąpiliśmy oraz powiedział, że mamy szansę zdobyć dużą ilość punktów. Zadanie na zostać zrealizowane do 2020 roku. Gmina posiada już dokumentację

techniczną, po zakwalifikowaniu Gminy do konkursu zostanie ogłoszony przetarg na wyłonienie wykonawcy na kanalizację Oporowa, Oporówka i Mierzejewa. Na obecny dzień umowę o przyłączenie do sieci kanalizacyjnej zawarło 66% mieszkańców w stosunku do osób, które złożyły deklarację o podłączeniu do sieci kanalizacyjnej.

Przewodniczący Komisji Pan Leszek Kruk zasygnalizował, że pojawiają się problemy z dodatkowymi wodomierzami to ma je odczytywać czy Gmina czy Wschowa . Pan Wójt zapewnił, że omówi ten problem z Zakładem Usług Wodnych we Wschowie i poinformuje o nowych uzgodnieniach.

Pani Bernadeta Busz wnioskuje o uzupełnienie oświetlenia ulicznego w Hersztupowie (Wygoda) koło Pana Świdurskiego gdyż obecnie jest tam bardzo ciemno i niebezpiecznie.

Pani Joanna Nowacka jeszcze raz wyjaśniła dlaczego ustawowe przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nie obejmuje wszystkich użytkowników wieczystych. Gdyż w trakcie wolnych głosów pojawiły się jeszcze pytania. Gmina w użytkowaniu wieczystym posiada jeszcze 61 działek ale niestety aż 18 działek mimo iż są to działki budowlane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową albo nie zostały zagospodarowane albo są w trakcie budowy a takie działki zgodnie z ustawą o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów nie podlegają przekształceniu z mocy ustawy ww. ustawy.

Na tym zakończono Posiedzenie komisji Ochrony Środowiska, Rozwoju i Gospodarki w dniu 16 stycznia 2019r.

Protokołowała:

Przewodniczący:

Patrycja Skorupka

Leszek Kruk