

Uchwała Nr VIII / 46 / 2011
Rady Gminy Krzemieniewo
z dnia 12 lipca 2011

w sprawie : ustalenia opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej

Na podstawie art. 4 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U z 2011 Nr 45 poz. 236) oraz art. 18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 Nr 142 , poz. 1591 ze zmianami)

Rada Gminy Krzemieniewo uchwała co następuje :

§ 1. Ustala się ceny za wynajem sal wiejskich i innych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej na terenie sołectw w gminie Krzemieniewo jak niżej :

Sołectwo	Opłata za dobę wynajmu	Opłata za Sztukę
Pawłowice	160,- zł	
Karchowo	160,- zł	
Nowy Belęcin	160,- zł	
Mierzejewo	160,- zł	
Oporówko	120,- zł	
Garzyn	120,- zł	
Hersztupowo	120,- zł	
Górzno	120,- zł	
Wynajem stołów z w/w sal		5,- zł
Wynajem krzeseł		2,- zł

§ 2. Do powyższych cen dolicza się należny podatek Vat w wysokości 23 % .

§ 3. 1. Rejestr wynajmu sal prowadzą sołtysi wsi.

2. Przed udostępnieniem pomieszczenia osoba , która miała zarezerwowaną salę uiszcza się w kasie Urzędu Gminy zaliczkę na poczet rezerwacji stanowiącą równowartość 1 doby + podatek Vat .

W przypadku rezygnacji z organizacji imprezy następuje utrata wpłaconej zaliczki.
Dowód wpłaty zaliczki jest warunkiem wydania kluczy do pomieszczenia .

§ 4. .Należność za wynajem lub wypożyczenie pobierają sołtysi wsi po upływie terminu wynajmu. Od należności za wynajem odlicza się równowartość wpłaconej zaliczki .

§ 5 . Zwalnia się z pobierania opłat pomieszczenia udostępnianie na:

1. zebrania wiejskie i zebrania Rady Sołectkiej – będące wynikiem statutowej działalności tych organów ,
2. zebrania stowarzyszeń działających na terenie gminy ,
3. imprezy i zabawy dla dzieci w wieku szkolnym z terenu gminy ,
4. nieodpłatne kursy i szkolenia organizowane dla mieszkańców gminy .

§ 6 . Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy .

§ 7. Uchwała wchodzi w życie pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu,

w którym upłynęło 14 dni od dnia ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie
do uchwały Nr VIII / 46 / 2011
Rady Gminy Krzemieniewo
z dnia 12 lipca 2011

Rady Sołeckie przedstawiły roku 2011 propozycje opłat za wynajem sal wiejskich w poszczególnych sołectwach.

Do chwili obecnej sytuacja przedstawia się następująco :

Sołtysi wsi pobierają od mieszkańców opłaty zgodnie z ustaleniami rad sołeckich za wynajem pomieszczeń .

Po organizowanej imprezie gmina obciążała wynajmujących kosztami energii elektrycznej , wody , gazu i śmieci. Usługi najmu podlegają opodatkowaniu podatkiem Vat wg stawki podstawowej 23 %.

W związku ze zmianą interpretacji podatkowej dotyczącej fakturowania mediów przy wynajmie sal wiejskich , usługi pomocnicze takie jak zapewnienie dostępu do wody , energii i gazu są traktowane tak samo jak usługa główna tj. wynajem .

W związku z tym usługa wynajmu wraz z innymi świadczeniami dodatkowymi ma stanowić jedną usługę i opodatkowana być jedną stawką podatku Vat w wysokości 23 % a nie jak było to dotychczas w przypadku wody 8% .

Rady Sołeckie w przedstawionych propozycjach uzależniły wysokość opłat od rodzaju imprezy . Wymieniono wesela, imieniny, urodziny, komunie , lecia, stypy, pokazy , szkolenia , różańce , zabawy karnawałowe itp.

Z propozycji Rad sołeckich nie wynika czy jest to opłata za 1 dzień , czy też za dłuższy okres czasu. Niekiedy ustalono odpłatność za godzinę wynajmu sali a w innym wypadku przy odpłatności nie wskazano czy jest to opłata za dobę , czy za kilka dni wynajmu.

W celu uporządkowania tematu pobieranych opłat dokonano analizy należności uiszczanych za media w roku 2010 i ustalono , że średnia opłata za media przy organizacji wesela wynosiła około 200,- zł , a za imprezy jednodniowe w granicach 100,-zł .

W związku z powyższym proponuję przyjęcie stawek ujednoliconych i jasno sprecyzowanych Dla sal wiejskich o porównywalnym standardzie wyposażenia proponuję 160,- zł za dobę + podatek Vat a dla sal o niższym standardzie 120,- zł za dobę + Vat.

Z uwagi na to, że mieszkańcy również wypożyczają stoły i krzesła proponuje się ustalenie odpłatności za ich wynajem. Stoły i krzesła są obecnie drogie a przy wypożyczeniu ulegają zniszczeniu.

Po przyjęciu proponowanej uchwały. Zgodnie z postanowieniami uchwały mieszkańcy wpłacali by zaliczkę w wysokości równowartości 1 doby + podatek Vat w kasie UG .

Dowód wpłaty zaliczki stanowił by podstawę wydania kluczy do obiektu.

Opłata za najem sali nadal byłaby uiszczana po imprezie u sołtysa. Sołtys odliczałby od ustalonej kwoty wpłaconą zaliczkę. Uiszczana u sołtysa kwota stanowiła by całą należność za wynajem i wszystkie media .