

13. INFORMACJA O STANIE MIENIA JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO -GMINY KRZEMIENIEWO - ROK 2011

Stan na 31.12.2011

I. Informacja wstępna:

1. Liczba ludności :8480 mieszkańców + 76 osób na pobycie czasowym
(w porównaniu z rokiem poprzednim więcej o 20 mieszkańców na pobyt stały
i mniej o 15 mieszkańców na pobyt czasowy)
2. Powierzchnia gminy w km² - 113,19
3. Liczba wsi sołeckich - 18
4. Liczba gospodarstw rolnych - 564
5. Liczba podmiotów gospodarczych prowadzących działalność gospodarczą:
- na dzień sporządzenia informacji o stanie mienia komunalnego w
państwowym rejestrze CEIDG na terenie gminy działa 340 osób.

6. Liczba szkół - 4 w tym jeden oddział w Oporówku

SP Drobnin	Ilość uczniów	- 177
SP Pawłowice		- 154
SP Belęcin Nowy		- 126
SP Garzyn		- 58
SP Oporówko		- 28

7. Ilość uczniów w szkołach - 819
 - Podstawowych - 543
 - Gimnazjach - 276
 - Liczba przedszkoli - 3

8. Ilość dzieci objętych wychowaniem przedszkolnym:

rok 2009/2010	172 + 67 dzieci w klasie „O”
rok 2010/2011	179 + 85 dzieci w klasie „O”
rok 2011/2012	174 + 111 dzieci w klasie „O”

A. Dane dotyczące przysługujących Gminie Krzemieniewo praw własności:

- 1) Gminie Krzemieniewo przysługuje prawo własności do 313.6589 ha gruntów na ogólną kwotę **2.603.864,74 zł**

Wielkość gruntów w poszczególnych Sołectwach jak niżej :

Sołectwo	Powierzchnia w ha
Bełęcin Nowy	56.7158
Bełęcin Stary	2.3698
Bielawy	0.9000
Bojanice	13.2700
Brylewo	7.0300
Drobnin	13.6065
Garzyn	20.5138
Górzno	19.1589
Hersztupowo	4.5800
Karchowo	8.1900
Kociugi	8.7139
Krzemieniewo	62.8739
Lubonia	13.9881
Mierzejewo	19.9817
Oporowo	13.6200
Oporówko	14.2213
Pawłowice	33.9252
SUMA	313.6589

- 2) Oprócz gruntów gminie Krzemieniewo przysługują prawa własności do budynków, budowli, pojazdów i innych środków trwałych których łączną wartość wykazanych w poniższej tabeli

Rodzaj środków trwałych stanowiących własność gminy	Wartość w złotych
1) Budynki. Lokale obiekty inżynierii lądowej i wodnej	21.792.211,92 zł
2) urządzenia techniczne i maszyny	155.294,43 zł
3) środki transportu	187.824,08 zł
4) Inne środki trwałe	45.669,36 zł
5) środki trwałe w budowie	157.101,57 zł
6) środki przekazane na poczet inwestycji	374.073,49 zł
Razem	22.712.174,85 zł

Na pozycje wykazane w tabeli składają się;

- 1) budynki i budowle takie jak: budynek administracyjny UG ,
 - budynek garaży,
 - budynek magazynowy,

- 1 budynek mieszkalny,
- 3 budynki przedszkola
- 5 budynków szkolnych ,
- 3 sale gimnastyczne wraz z oczyszczalniami ścieków
- 21 odcinków chodników,
- 7 odcinków ciągów pieszo-jezdnych
- 6 boisk sportowych w tym 3 boiska typu „ORLIK” i 2 boiska wielofunkcyjne(Drobnin, Oporówko)
- 23 odcinki dróg gminnych utwardzonych asfaltem ,
- 10 odcinków dróg osiedlowych z kostki brukowej ,
- 2 odcinki kanalizacji deszczowych,
- 2 kontenery sportowe na boisku ,
- 8 odcinków oświetlenia ulicznego typu parkowego,
- 5 parkingów samochodowe brukowane kostką ,,
- 19 plac zabaw dla dzieci,
- pomost drewniany nad jeziorem w Górznie ,
- 3 budynki remizy OSP,
- stacja transformatorowa,
- 2 studnie ,
- 4 szamba bezodpływowe,
- 31 wiat przystankowych plastikowo-szklanych,
- zadaszenie trybun sportowych,
- zbiornik żelbetowy na stacji wodociągowej,
- ścieżki rowerowe,
- 6 budynków świetlic wiejskich + lokal świetlicy w Oporówku
- 2 zbiorniki p-poż
- sieć radiowa do przekazu internetowego
- scena na placu rekreacyjnym w Mierzejewie
- scena drewniana na placu w Górznie
- budynek rekreacyjny dla mieszkańców wsi „Uroczysko nad Stawem”

2) pozostałe środki trwałe to:

- 2 autobusy szkolne,
- 2 ciągniki rolnicze,
- 2 traktory ogrodowy do wykaszania boisk sportowych
- kosiarka,
- 2 kserokopiarki,
- motopompa,
- samochód ratowniczo-gaśniczy,
- samochód Żuk
- samochód Star –strażacki,,
- wóz asenizacyjny,
- zagęszczarka gruntu,
- 17 zestawów komputerowych połączonych w sieć

B . Inne niż własność prawa majątkowe

- a) Gmina użytkuje grunt stanowiący własność Skarbu Państwa na zasadach wieczystego użytkowania wymieniony w tabeli :

Lp.	Data nabycia i numer aktu notarialnego	Nr geodezyjny działki	Powierzchnia działki	Wartość	Informacja uzupełniająca
1	A 2739 z dnia 21.06.06	546/8	0,02.48 ha	1904,42	<i>Pod remizą OSP w Pawłowicach</i>
2	A 2746 z dnia 21.06.2006	1513	0,48.41 ha	35226,81	<i>Pod budynkiem Przedszkola w Pawłowicach</i>
3	A 6983 z dnia 29.12.2010	179	0,6600 ha	88107,14	<i>Boisko- Kociugi (Użytkowanie wieczyste)</i>
4	A 6690 z dnia 29.12.2010	65/1	0,3039 ha	47350,66	<i>Boisko- Pawłowice (Użytkowanie wieczyste)</i>

- b) Gmina w chwili obecnej nie dysponuje ograniczonymi prawami rzeczowymi gdyż inne prawa rzeczowe nie występują.
- c) Grunty gminne oddane w dzierżawę i wieczyste użytkowanie innym podmiotom i osobom fizycznym przedstawia poniższa tabela:

Sposób zagospodarowania	Stan na dzień 30.12.2010	Stan na dzień 31.12.2011
Grunty oddane w wieczyste użytkowanie	5.0	4.9685
Grunty oddane w dzierżawę	27.03	26.9843

Spośród gruntów oddanych w dzierżawę aż 24.0583 ha dzierżawionych jest przez sołtysów poszczególnych wsi lub ich następców. Pozostała część gruntów, pozostaje w dyspozycji szkół jako działki szkolne przysługujące zgodnie z Kartą Nauczyciela.

Udziały i akcje o łącznej wartości 3.628.711,50 zł

- Miejski Zakład Oczyszczania w Lesznie. Wartość 1.513.050,00 zł. 1833 udziałów (wzrost wartości o 6.600 zł)
- Fundusz Poręczeń Kredytowych w Gostyniu. Wartość 20.000,00 zł. 20 udziałów (wartość bez zmian)
- Zakład Usług Wodnych we Wschowie. Wartość 2.085.661,50 zł. Wartość majątku gminy będącego w użytkowaniu ZUW.(wartość bez zmian)
- Dolnośląskie Centrum Hurtu Rolno-Spożywczego we Wrocławiu. Wartość 10.000,00 zł Wartość w 100 akcjach. (wartość bez zmian)

C. Zmiany w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji

- Zmiany powstałe w ewidencji gruntów komunalnych spowodowane były przekształceniem prawa użytkowania w prawo własności. Na wniosek użytkownika wieczystego dokonano w roku 2011 przekształcenia prawa we własność na ogólną powierzchnię 0.0315 ha. Jest to działka na Przylesiu II.

- powierzchnia gruntów oddanych w dzierżawę zmniejszyła się w stosunku do roku poprzedniego o 0.0457 ha . Powodem zmniejszenia się powierzchni gruntów oddanych w dzierżawę było wygaśnięcie jednej z umów.

D. Do sprzedaży decyzją Rady Gminy Krzemieniewo przeznaczone nadal są wymienione niżej nieruchomości .

Lp.	Nr uchwały Rady Gminy Tryb sprzedaży	Data podjęcia uchwały	Nr geodezyjny działki	Informacje uzupełniające
1	XX / 64/ 1992	20.07.1992	619/3	2 garaże przy ul. Spółdzielczej w Krzemieniewie
2	XX / 64/ 1992	20.07.1992	1145	Działka budowlana na Przylesiu II o pow. 0.0454 ha
3	XX / 64/ 1992	20.07.1992	Część działki 242	2 lokale mieszkalne w Garzynie (w budynku przedszkola w Garzynie)
4	XVI / 79/ 2004	16.09.2004	236	Działka w Górnicy (naprzeciw tartaku o powierzchni 0,16 ha)
5	XIII / 62 / 2004	2.04.2004	855/2	Działka leśna położona w Krzemieniewie za Zajazdem Dobrodziej o powierzchni 1,06 ha
6	XXIV/111/2005	25.08.2005	714/3 714/4 714/5 714/6	O pow. 195 m O pow. 227 m O pow. 637 m O pow. 324 m Położone w Krzemieniewie
7	XVI/88/2008	29.09.2008	954/1, 954/2, 954/3, 954/4, 954/5, 954/6, 954/7, 954/8, 954/10,	9 działek powstałych w wyniku podziału terenu w tzw. strefie przemysłowej . Całość 12 ha
8	XXX/124/98	05.05.1998	46/4	Niezabudowana nieruchomość gruntowa w Starym Belęcinie
9	XXX/124/98	05.05.1998	46/1 46/2 46/3	Do sprzedaży są udziały 1848/4740 (budynek starej szkoły w Starym Belęcinie)

D. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności

Dochody z mienia wg klasyfikacji budżetowej	Dochody uzyskane w roku 2011 w złotych	Dochody planowane do uzyskania w roku 2012 w złotych
02001 § 0750	1.650,33	2.000,-
02001 § 0840	2.300,-	2.526,-
60095 § 0750	3.837,60	3.900,-

63095 § 0750	2.882,80	3.500,-
70005 § 0470	2.712,96	2.713,-
70005 § 0750	41.105,46	40.000,-
70005 § 0760	1.171,70	3.000,-
70005 § 0770	4.466,21	200.000,-
75412 § 0870	615,-	0
80101 § 0750	4.480,-	2.800,-
80101 § 0870	0	250,-
80104 § 0750	350,-	400,-
80104 § 0870	500,-	0
90095 § 0870	420,-	300,-
92109 § 0750	16.378,92	20.000,-
92601 § 0750	21.995,-	21.500,-
Razem	104.865,98 zł	302.889,- zł

Na dzień 31.12.2011 gmina jest właścicielem pomieszczeń, które nie przynoszą żadnych dochodów i oczekują na zagospodarowanie . Są to niżej wymienione lokale:

Lokalizacja pomieszczenia
Sala nad remizą OSP w Krzemieniewie
Lokal byłego sklepu w Karchowie

E. Inne informacje i dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego

- Gmina Krzemieniewo nie ma zadłużenia w bankach komercyjnych gdyż nie zaciągała pożyczek ani kredytów .
- Gmina Krzemieniewo podpisała poręczenie wekslowe obejmujące lata 2011-2023 o łącznej wartości na 31.12.2011 kwotę 398.031,25 zł
- Nie udzielano gwarancji.

* W placówkach szkolnych maleje liczba dzieci
Porównując lata szkolne statystyka przedstawia się następująco:

Rok szkolny 2003/2004 -mniej o 14 uczniów
Rok szkolny 2004/2005 - mniej o 25 uczniów
Rok szkolny 2005/2006 – mniej o 8 uczniów
Rok szkolny 2006/2007 – mniej o 34 uczniów
Rok szkolny 2007/2008 – mniej o 21 uczniów
Rok szkolny 2008/2009 – mniej o 6 uczniów
Rok szkolny 2009/2010 – mniej o 42 uczniów
Rok szkolny 2010/2011 – mniej o 17 uczniów
Rok szkolny 2011/2012 – mniej o 37 uczniów