

Uchwała Nr XIV/115/2020
Rady Gminy Krzemieniewo
z dnia 17 lutego 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu położonego w obrębie miejscowości Oporówko i Mierzejewo na okres powyżej 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art.13 ust.1 oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2020r, poz. 65) Rada Gminy Krzemieniewo uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy, na okres do 5 lat, niżej wymienionych gruntów, stanowiących własność gminy Krzemieniewo, położonych w obrębie:

Oporówko dz. nr **203/4** o pow. 2.5670 ha,

Mierzejewo dz. nr **56/1** o pow. 1.2105 ha,

§2. Przedmiot dzierżawy, o którym mowa w ust. 1, w sposób graficzny przedstawiają załączniki od 1 do 2 niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzemieniewo.

§4. Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Krzemieniewo

inż. Mirosław Kryštofiak

Uzasadnienie
Uchwały Nr XIV/115/2020
Rady Gminy Krzemieniewo
z dnia 17 lutego 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu położonego w obrębie miejscowości Oporówko i Mierzejewo na okres powyżej 3 lat.

Przedstawione w uchwale grunty rolne położone w miejscowości Oporówko oraz Mierzejewo przed dokonaniem podziałów nieruchomości użytkowane były przez nauczycieli na podstawie karty nauczyciela. W oparciu o zmianę zapisów w karcie nauczyciela, art.56 uchylony został przez art. 76 pkt 26 ustawy z dnia 27 października 2017 r. o finansowaniu zadań oświatowych (Dz.U.2017.2203) z dniem 1 stycznia 2018.

Pod koniec 2019 roku dokonano podziału działki nr 203/3 położonej w Oporówku oraz działki nr 56 położonej w Mierzejewie w wyniku których wydzielono łącznie cztery działki, które zostaną przeznaczone do sprzedaży. Z uwagi na fakt, że w/w działki nie są przeznaczone do sprzedaży zasadne jest wydzierżawienie przedmiotowych działek w drodze przetargu w celu wyłonienia nowych dzierżawców gruntów.

Zastosowanie formy przetargowej w znacznym stopniu zwiększy dochód gminy poprzez stały wpływ środków finansowych w postaci opłaty z tytułu dzierżawy gruntu.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami w odniesieniu do nieruchomości zasobu gminnego, zawarcie umowy na czas dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Gminy.

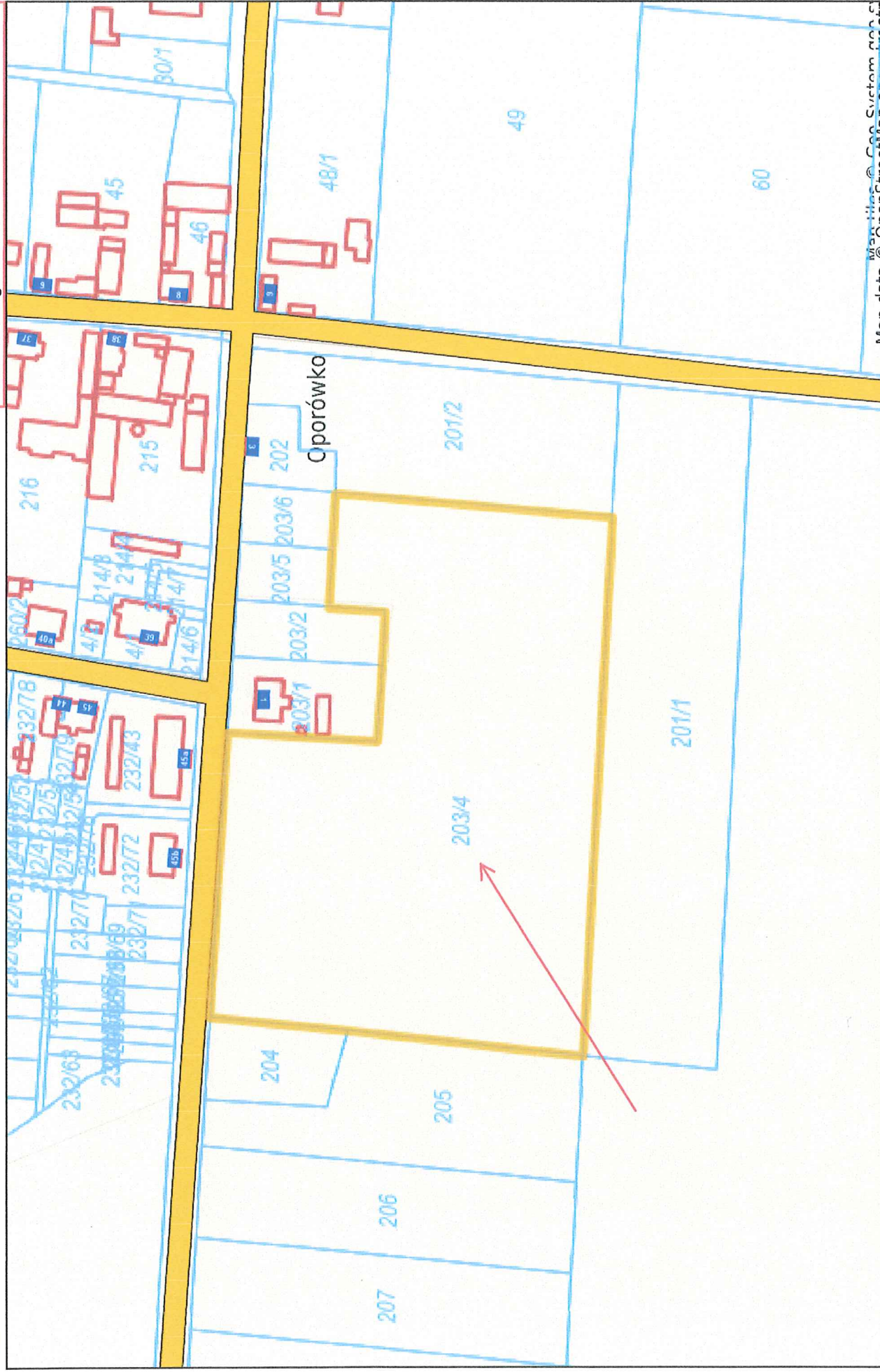
W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.



Krzemieniewo - System Informacji Przestrzennej -

skala 1 : 2000

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XIV/115/2020 r.,
Rady Gminy Krzemieniewo
z dnia 17 lutego 2020r.



Map data © OpenStreetMap contributors
Map tiles © Mapbox

