

Uchwała Nr XXXVIII/208/2014

Rady Gminy Krzemieniewo

z dnia 23 czerwca 2014

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzemieniewo
w obrębie wsi Krzemieniewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami).

Rada Gminy Krzemieniewo uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzemieniewo dla działek o numerach ewidencyjnych gruntu 520/3; 521/3 i 522/3 położonych w obrębie Krzemieniewo.

§ 2. Zmianie podlegać będzie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzemieniewo zatwierdzone uchwałą Nr XV/75/2000 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 19 kwietnia 2000 roku, zmienione uchwałą Nr IX/48/2007 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 25 października 2007 roku, uchwałą Nr XIV/78/2008 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 24 czerwca 2008 roku i uchwałą Nr XXIII/115/2012 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 24 października 2012 roku - w granicach oznaczonych na mapie w skali 1:2000 stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzemieniewo

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e
do uchwały nr XXXVIII/208/2014
Rady Gminy Krzemieniewo
z dnia 23 czerwca 2014

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzemieniewo
w obrębie wsi Krzemieniewo**

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami.) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy należy do zadań własnych gminy.

Uchwała dotyczy przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzemieniewo zatwierdzonego uchwałą Nr XV/75/2000 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 19 kwietnia 2000 roku, zmienionego uchwałą Nr IX/48/2007 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 25 października 2007 roku, uchwałą Nr XIV/78/2008 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 24 czerwca 2008 roku i uchwałą Nr XXIII/115/2012 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 24 października 2012 roku - w granicach oznaczonych na mapie w skali 1:2000 stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium dotyczy działek o numerach ewidencyjnych gruntu 520/3; 521/3 i 522/3, położonych w miejscowości Krzemieniewo przy ul. Leśnej.

Właściciele wyżej wymienionych działek zwrócili się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia tych nieruchomości na cele działalności gospodarczej. Przedmiotowe działki stanowią częściowo grunty leśne co jest zapisane w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzemieniewo.

Zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne można dokonać w trybie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustawą – funkcja terenów przewidziana w planie miejscowym nie może naruszać ustaleń Studium.

W związku z powyższym zachodzi konieczność zmiany przeznaczenia przedmiotowego terenu w Studium, co pozwoli w przyszłości na sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele działalności gospodarczej, przyczyni się do rozwoju gospodarczego gminy, stworzenia nowych miejsc pracy oraz zwiększenia wpływów z tytułu podatków od prowadzonej działalności.

Po rozpatrzeniu wniosku właścicieli terenu oraz po przeprowadzeniu analiz dotyczących zasadności dokonania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzemieniewo, przygotowano uchwałę o przystąpieniu do jego zmiany.

Zmiana Studium będzie sporządzona zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami.)

W związku z powyższym uchwała Rady Gminy Krzemieniewo w przedmiotowej sprawie jest w pełni uzasadniona.