

**Protokół nr 11/2015 z posiedzenia
KOMISJI ROLNICTWA i ROZWOJU GOSPODARCZEGO
w dniu 12 listopada 2015 r.**

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zaawansowanie prac związanych z przygotowaniem dokumentacji na kanalizację sanitarną na terenie gminy Krzemieniewo (I etap).
3. Wolne głosy i wnioski.

Ad.1. Otwarcia posiedzenia Komisji Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego w dniu 12 listopada br. dokonała Przewodnicząca Komisji Pani Maria Kamyczek, która powitała Zastępcę Wójta Pana Radosława Sobeckiego oraz członków komisji - lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Ad.2. Przewodnicząca M.Kamyczek przeszła do tematu posiedzenia Komisji tj. tematu kanalizacji i oczyszczalni. Przewodnicząca prosiła by wskazać, jaki jest aktualny stan zaawansowania prac czy wystąpiły utrudnienia.

Zastępca Wójta poinformował, że jutro odbędzie się kolejne spotkanie z projektantami kanalizacji. Decyzją Starosty Leszczyńskiego z dnia 22 września 2015 r. została wydana decyzja zatwierdzająca projekt budowlany oraz zezwolenie na budowę oczyszczalni.

Wystąpiono o wydanie opinii przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i opinii Powiatowego Inspektora Sanitarnego czy jest w przypadku budowy kanalizacji wymagany raport o oddziaływaniu na środowisko. Ponadto należy wystąpić o wydanie decyzji lokalizacji celu publicznego dla działek znajdujących się poza miejscowościami. Pan Jerzy Dębowiak się tym zajmuje. Decyzje lokalizacji celu publicznego wydaje Wójt, na wniosek projektanta.

Przewodnicząca spytała co to daje, że będzie wydana decyzja lokalizacji celu publicznego.

Zastępca Wójta wyjaśnił, iż daje to możliwość działania poza terenem znajdującym się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Jest to kwestia tranzytu pomiędzy miejscowościami. Kanalizacja ma być prowadzona w pasie dróg- głównie będą to drogi powiatowe, na co Gmina posiada zgodę Zarządu Dróg Powiatowych w Lesznie. Projektant będzie mógł wystąpić o pozwolenie na budowę I etapu kanalizacji. Zakładane terminy budowy sieci dla miejscowości Lubonia i Kociugi to 2016 r., Drobnin i Krzemieniewo w 2017 r., Garzyn i Górzno w 2018 r. Jest to jednak tylko I etap, na kolejne będą musiały być dalsze dokumentacje projektowe.

Mamy wydane warunki i podpisane umowy energetyczne na oczyszczalnię w Luboni oraz 11 przepompowni: w Kociugach (1), Krzemieniewie (5), Garzynie (3), Drobninie (1) i Górznie (1). Kolejne dwie przepompownie są w trakcie uzgodnień z energetyką. Planowano przepompownie na terenie działek gminnych. W przypadku działek należących do OHZ Garzyn, wydane zostało pozwolenie na lokalizację wraz z jednoczesnym zapewnieniem,

że z czasem działki te zostaną przez Gminę wykupione. Istnieje możliwość zamiany wskazanych działek, w zamian za działki użytkowane przez OHZ np. pod drogi śródpolne.

Zastępca Wójta przypomniał, że kwestia kanalizacji została zawarta w projekcie budżetu na 2016 r. Radni otrzymali wykaz przedsięwzięć do WPF. W budżecie brakuje 10,5 miliona złotych. Na ten moment jest to wykazane jako kredyt, jest to kwestia szacunkowa. Z pewnością będzie możliwość pozyskania części środków unijnych na ten cel. Przewodnicząca M.Kamyczek spytała, czy wszystkie uzgodnienia z właścicielami nieruchomości są już zawarte.

Radny L.Kruk spytał jakie rozwiązanie zaproponowano dla budowy kanalizacji w przypadku posesji na ulicy Wiejskiej w Krzemieniewie.

Zastępca Wójta poinformował radnych, że przyłącza kanalizacyjne do posesji mają zostać wykonane pod rowem. Sieć ma być prowadzona na głębokości 4 metrów w drodze, a przyłącza pod rowem. Mapy i uzgodnienia przygotowali geodeci z naszego terenu, m.in. Pan Kołodziej z Krzemieniewa. Prace wykonywali na zlecenie projektanta Pana Galińskiego. Mieli dotrzeć do właścicieli wszystkich posesji i na podstawie otrzymanych oświadczeń, zaznaczyć na mapie miejsca budowy planowanych przyłączy.

Przewodnicząca Komisji chciała wiedzieć, czy gmina posiada dokładne mapy w kwestii sieci.

Zastępca Wójta wyjaśnił, że obecnie projektanci nie przekazali jeszcze do Gminy map z uwzględnieniem, gdzie dokładnie będzie dane przyłącze. Większość będzie bezpośrednio w drodze, a nie w pasie drogowym. Projektant będzie musiał wystąpić do ZDP w Lesznie o wydanie warunków. Będzie się to wiązało z przywróceniem dróg do stanu początkowego.

Zastępca Wójta dodał, iż na początku listopada rozstrzygnięto przetarg na kanalizację miejscowości Łoniewo, Grodzisko i Świerczyna w Gminie Osieczna. Według kosztorysu założono kwotę 24 mln złotych. Do przetargu przystąpiło 27 firm, z których dwie nie spełniły wymogów formalnych. Została wybrana firma z Międzyrzecza za kwotę 12 mln zł. Zatem obniżono wydatki na inwestycję o ok. 50% w stosunku do kosztorysu.

Przewodnicząca Komisji zastanawiała się jak to jest możliwe, przecież materiały należy używać takie, jak zostały zawarte w dokumentacji przetargowej.

Zastępca Wójta wskazał, że jeśli podana zostanie rażąco niska cena wykonania, wówczas inwestor ten musi udowodnić z czego to wynika. Ma to miejsce w sytuacji gdy cena jest o 30% niższa od ceny kosztorysowej lub jeśli średnia cena podana z wszystkich ofert była o 30% poniżej ceny kosztorysowej. W przypadku Osiecznej 8 mln zł pochodzić będzie z funduszu WFOŚiFW w formie pożyczki, a 4 mln z budżetu.

Radny L. Kruk - skąd Osieczna ma takie pieniądze, m.in. na kanalizację, remont rynku w Osiecznej.

Przewodnicząca Kamyczek wskazała na duże wpływy ze składowiska odpadów w Trzebani. Spytała także czy w kwestii oczyszczalni i kanalizacji są jeszcze jakieś pytania.

Radny M. Długi chciał wiedzieć, czy w chwili przetargu muszą być zapewnione środki finansowe na koncie Urzędu Gminy.

Zastępca Wójta wyjaśnił, że wystarczy wykazanie środków w Wieloletniej Prognozie Finansowej.

Ad.3.

Zastępca Wójta poinformował, że rozstrzygnięty został przetarg na budowę budynku rekreacyjnego typu Grilowisko na Oporowie. Przetarg zakończył się korzystnie. Planowany termin oddania to 21 grudnia br. Budynek zostanie wykonany na ten wzór co budynki w Kociugach, Luboni i Bojanicach. Przy budynku powstanie podwyższenie dla orkiestry.

Na 20 listopada 2015 r. godz. 13:00 ustalono termin spotkania Komisji na temat wszystkich inwestycji zrealizowanych w 2015 r. wraz z wyjazdem w teren.

Ze względu na wyczerpanie tematu, spotkanie komisji zostało zakończone.

Protokołowała:

Joanna Adamczak

Przewodnicząca:

Maria Kamyczek