

RRG. 6220.2.2012

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt.2, art. 72 ust. 1 pkt. 1 i 3, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust.1 i 2 pkt.2 oraz ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r., Nr 199, poz. 1227 ze zm.) a także § 3 ust.1 pkt 76, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pana Przemysława Wandachowicza reprezentanta firmy Wandachowicz-Kashyna Architekci Sp. p. posiadającego pełnomocnictwo BAG Polska Sp. z o.o. ul. Leśna 10 64-120 Krzemieniewo, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach polegającego na budowie zespołu biurowo-magazynowego (w tym serwis maszyn rolniczych) BAG Polska w Krzemieniewie wraz zagospodarowaniem terenu na dz. nr 512/1, 513/1, 514/1, 515/1,516/1 przy ul. Leśnej 10 w Krzemieniewie.

Orzekam

Realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Uzasadnienie

Pan Przemysław Wandachowicz reprezentant firmy Wandachowicz-Kashyna Architekci Sp. p. posiadającego pełnomocnictwo BAG Polska Sp. z o.o. ul. Leśna 10 64-120 Krzemieniewo zwrócił się z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu biurowo-magazynowego (w tym serwis maszyn rolniczych) BAG Polska w Krzemieniewie wraz zagospodarowaniem terenu na dz. nr 512/1, 513/1, 514/1, 515/1,516/1 przy ul. Leśnej 10 w Krzemieniewie.

Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, ze zmianami), dla planowanego przedsięwzięcia jest niezbędne przed uzyskaniem pozwolenia na budowę obiektu budowlanego na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 roku Nr 243 poz. 1623).

Do wniosku dołączono kartę informacyjną dla terenu objętego wnioskiem.

W związku z powyższym tutejszy organ wszczął postępowanie administracyjne w powyższej sprawie.

Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 76 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397), jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z tym, iż planowane przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, zgodnie z obowiązującą procedurą organ prowadzący postępowanie pismem RRG.6220.2.5.2012 wystąpił do regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz pismem RRG.6220.2.6.2012 do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lesznie o wydanie opinii w przedmiocie stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w planowanego przedsięwzięcia. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem WOO-II.4240.773.2012.KL z dnia 11.01.2013 odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Natomiast Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lesznie w piśmie znak ON.NS-72/5/36-300/12 z dnia 12.11.2012 r. wyraził opinię, że sporządzenie raportu powinno być wymagane. W uzasadnieniu tej opinii stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie na środowisko jest związane głównie z możliwością: pogorszenia stanu powietrza atmosferycznego ze względu na emisje zanieczyszczeń, wynikających z ruchu pojazdów oraz czynności naprawczych, zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego przez płyny z napraw maszyn oraz pogorszenia klimatu akustycznego w tym rejonie.

Po przeanalizowaniu karty informacyjnej i jej uzupełnienia oraz biorąc pod uwagę w/w opinie, Wójt Gminy Krzemieniewo rozstrzygnął o braku obowiązku sporządzenia raportu dla przedmiotowej inwestycji.

Analizując wniosek pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 cyt. ustawy, zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia ustalono:

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę budynku o powierzchni użytkowej 1200 m². Na powierzchni 300 m² będą znajdowały się m.in. pomieszczenia biurowe, sala konferencyjna, pomieszczenia techniczne, sanitariaty, około 600 m² będzie stanowił magazyn, w którym magazynowane będą folie rolnicze i worki do zakiszania roślin. W części serwisowej budynku, o powierzchni około 300 m², będzie znajdowała się hala napraw maszyn rolniczych. Zaplanowano dwa stanowiska naprawcze. Budynek zostanie wykonany w technologii murowanej żelbetowej monolitycznej oraz szkieletowej stalowej. Ściany zostaną wymurowane z pustaków z gazobetonu, stropy wylewane będą betonem towarowym. Na terenie przedsięwzięcia zaplanowano także budowę dróg i parkingów, w tym stanowiska ekspozycyjne dla maszyn i sprzętu rolniczego. Zakres prac naprawczych prowadzonych w hali napraw będzie obejmował m.in.: wymianę naprawę uszkodzonych części maszyn, cięcie blach stalowych na gilotynie, cięcie blach stalowych na gilotynie, cięcie blach i profili stalowych wycinarką plazmową, gięcie blach i profili stalowych przy użyciu zaginarki i krawędziarki, obróbka stali skrawaniem na szlifierce i tokarce, spawanie elektryczne stali w ochronie gazowej metodą MAG. Będą prowadzone również prace obejmujące usuwanie pozostałości farb i lakierów z maszyn oraz ręcznie wyprawki malarskie farbami antykorozyjnymi. Nie przewiduje się prac wulkanizacyjnych i galwanizacyjnych.

Ścieki bytowe będą odprowadzane do zbiornika bezodpływowego, skąd będą regularnie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika. Ścieki powstające w wyniku funkcjonowania na terenie przedsięwzięcia myjni będą oczyszczone w separatorze zintegrowanym z osadnikiem i kierowane do zbiornika bezodpływowego.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych będą ujmowane poprzez wpusty uliczne, oczyszczane w separatorze zintegrowanym z osadnikiem i kierowane do zbiornika bezodpływowego. Wody opadowej roztopowe z powierzchni utwardzonych będą ujmowane poprzez wpusty uliczne, oczyszczane w separatorze zintegrowanym z osadnikiem i gromadzone w zbiorniku przeciwpożarowym o szczelnej konstrukcji.

W odniesieniu do zapisów art. 63 ust.1 pkt 2 lit. a-j ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

Oddziaływania na środowisko ustalono, że teren objęty wnioskiem nie jest położony na obszarach wodno-błotnych i o płytkim zaleganiu wód podziemnych oraz w obszarze stref ochronnych ujęć wód podziemnych.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt. 2 lit e. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

Oddziaływania na środowisko ustalono, że przedmiotowy teren lokalizowany jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie przepisów ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z2009 r. Nr 151, poz. 1220 ze zm., a najbliższym położonym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Zachodnie Pojezierze Krzywińskie PLH300014, oddalony o około 3,5 km.

Zgodnie z treścią karty informacyjnej przedsięwzięcia inwestycja będzie realizowana na gruntach oznaczonych w ewidencji jako klasy VI, na której rośnie roślinność łąkowa oraz znajdują się pojedyncze drzewa. Zagospodarowanie terenu budowy planuje się wykonać przed rozpoczęciem sezonu lęgowego ptaków oraz innych drobnych zwierząt mogących potencjalnie zasiedlać teren inwestycji. Drzewa i krzewy zostaną zabezpieczone przed uszkodzeniami mogącymi powstać podczas realizacji przedsięwzięcia.

Mając na względzie powyższe ustalenia, a także lokalizację inwestycji poza obszarami chronionymi, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary chronione, a w szczególności na gatunki, siedliska przyrodnicze lub siedliska przyrodnicze lub siedliska gatunków roślin i zwierząt dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, ani pogorszenia integralności obszar Natura 2000 lub powiązań z innymi obszarami.

Na cele grzewcze zakładu zostanie zainstalowany kocioł gazowy o mocy 40 kW oraz 4 nagrzewnice gazowe o łącznej mocy 104 kW. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia źródłem emisji do powietrza będą 2 aparaty spawalnicze MIG. Zgodnie z treścią karty informacyjnej, zużycie drutu spawalniczego oszacowano na 150 km w skali roku.

W projektowanej hali napraw będą wykonywane wyprawki malarskie przy użyciu pędzli.

Roczne zużycie środków zawierających lotne związki organiczne oszacowano na około 200 kg. Malowanie elementów większych gabarytowo bądź przeznaczonych do malowania natryskowego będzie przekazywane do zewnętrznych zakładów dysponujących kabinami lakierniczymi. Hala napraw będzie posiadała układ wyciągowo-filtracyjny. Biorąc powyższe pod uwagę uznano, że funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia nie pogorszy stanu jakości powietrza w rejonie lokalizowanej inwestycji. Ponadto, emisje związane z ruchem pojazdów poruszających się po terenie inwestycji należy uznać za pomijalną, nie mającą istotnego wpływu na stan jakości powietrza w rejonie planowanego przedsięwzięcia.

Analizując skale możliwego oddziaływania akustycznego przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić fakt, iż zakład będzie pracował tylko w porze dziennej, a wszystkie prace naprawcze będą prowadzone wewnątrz budynku przy zamkniętych drzwiach.

Ściany hali zostaną wykonane z pustaków gazobetonowych o grubości 24 cm i 12 cm warstwy styropianowej. Izolacyjność akustyczna wyniesie 42 dB. Centrale wentylacyjne będą wyposażone w tłumik akustyczne. W najbliższym otoczeniu zakładu nie występują tereny chronione akustycznie, w myśl rozporządzenia ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 12, poz. 826 ze zm.). Najbliższe tereny zabudowy mieszkaniowej położone są w odległości około 240 m w kierunku wschodnim. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady gminy Krzemieniewo Nr XXXI/152/02 z 19 września 2002 r. (Dz. Woj. Wielkopolskiego Nr 130, poz. 3588) przedmiotowy teren został oznaczony jako teren zabudowy związanej z działalnością produkcyjną, przetwórczą i rzemieślniczą oraz działalnością usługową i składów. Biorąc powyższe pod uwagę oraz charakter przedsięwzięcia, w odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stwierdzono, że funkcjonowanie warsztatu nie wpłynie na klimat akustyczny wokół zakładu, a akustyczne standardy jakości środowiska zostaną dotrzymane.

W odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c i e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa, w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stwierdzono, że eksploatacja przedsięwzięcia nie wiąże się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych.

W związku z zapisami art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dotyczących ryzyka wystąpienia poważnej awarii, należy stwierdzić, że planowana hala nie należy do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii. Z uwagi na zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. b cyt. ustawy, należy uznać, że inwestycja nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania.

Ze względu na wielkość i złożoność oddziaływania, także rodzaj i skalę inwestycji stwierdzono, iż dla przedsięwzięcia pn. „Budowa zespołu biurowo-magazynowego (w tym serwis maszyn rolniczych) BAG Polska w Krzemieniewie wraz z zagospodarowaniem terenu na dz. nr 512/1, 513/1, 514/1, 151/1, 516/1 przy ul. Leśnej 10” w Krzemieniewie, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

P o u c z e n i e

Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt. 3 i pkt 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, ze zmianami) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach należy uzyskać przed uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydawanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za pośrednictwem Wójta Gminy Krzemieniewo w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik nr 1
Załącznik nr 1: Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. BAG Polska Sp. z o.o.
ul. Leśna 10
64-120 Krzemieniewo
2. Wandachowicz – Kashyna Architekci sp. p.
Przemysław Wandachowicz - pełnomocnik
ul. Zdobywców Monte Cassino 23
61-695 Poznań
3. Alicja Ratajczak
ul. Wiejska 176
64-120 Krzemieniewo
4. Józef Ratajczak
ul. Wiejska 176
64-120 Krzemieniewo
5. Marek Maćkowiak
ul. Wiejska 115
64-120 Krzemieniewo
6. Dorota Głapiak
ul. Wiejska 111
64-120 Krzemieniewo
7. Urszula Brzeskot
ul. Wiejska 50
64-120 Krzemieniewo

8. Małgorzata Klabik
ul. Wiejska 78
64-120 Krzemieniewo
9. Krzysztof Klabik
ul. Wiejska 78
64-120 Krzemieniewo
10. Krystyna Mszyca
ul. Wiejska 89
64-120 Krzemieniewo
11. a/a

Załącznik nr 1
do decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych
z dnia 27 lutego 2013 r., znak RRG.6220.2.2012

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.)

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie zespołu biurowo-magazynowego (w tym serwisu dla maszyn rolniczych) BAG Polska w Krzemieniewie wraz zagospodarowaniem terenu na dz. nr 512/1, 513/1, 514/1, 515/1, 516/1 przy ul. Leśnej 10, w Krzemieniewie.

Inwestycja obejmuje budowę budynku o powierzchni użytkowej 1200 m².

Na powierzchni 300 m² będą znajdowały się m.in. pomieszczenia biurowe, sala konferencyjna, pomieszczenia techniczne, sanitariaty, około 600 m² będzie stanowił magazyn, w którym magazynowane będą folie rolnicze i worki do zakiszania roślin.

W części serwisowej budynku, o powierzchni około 300 m², będzie znajdowała się hala napraw maszyn rolniczych. Zaplanowano dwa stanowiska naprawcze. W poszczególnych częściach budynku konstrukcja będzie murowana, żelbetowa monolityczna i szkieletowa stalowa.

Planowane jest wykorzystanie nowoczesnej stolarki i ślusarki otworowej o dobrych właściwościach akustycznych.

Przewidywane parametry izolacyjności akustycznej wynoszą:

- Ra min. 42 dB dla ścian
- Ra min. 31 dB dla okien i drzwi
- Ra min. 21 dB dla bram segmentowych

Budynek, o przybliżonych gabarytach 22 x 55 m, usytuowany będzie ok. 7 m od zachodniej granicy działki, 29 m od granicy południowej, 69 m od wschodniej i 22 m od granicy północnej.

Program funkcjonalno-technologiczny:

- a.) biuro – służyć będzie do kontaktu z klientami
- b.) magazyn i skład maszyn rolniczych – wydawanie maszyn klientom
- c.) serwis – naprawa i serwis maszyn rolniczych

Zakres planowanych prac obejmuje głównie:

- cięcie blach stalowych na gilotynie
- cięcie blach i profili stalowych na zginarce i krawędziarce
- obróbka stali skrawaniem na szlifierce i tokarce
- spawanie elektryczne stali w osłonie gazowej metoda MAG

W ramach prac naprawczo-serwisowych będą usuwane pozostałości farb i lakierów z maszyn metodami mechanicznymi, chemicznymi i termicznymi oraz wykonywane ręcznie wyprawki malarskie farbami antykorozyjnymi. Nie przewiduje się prac wulkanizacyjnych galwanizujących lub lakierniczych w komorze lakierniczej.

Na terenie przedsięwzięcia zaplanowano także budowę dróg i parkingów, w tym stanowiska ekspozycyjne dla maszyn i sprzętu rolniczego.

Ścieki bytowe będą odprowadzane do zbiornika bezodpływowego, skąd będą regularnie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika

Ścieki powstające w wyniku funkcjonowania na terenie przedsięwzięcia myjni będą oczyszczane w separatorze zintegrowanym z osadnikiem i kierowane do zbiornika bezodpływowego. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych będą ujmowane poprzez wpusty uliczne, oczyszczone w separatorze zintegrowanym z osadnikiem i gromadzone w zbiorniku przeciwpożarowym o szczelnej konstrukcji.

Na cele grzewcze zakładu zostanie zainstalowany kocioł gazowy o mocy do 40 kW oraz 4 nagrzewnice gazowe o łącznej mocy 104 kW.

W projektowanej hali napraw będą wykonywane wyprawki malarskie przy użyciu pędzli.

Hala napraw będzie posiadała układ wyciągowo-filtracyjny.

Ściany hali zostaną wykonane z pustaków gazobetonowych o grubości 24 cm i 12 cm warstwy styropianowej. Izolacyjność akustyczna wyniesie około 42 dB.

Centrale wentylacyjne będą wyposażone w tłumiki akustyczne.

Przewiduje się, że do prawidłowego użytkowania przedsięwzięcia potrzebne będą:

- obiekt będzie potrzebował zaopatrzenie w energię elektryczną na cele oświetlenia oraz zasilania sprzętu biurowego i wyposażenia hali serwisowej $P = 40 \text{ kW}$

Roczne zużycie energii planuje się na poziomie: 116800 kWh.

- na cele grzewcze, planuje się wykonanie kotłowni gazowej o mocy 40 kW oraz 4 nagrzewnic gazowych o łącznej mocy $4 \times 26 \text{ kW} = 104 \text{ kW}$.

Roczne zużycie gazu wyniesie: 33347,37 m³.

- woda pobierana będzie z planowanego do realizacji w 2013 r. wodociągu w ul. Leśnej.

Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę: 1 m³/d.

Roczne zapotrzebowanie wody wyniesie 365 m³.