

UCHWAŁA NR IX/55/2015
RADY GMINY KRZEMIENIEWO

z dnia 27 października 2015

w sprawie : uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzemieniewo we wsi Krzemieniewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, ze zmianami) oraz art.9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami).

Rada Gminy Krzemieniewo
uchwała

§ 1. 1. W uchwale Nr XV/75/2000 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 19 kwietnia 2000 roku w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzemieniewo” zmienianej następującymi uchwałami: uchwałą Rady Gminy Krzemieniewo Nr IX/48/2007 z dnia 25 października 2007 roku oraz uchwałą Rady Gminy Krzemieniewo Nr XIV/78/2008 z dnia 24 czerwca 2008 roku i uchwałą Nr XXIII/115/2012 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 24 października 2012 r. - wprowadza się zmianę dotyczącą działek o numerach ewidencyjnych gruntu 520/3; 521/3; 522/3 w miejscowości Krzemieniewo.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1A - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzemieniewo – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – tekst jednolity;
- 2) załącznik nr 1B - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzemieniewo – Kierunki i polityka zagospodarowania przestrzennego – tekst jednolity;
- 3) załącznik nr 2 – „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzemieniewo – Polityka przestrzenna”;
- 4) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Krzemieniewo o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzemieniewo we wsi Krzemieniewo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzemieniewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały nr IX/55/2015

Rady Gminy Krzemieniewo

z dnia 27 października 2015

Właściciele działek o numerach ewidencyjnych gruntu 520/3; 521/3 i 522/3, położonych w miejscowości Krzemieniewo przy ul. Leśnej, zwrócili się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia tych nieruchomości na cele działalności gospodarczej.

Przedmiotowe działki stanowią częściowo grunty leśne, co jest zapisane w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzemieniewo.

Zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne można dokonać w trybie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustawą – przeznaczenie terenów ustalonych w planie miejscowym nie może naruszać ustaleń Studium.

W związku z powyższym zachodzi konieczność zmiany przeznaczenia przedmiotowego terenu w Studium, co pozwoli w przyszłości na sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele działalności gospodarczej przyczyni się do rozwoju gospodarczego gminy, stworzenia nowych miejsc pracy oraz zwiększenia wpływów z tytułu podatków od prowadzonej działalności.

Po rozpatrzeniu wniosku właścicieli terenu oraz po przeprowadzeniu analiz dotyczących zasadności dokonania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzemieniewo przygotowano, uchwałę o przystąpieniu do jego zmiany.

Zmiana Studium została sporządzona zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami).

W związku z powyższym uchwała Rady Gminy Krzemieniewo w przedmiotowej sprawie jest w pełni uzasadniona.