

Protokół nr 4
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
Rady Gminy Krzemieniewo
w dniu 13 marca 2015

Dnia 13 marca 2015 o godzinie 9.00 odbyło się posiedzenie Komisji Rewizyjnej .

Przewodniczący komisji powitał zebranych i zaproponował następujący porządek obrad.

1. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji
 2. Kontrola zasad dzierżawy gruntów i najmu lokali
 3. Informacja o dokonanych przez Wójta Gminy zmianach w budżecie roku 2015
 4. Wolne głosy i wnioski
- Lista obecności na posiedzeniu komisji stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Ad. pkt.1

Przewodniczący Komisji przedstawił radnym wnioski kierowane do Wójta Gminy a wynikające z poprzedniego posiedzenia komisji, dotyczące poprawy funkcjonowania grupy remontowej .

Załącznik został przez Komisję przyjęty przed przyjęciem protokołu i stanowi załącznik nr 9 do protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Radni zapoznali się z wnioskami i podpisali protokół z ostatniego posiedzenia Komisji

Przystąpiono do realizacji pkt 2 porządku obrad.

Ad. Pkt.2

W związku z tym , że członkowie Komisji otrzymali przed posiedzeniem komisji materiały , w postaci wykazów gruntów dzierżawionych oraz wykazu lokali wynajmowanych od gminy, Przewodniczący oddał głos p. Patrycji Skorupce prosząc o zreferowanie tematu.

W pierwszej kolejności poinformowano radnych, że zasady zbywania oraz wydzierżawiania , wynajmowania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz zasad nabywania nieruchomości od gminy reguluje uchwała nr XVIII/99/2012 podjęta przez Radę Gminy w dniu 17 maja 2012.

Przedstawiono wykaz osób, które dzierżawią grunty gminne. Łącznie w dzierżawę oddano 26,3816 ha gruntów gminnych. Grunty dzierżawione są przez 30 osób . Omawiany wykaz stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Przedstawiono wykaz podmiotów i osób fizycznych, które wynajmują od gminy lokale użytkowe oraz poinformowano o wysokościach opłat miesięcznych i rocznych, które z tego tytułu ponoszą. Omawiany wykaz stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Następnie przedstawiono radnym wykaz wieczystych użytkowników. Działki budowlane oddano w wieczyste użytkowanie w roku 1988. Poinformowano również o opłatach, które ponoszą wieczyści użytkownicy działek. Najniższą opłatę ponosi użytkownik wieczysty działki o powierzchni 140 m. Opłata ta wynosi 1,34 zł rocznie. Najwyższą opłatę ponosi użytkownik wieczysty działki o powierzchni 1198 m. Wynosi ona rocznie 251,58 zł. Poinformowano, że opłaty za wieczyste użytkowanie nie były nigdy rewaloryzowane. Omawiany wykaz stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

W dalszej kolejności przedstawiono wykaz osób, które wynajmują od gminy garaże. Wynajętych jest 6 garaży a opłata miesięczna za wynajem garażu wynosi 80 zł miesięcznie. Przedstawiany dokument stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Wynajmowane są również trzy lokale mieszkalne. Opłata miesięczna za najem lokalu wynosi 141,58 zł i również nie była od roku 1991 rewaloryzowana. Przedstawiany wykaz stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Przewodniczący Komisji pytał w jaki sposób wyłaniano dzierżawców poszczególnych działek ?

W odpowiedzi wyjaśniono, że z uwagi na nieprawidłowości w tym zakresie postanowiono, że w okresie IV kwartału roku 2015, gmina wypowie wszystkie podpisane umowy. Wyłoni w sposób prawidłowy nowych dzierżawców gruntów gminnych. Podjęte zostaną działania polegające na wycenie działek będących w wieczystym użytkowaniu, które pozwolą zrewaloryzować opłaty.

Przewodniczący Marek Garbacz zwrócił uwagę na to, że w latach następnych w związku z budową kanalizacji sytuacja budżetu będzie trudna. W związku z tym sugerował rozważenie oddania gruntów w dzierżawę na warunkach rynkowych. Poinformował również, że z opinii radcy prawnego, którą posiada wynika, że nie można wydzierżawić gruntów sołeckich innej osobie bez zgody zebrania wiejskiego danej wsi. Jeżeli natomiast wieś wyraziłaby wolę wydzierżawienia innej osobie, można by ogłosić przetarg, dzięki któremu uzyskano by wyższe wpływy do budżetu. Zwrócił również uwagę na to, że sołtysi wielokrotnie na sesji zwracali uwagę, że grunty sołeckie które dzierżawią sołtysi mają inne powierzchnie określone w umowach a inne w terenie. W związku z tym wskazywał na konieczność dokonania odpowiednich prac geodezyjnych, które to uregulują.

Radny Radosław Sobecki powiedział, że poruszony problem dotyczy tylko dwóch miejscowości i radził wstrzymanie się od uruchamiania prac geodezyjnych, argumentując to możliwością uregulowaniem tematu bez ponoszenia kosztów przez gminę, przy okazji prac inwestycyjnych związanych z budową ferm wiatrowych.

Radni zwrócili uwagę na preferencyjne warunki dzierżawy użytkowników mieszkań, pytali kiedy będzie możliwa sprzedaż lokali w Nowym Belęcinie i w Garzynie.

Pani Patrycja Skorupka wyjaśniła, że zgodnie z uchwałą Rady Gminy lokal można sprzedać w trybie bezprzetargowym po upływie 10 lat użytkowania. Dla lokalu w Nowym Belęcinie okres ten mija w roku 2016. Sprzedaż lokali w Garzynie możliwa będzie po upływie 15 lat użytkowania. Taki warunek postawiła Agencja Nieruchomości Rolnych w Poznaniu, której przekazała te lokale gminie nieodpłatnie.

Radny Krystian Dudkiewicz pytał dlaczego stawki za wynajem lokali mieszkalnych są tak niskie i odbiegają znacznie od warunków rynkowych?

W odpowiedzi wyjaśniono, że gmina podejmie w roku obecnym działania, które umożliwią podwyżkę tych opłat.

Radny Radosław Sobiecki i radna Henryka Przybylska wskazywali, że sprawa podwyższenia opłat za wieczyste użytkowanie była przedmiotem kontroli komisji rewizyjnej poprzedniej kadencji ale nie doczekała się pozytywnego rezultatu.

Inspektor Patrycja Skorupka wyjaśniła, że aby podwyższyć opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów potrzebna jest wycena biegłego rzeczoznawcy sporządzona oddzielnie dla każdej działki. Taka operacja będzie dość kosztowna dla budżetu gminy. Być może z powodów finansowych tego działania nie podjęto. W budżecie roku 2015 zaplanowane są środki finansowe na wycenę działek. Gmina podejmie wszelkie kroki aby wyceny były gotowe na koniec III kwartału roku 2015. Umożliwi to podwyższenie opłat od dnia 01 stycznia 2016.

Przewodniczący Marek Garbacz pytał o wysokość opłat, które ponosi instytucja wynajmująca lokal w budynku Urzędu Gminy.

W odpowiedzi wyjaśniono, że miesięczna opłata wynosi 61,18 zł od początku zawarcia umowy. Umowa zawarta jest na czas nieokreślony i nigdy nie była rewaloryzowana. Instytucja ta nie ponosi dodatkowych opłat za media.

Radni zainteresowani byli również gruntami, które wynajmują nauczyciele na podstawie Karty Nauczyciela.

Wyjaśniono, że do czasu kiedy nie zostanie zmieniona Karta Nauczyciela takie działki będą się nauczycielom należały. Działkami tym dysponują na ogół nauczyciele emeryci i nauczyciele z długim stażem pracy w oświacie. Dla nowo zatrudnianych nauczycieli tych działek nie ma.

Z uwagi na wyczerpanie tematu przystąpiono do realizacji pkt.2 porządku obrad.

Ad. Pkt.2

Skarbnik gminy poinformowała, że w okresie od dnia 23 lutego do dnia 13 marca 2015 roku Wójt Gminy nie dokonywał żadnych zmian w budżecie gminy.

Ad. Pkt 3

W ramach wolnych głosów i wniosków poinformowano członków Komisji o sposobie uregulowania spraw związanych z budynkiem za salą wiejską w Górznie, który pytał radny M. K. Z uwagi na to, że ustalono, że budynek ten jest wykorzystywany bezprawnie od wielu lat przez osobę fizyczną, spisano umowę najmu tego pomieszczenia. Ustalono miesięczną opłatę w wysokości 5 zł za 1 m². Opłatę

naliczono od stycznia 2015r. Radni zasugerowali przeprowadzenie kontroli innych nieruchomości w celu wyeliminowania podobnych nieprawidłowości.

Radny Krystian Lewandowski zwrócił się z prośbą o wyjaśnienie jak wygląda sprawa ogródków działkowych w Krzemieniewie przy ul. Spółdzielczej. Prosił o przygotowanie na najbliższe posiedzenie komisji informacji, kto jest właścicielem terenu ? czy jest to własność gminy czy własność poszczególnych właścicieli mieszkań w bloku ?

Uzgodniono termin kolejnego posiedzenia komisji na dzień 20 kwietnia 2015 roku na godzinę 15.00

Z uwagi na wyczerpanie porządku obrad zakończono posiedzenie

protokółowała D.A

Przewodniczący Komisji

(-) Marek Garbacz

(-) Krystian Lewandowski

(-) Krystian Dutkiewicz

(-) Mirosław Krysztofiak

(-) Michał Michalski

(-) Henryka Przybylska

(-) Radosław Sobecki.....