

**UZASADNIENIE/PODSUMOWANIE – zgodnie z art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko**

**1. Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu usługowo-przemysłowego we wsi Hersztupowo.**

Ponieważ prognoza oddziaływania na środowisko i projekt miejscowego planu były przygotowywane równolegle, wszelkie zalecenia z prognozy znalazły swoje odzwierciedlenie w zapisach planu. Po uzyskanych opiniach odpowiednich organów również zmodyfikowano część zapisów planu i ujednotaczono je z zapisami prognozy.

W „Prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu usługowo-przemysłowego we wsi Hersztupowo” zawarto m.in.:

- analizę ustaleń projektu planu i konsekwencje realizacji tych ustaleń dla środowiska,
- określenie zagrożeń na etapie funkcjonowania ustaleń planu,
- prognozę oddziaływania ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska,
- zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu usługowo-przemysłowego we wsi Hersztupowo są zawarte w sposób wyczerpujący i kompleksowy wszelkie istotne ustalenia dla środowiska i krajobrazu.

W planie zawarto m.in. następujące, istotne dla środowiska i krajobrazu ustalenia:

plan ustala utrzymanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej, powiązanie z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;

1) w zakresie gospodarki wodnej przewiduje się zaopatrzenie z sieci wodociągowe;

2) w zakresie gospodarki ściekowej ustala się:

- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej z zastrzeżeniem niższych punktów;
- dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych do czasu realizacji kanalizacji deszczowej, na terenie nieruchomości;
- odprowadzanie ścieków, w postaci wód opadowych i roztopowych, z powierzchni szczelnych do kanalizacji deszczowej, a w przypadku, gdy ścieki te zawierają zanieczyszczenia w ilości przekraczającej normy, lokalizację urządzeń podczyszczających na terenie działki budowlanej;
- do czasu wybudowania kanalizacji deszczowej, oczyszczanie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych, przed wprowadzeniem ich do ziemi lub do wód, do jakości wymaganej w przepisach odrębnych;
- odprowadzanie ścieków przemysłowych i komunalnych do lokalnej oczyszczalni ścieków lub do kanalizacji sanitarnej; w przypadku, gdy ścieki przemysłowe przekraczają normatywne wartości dla ścieków komunalnych, lokalizację urządzeń podczyszczających na terenie działki przed odprowadzeniem ich do kanalizacji

- sanitarnej; do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych, eksploatowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie gospodarki energetycznej przewiduje się zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej i gazowej;
  - 4) w zakresie gospodarki odpadami ustala się gromadzenie i segregację odpadów w miejscach do tego przeznaczonych na terenie działki budowlanej z uwzględnieniem właściwego zabezpieczenia odpadów niebezpiecznych;
  - 5) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego ustala się zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i paliw niskoemisyjnych;
  - 6) dopuszcza się możliwość zagospodarowania mas ziemnych, powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych, na terenie działki budowlanej;
  - 7) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się lokalizację pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości nie mniejszej niż 90 m od krawędzi jezdni drogi krajowej;
  - 8) w zakresie kształtowania terenów zielonych ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 10%.

## **2. Informacja o sposobie wykorzystania opinii właściwych organów.**

Na podstawie art. 53 i w związku z art. 57 oraz art. 58 ustawy<sup>1</sup> Wójt Gminy Krzemieniewo uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego planu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lesznie.

Zgodnie z art. 54. ust. 1 Wójt Gminy Krzemieniewo poddał opiniowaniu projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przez Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lesznie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu.

Ponadto poddano projekt opiniowaniu przez Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.

W odpowiedzi na pisma otrzymano opinię Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego akceptującą projekt planu wraz z załączoną prognozą oddziaływania na środowisko przy założeniu dotrzymania wszelkich standardów jakości środowiska.

Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lesznie zaznaczył, że planowana działalność usługowa i produkcyjna nie może powodować ponadnormatywnej uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej oraz zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego, powietrza atmosferycznego oraz z uwagi na emisję hałasu.

Zapisy planu wymagają zachowania odpowiednich standardów zgodnie z przepisami odrębnymi.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu zaopiniował projekt planu wraz z załączoną prognozą oddziaływania na środowisko. Uwagi wzięto pod uwagę w następujący sposób:

- doprecyzowano zapisy w prognozie dotyczące ochrony akustycznej,
- dalszy sposób zagospodarowania odpadów określony jest w przepisach

<sup>1</sup> Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. , poz. 1235)

nadrzędnych w stosunku do miejscowego planu, a plan nie może zawierać zapisów wykraczających poza kompetencje rady gminy co do stanowienia prawa miejscowego,

- dane dotyczące m.in. oceny jakości powietrza są aktualne na dzień przekazania projektu do opiniowania do wszystkich organów,
- doprecyzowano zapisy dotyczące wpływu braku uchwalenia miejscowego planu na środowisko, tak by zlikwidować niejasności,
- przereklamowano zapis o sporządzaniu raportów oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- prognoza zawiera określenie, analizę i ocenę celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- prognoza zawiera proponowane sposoby monitoringu,
- prognoza zawiera odpowiednie streszczenie w języku niespecjalistycznym,
- zweryfikowano informacje dotyczące dzienników ustaw.

### **3. Informacja o sposobie wykorzystania zgłoszonych uwag i wniosków.**

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235), projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Udział społeczeństwa w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planu został zapewniony przez Wójta Gminy Krzemieniewo poprzez rozszerzenie treści obwieszczenia i ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzania planu oraz obwieszczenia i ogłoszenia o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu o informacje zawarte w art. 39 ust. 1 powołanej ustawy. Zgodnie z art. 54 ust. 3 Zasady wnoszenia uwag i wniosków oraz opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego określają przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.).

Wnioski do planu przyjmowane były w ciągu 21 dni od daty ogłoszenia, czyli dnia 7 grudnia 2012 r. W wyznaczonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu terminie nie zgłoszono do planu wniosków w związku z udziałem społeczeństwa w postępowaniu.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 6 czerwca 2014 r. do 27 czerwca 2014 r., a uwagi przyjmowano do dnia 11 lipca 2014 r. W wyznaczonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu terminie nie zgłoszono do projektu planu uwag w związku z udziałem społeczeństwa w postępowaniu.

### **4. Informacja o wynikach postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.**

Nie dotyczy. W związku z realizacją ustaleń projektowanego miejscowego planu prognozuje się brak oddziaływania transgranicznego na środowisko przyrodnicze.

Oddziaływanie zabudowy ograniczy się do obszaru objętego projektem. W przedstawionym kształcie projektowane zagospodarowanie nie przyczyni się do degradacji środowiska przyrodniczego gminy i jego różnorodności biologicznej ani nie naruszy spójności i integralności systemu obszarów chronionych Natura 2000.

#### **5. Informacja o propozycjach dotyczących metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.**

Niektóre działania kontrolne będą prowadzone przez Urząd Gminy w ramach kompetencji, jakie władze gminne posiadają. Takie działania będą dotyczyły sposobu zagospodarowywania odpadów, lokalizowania nielegalnych składowisk odpadów, sposobu odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych, wycinki drzew i krzewów. Są to działania prowadzone na bieżąco w ramach zadań powierzonych samorządom gminnym, a sposób ich realizacji określony jest w przepisach prawa oraz w dokumentach strategicznych takich jak Program Ochrony Środowiska.

Zgodnie z art 55. ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring ten powinien być przeprowadzony raz na 5 lat w oparciu o dostępne dane o środowisku monitorowane i określane w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska realizowanego na terenie województwa przez WIOŚ. Badania monitoringowe przeprowadza się w sposób cykliczny, stosując ujednoliczone metody zbierania, gromadzenia i przetwarzania danych. WIOŚ prowadzi monitoring jakości powietrza, wód powierzchniowych, wód podziemnych, hałasu, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb.

W ramach monitoringu należy uwzględnić:

- stopień zrealizowania nowej zabudowy,
- stopień zrealizowania nowych sieci infrastruktury technicznej, jeśli ich budowa była konieczna.

#### **6. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.**

Prognoza nie zawiera propozycji rozwiązań alternatywnych dla projektu planu, gdyż obszary zabudowy zostały ograniczone niewielkiego terenu. Alternatywą jest brak wprowadzania tu zabudowy, jednak zamierzeniem gminy jest rozwój i zagwarantowanie miejsca dla inwestycji tworzących nowe miejsca pracy. Obszar planu jest niewielki w stosunku do obszaru wsi Hersztupowo i jego zabudowa nie ma znaczącego wpływu na funkcjonowanie środowiska naturalnego w tym obszarze gminy.