

Z a r z ą d z e n i e Nr 6/2013
Wójta Gminy Krzemieniewo
z dnia 11 marca 2013r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych zabudowanych, położonych w obrębie wsi Stary Bełęcin i przeznaczeniu ich do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego .

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami/, oraz uchwały Nr XVIII.99.2012 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 17 maja 2012r. w sprawie zasad zbywania i obciążania oraz wdzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Krzemieniewo oraz zasad nabywania nieruchomości na rzecz Gminy Krzemieniewo w związku z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.z 2010r. Nr 102,poz 651 ze zmianami /.

Zarządzam co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, zabudowanych stanowiących lokal użytkowy wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych nieruchomości w budynku szkolno-mieszkalnym położonym w obrębie wsi Stary Bełęcin.

Szczegółowy wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Gminy Krzemieniewo i przeznaczone są do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2.

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Krzemieniewo w terminie od 27 marca 2013r do 17 kwietnia 2013r. na okres 21 dni, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się na tablicy ogłoszeń w poszczególnych wsiach w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Krzemieniewo

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Krzemieniewo

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych zabudowanych, położonych w obrębie wsi Stary Bełęcin i przeznaczeniu ich do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

W Y K A Z

lokal użytkowy w budynku szkolno – mieszkalnym położonym w Starym Bełęcinie nr 1 na działkach oznaczonych nr 46/1, 46/2 i 46/3 o łącznej powierzchni 1586 m². Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 147,20 m². Lokal składa się z 3 sal klasowych, pomieszczenia użytkowego na strychu oraz korytarza.

Do lokalu przynależą 2 pomieszczenia w budynku gospodarczym oraz ubikacje przyziemne o łącznej powierzchni 37,60 m². Udział lokalu w częściach wspólnych nieruchomości wynosi 1848/4740 cz.

Dojazd do działki drogą o nawierzchni utwardzonej połączony dojazdem z drogą powiatową Bełęcin – Siemowo. Lokal wyposażony w instalacje elektroenergetyczną, wodociągową i gazową. Powierzchnia użytkowa lokalu 147,20 m². Nieruchomości zapisane są księgą wieczystą Nr PO1Y/00038494/4

W planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony symbolem MU z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe z dopuszczeniem usług i nieuciążliwej działalności gospodarczej. Wykluczona uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.

Cena wywoławcza – **15.200,00- zł**

Wysokość wadium wynosi - **1.500,- zł**

Nieruchomości objęte wykazem są wolne od obciążeń.

Terminy płatności

Transakcja nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust 10a ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. t.j. z 2011r., Nr 177, poz. 1054)

Należność za zakupioną nieruchomość należy uiścić jednorazowo w terminie najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego.

UWAGA: Nabywca ponosi również koszty zawarcia aktu notarialnego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art.34 ust.1pkt 1i2 przywoływanej ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6–ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do 08.05.2013r.