

**Uzasadnienie do  
Uchwały Nr .....**  
**Rady Gminy Krzemieniewo**  
z dnia .....

**w sprawie: uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Krzemieniewo we wsi Hersztupowo.**

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012, poz. 647) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz jego zmian, należy do zadań własnych gminy.

Przedmiotowy projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzemieniewo opracowany został zgodnie z uchwałą Nr VIII/44/2011 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 12 lipca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzemieniewo we wsi Hersztupowo zmienionej uchwałą Nr XII/73/2011 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 13 grudnia 2011 r.

Obszar objęty zmianą obejmuje w swych granicach tereny rolnicze. Zmiana dotyczy działki nr ewid. 41 oraz części działek nr ewid. 40 i 39/2 we wsi Hersztupowo i polega na przeznaczeniu tych terenów pod zabudowę produkcyjno-usługową.

Wójt Gminy Krzemieniewo przeprowadził procedurę określoną w art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012, poz.647).

W oparciu o przepisy wykonawcze do ustawy tj. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118 poz. 1233) opracowano ujednolicony tekst i rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzemieniewo.

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), projekty Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Udział społeczeństwa w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzemieniewo został zapewniony przez Wójta Gminy Krzemieniewo poprzez rozszerzenie treści obwieszczenia i ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium oraz o wyłożeniu projektu zmiany studium do publicznego wglądu o informację zawarte w art. 39 ust. 1 powołanej ustawy. Zgodnie z art. 54 ust. 3 Zasady wnoszenia uwag i wniosków oraz opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin określają przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W wyznaczonym terminie nie zgłoszono do projektu zmiany studium wniosków i uwag w związku z udziałem społeczeństwa w postępowaniu.

Zgodnie z art. 51. ust. 1 organ opracowujący projekt dokumentu (zmiany studium) sporządza prognozę oddziaływania na środowisko. Na podstawie art. 53 Wójt Gminy Krzemieniewo uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 54. ust. 1 Wójt Gminy Krzemieniewo poddał opiniowaniu projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lesznie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Ponadto poddano projekt opiniowaniu przez Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.

W odpowiedzi na pisma otrzymano opinię Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego akceptującą projekt zmiany studium wraz z załączoną prognozą oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu zaopiniował projekt zmiany studium wraz z załączoną prognozą oddziaływania na środowisko. W piśmie zawarte były uwagi dotyczące ujednoczonego tekstu studium. Zmiany zostały wprowadzone w zakresie, w jakim uwagi dotyczyły zmiany studium we wsi Hersztupowo. Uwagi dotyczące monitoringu środowiska czy też bieżących badań dotyczących jakości powietrza znalazły swoje odzwierciedlenie w prognozie oddziaływania na środowisko.

Ponieważ studium nie jest aktem prawa miejscowego i wszelkie zalecenia mają charakter opisowy, który jest precyzowany później w planach miejscowych nie istniała potrzeba definiowania pojęć powszechnie używanych w przepisach nadrzędnych w stosunku do studium.

W piśmie zawarte były uwagi dotyczące zawartości prognozy z zaleceniem uzupełnienia jej o wszystkie elementy wymienione w art. 51 ust. 2. Prognoza zawierała wszystkie wymagane przepisem elementy. Niektóre sformułowania zostały doprecyzowane, by nie budziły wątpliwości i nie były odczytywane jako nieścisłość (np. zapisy dotyczące szaty roślinnej, odległości obszaru chronionego, jakości powietrza, zagospodarowywania odpadów).

Ponowne opiniowanie nie jest wymagane przepisami prawa.

Projekt zmiany studium został sporządzony bez przedstawiania rozwiązań alternatywnych, gdyż obszar zabudowy został ograniczony do niewielkiego terenu. Alternatywą jest brak wprowadzania tu zabudowy, jednak zamierzeniem gminy jest rozwój i zagwarantowanie miejsca dla inwestycji tworzących nowe miejsca pracy. Obszar zmiany studium jest niewielki w stosunku do obszaru wsi Hersztupowo i jego zabudowa nie ma znaczącego wpływu na funkcjonowanie środowiska naturalnego w tym obszarze gminy. Organy opiniujące nie miały uwag dotyczących lokalizacji projektowanych rozwiązań w zmianie studium.

Ponieważ prognoza oddziaływania na środowisko i projekt zmiany studium były przygotowywane równolegle, wszelkie zalecenia z prognozy znalazły swoje odzwierciedlenie w zapisach zmiany studium. Po uzyskanych opiniach również zmodyfikowano część zapisów studium i ujednoczono je z zapisami prognozy.

W „Prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzemieniewo we wsi Hersztupowo” zawarto m.in.:

- analizę ustaleń projektu zmiany studium i konsekwencje realizacji tych ustaleń dla środowiska,
- określenie zagrożeń na etapie funkcjonowania ustaleń zmiany studium,

- prognozę oddziaływania ustaleń zmiany studium na poszczególne komponenty środowiska,
- zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Ujednolicony projekt studium zawiera szereg ustaleń istotnych dla środowiska i krajobrazu.

Dla przedmiotowej zmiany studium nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego, dlatego też nie przeprowadzono postępowania dotyczącego takiego oddziaływania.

Zgodnie z art 55. ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring ten powinien być przeprowadzony raz na 5 lat w oparciu o dostępne dane o środowisku monitorowane i określone w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska realizowanego na terenie województwa przez WIOŚ. Badania monitoringowe przeprowadza się w sposób cykliczny, stosując ujednolicone metody zbierania, gromadzenia i przetwarzania danych. WIOŚ prowadzi monitoring jakości powietrza, wód powierzchniowych, wód podziemnych, hałasu, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb.

W ramach monitoringu należy uwzględnić:

- stopień zrealizowania nowej zabudowy,
- stopień zrealizowania nowych sieci infrastruktury technicznej, jeśli ich budowa była konieczna.

Zasadniczym celem opracowania jest określenie kierunku zagospodarowania przestrzennego obszaru we wsi Hersztupowo.

Projekt zmiany studium przeznaczają tereny pod zabudowę usługowo – produkcyjną z zachowaniem odpowiedniej rezerwy terenu pod obsługę komunikacyjną. Obszar ma dogodną dostępność komunikacyjną, co pozwala na efektywne zarządzanie terenem i kompleksową obsługę w zakresie infrastruktury technicznej.

Zapisy studium dotyczące ochrony wszystkich składników środowiska są wystarczające w świetle obowiązujących przepisów. Można przypuszczać, że w przypadku omawianego obszaru na etapie realizacji inwestycji, przy respektowaniu ustalonych zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, niekorzystne zmiany w środowisku przyrodniczym mogą zostać zminimalizowane. Lokalizowanie zabudowy na projektowanym obszarze nie wpłynie niekorzystnie na istniejące i projektowane tereny chronione, wpłynie natomiast korzystnie na jakość życia mieszkańców.

W związku z zachowaniem trybu sporządzania zmiany studium, wymaganego ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz zachowaniem zgodności z polityką przestrzenną gminy podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.