

**Protokół nr 12/2015 z posiedzenia
KOMISJI ROLNICTWA i ROZWOJU GOSPODARCZEGO
w dniu 20 listopada 2015 r.**

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Realizacja inwestycji majątkowych na terenie gminy w 2015 r.
3. Wolne głosy i wnioski

Ad.1. Otwarcia posiedzenia Komisji Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego w dniu 20 listopada br. dokonała Przewodnicząca Komisji Pani Maria Kamyczek, która powitała Zastępcę Wójta Pana Radosława Sobeckiego oraz członków komisji - lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Ad.2. Przewodnicząca Komisji przeszła do tematu spotkania tj. wykonania inwestycji majątkowych przez Gminę Krzemieniewo w 2015 r. Poprosiła o zabranie głosu Zastępcę Wójta. Radni otrzymali wykaz inwestycji zrealizowanych w 2015 r. (załącznik nr 2 do protokołu).

Zastępca Wójta omówił poszczególne zadania wskazując wykonawców, poniesione nakłady inwestycyjne, termin wykonania oraz udzielony okres gwarancji.

Na początku roku wykonano remont dachu wigwamu w miejscowości Górzno. Dach już przeciekał i zamakało wewnątrz, zatem remont był konieczny. W sumie za kwotę 47.600,- zł wyremontowano dach wraz z wykonaniem oprawy okien.

Zastępca Wójta wskazał, że kolejną inwestycją była modernizacja amfiteatru w Krzemieniewie. Na zadanie oprócz środków funduszu sołeckiego dołożono środki finansowe z budżetu gminy. Zadanie realizowano z wolnej ręki, bez ofert.

Przy remoncie drogi i placu w Hersztupowie oprócz środków funduszu sołeckiego wydatkowano 13.500,-zł z budżetu gminy. Ponadto swój udział w inwestycji miała także osoba prywatna, która ma w tym miejscu sklep. Zastępca Wójta dodał, że na 2016 rok także zaplanowano przeznaczenie funduszu sołeckiego na wykonanie brakującego fragmentu drogi dojazdowej. Miejsce to stanowi znaczne utrudnienia w ruchu pojazdów, m.in. autobusu gminnego, który musi w tym miejscu zawracać.

Zastępca Wójta dodał, że radni mieli już możliwość zobaczenia kolejnej zrealizowanej inwestycji, a mianowicie budowy boiska do buli w Krzemieniewie. Jest to jego zadaniem dobre miejsce do korzystania przez mieszkańców. Na potrzeby gry zakupiono także dwa komplety kul do gry w bule.

Na zadanie rozbudowy budynku szkoły w Nowym Belęcinie złożono 2 oferty. Wygrała oferta firmy MARBUD z Janiszewa za kwotę 114 tys. zł. Druga oferta była na 139 tys. zł. Prace zaplanowano i wykonano w okresie wakacji, by dodatkowa sala lekcyjna mogła być gotowa w nowym roku szkolnym. Projekt był już gotowy, finansowany osobno.

W Garzynie zrealizowana została budowa parkingu przy Zespole Szkół, w całości ze środków funduszu sołeckiego tj. za kwotę 26,5 tys. zł. Zadanie to wymagałoby

kontynuacji, jednak mieszkańcy nie chcieli przeznaczać na ten cel dalszych środków. Były tam liczne spotkania z mieszkańcami i na rok 2016 zaplanowano wykonanie chodnika wzdłuż ogródków działkowych.

Kosztowną inwestycją majątkową w bieżącym roku był remont i doposażenie placów zabaw. Trzy firmy złożyły oferty, najkorzystniejsza była Grupy HYDRO Sp. z o.o. z Mosiny. Początkowo termin wykonania był do 15 sierpnia, jednak firma się nie wywiązała i płaćła 3.900,-zł kary. Ostatecznie termin wykonania po aneksowaniu był do 15 listopada br.

Do przetargu na przebudowę dawnego budynku przedszkola na bibliotekę z czytelnią w Pawłowicach przystąpiło 5 firm. Najdroższa oferta była na kwotę 259 tys. zł, a wykonano za kwotę 189,5 tys. zł. Zakres prac to prace wewnętrzne, wyburzenie niektórych ścian, wykonanie elewacji, dachu, instalacji centralnego ogrzewania i instalacji gazowej. Według przeprowadzonej przez inspektora kontroli termin wykonania tj. 10 grudnia, nie jest zagrożony.

Zastępca Wójta poinformował, iż w dniu wczorajszym odbył się odbiór studni głębinowej w Oporówku. Jest to teren będący własnością Gminy, znajduje się w Oporówku za blokami. Nie ma zatem potrzeby wykupu lub zamiany gruntu. We wskazanym miejscu udało się znaleźć wodę, której jest dużo i jest dobrej jakości. Woda będzie pobierana na głębokości 30 metrów. Położone zostaną dwie linie, z Oporówka do Mierzejewa i z powrotem, gdzie popłynie już woda uzdatniona. Cały fundusz sołecki został na to zadanie przeznaczony. Za próbne odwierty gmina nie płaćła. Wykonawcą jest firma, która specjalizuje się w poszukiwaniu i wierceniu studni.

Przy przetargu na budowę budynku przeznaczonego na Grilowisko w Oporowie złożono trzy oferty. Wygrała za kwotę 111,6 tys. zł. Wykonane zostały prace budowlane związane z gruntem, typu betonowanie.

Radny A. Banaszak wyraził opinię, że musi być wykonana poprawka, a mianowicie schody.

Zastępca Wójta dodał, że budynek wydaje się podniesiony i na ten moment tak wygląda. To teren jest zaniżony. Fundusz sołecki został przeznaczony na teren do tańca. Obecnie trzeba go dostosować do użytkowania, a infrastruktura powstanie później. Z przodu planowany jest parking. Nie wiadomo co w kwestii placu zabaw, jednak dobrze gdyby wszystko było w jednym miejscu.

Radny A. Banaszak przyznał, że mieszkańcy wsi są w tej sprawie jeszcze niezdecydowani. Nie podjęto decyzji czy plac zabaw zostanie przeniesiony w nowe miejsce.

Zastępca Wójta poinformował, że planowany termin wykonania to 21 grudnia br., więc na pewno zadanie będzie wykonane. Jak powstanie już budynek, to będzie można podejść do tematu oświetlenia.

Ad.3.

Zastępca Wójta w kwestii kanalizacji wyjaśnił, że coraz więcej posesji w Pawłowicach się podłącza. Osoby które się nie podłączyły będą weryfikowane i wzywane do okazania co się na posesji dzieje z nieczystościami płynnymi, a także do obowiązkowego podłączenia posesji do kanalizacji. W ramach inwestycji przykanaliki umieszczano nawet do trzech metrów na posesji, jednak dalej już mieszkańcy muszą zrobić to sami. W związku z tym indywidualne koszty nie są aż takie wysokie. Zależy czy studzienka jest potrzebna czy nie. Jest to koszt ok 600 zł na rodzinę. Duża ilość przyłączeń związana jest z brakiem

konieczności wynajmowania projektanta. Wskazał, że Gmina Osieczna realizując swoją inwestycję nie wykonywała przykanalików, w związku z czym władze aż 3 lata prowadziły sprawy o przyłączenie.

Przewodnicząca M. Kamyczek dodała, że dobrze iż w Pawłowicach tak ta kwestia była rozwiązana, bowiem Gmina posiada już pewne doświadczenia na przyszłość.

Radny M. Długi spytał o wynik przetargu na staw w miejscowości Hersztupowo.

Zastępca Wójta wyjaśnił, że w dniu dzisiejszym odbyły się przetargi na dzierżawę stawów gminnych. Siedem stawów zostało wystawionych, jednak tylko na pięć wpłacono wadium. Ostatecznie na cztery stawy rozstrzygnięto przetarg. Zastępca Wójta uważa, że warto było to zrobić. Staw przy sklepie w Hersztupowie będzie dzierżawił p. Sobczak za kwotę 262 zł+ VAT. Pan Nalewski będzie dzierżawił dwa stawy, a mianowicie w Garzynie za kwotę 180 zł+ VAT oraz w Krzemieniewie przy wysypisku, gdzie roczny czynsz dzierżawy wyniesie 750 zł+ VAT. Staw w Krzemieniewie koło ronda będzie dzierżawił p. Jankowiak za kwotę 155 zł+ VAT. Grunty te zwolnione są z podatku, bowiem figurują jako nieużytki. Na stawy w Drobninie przy cmentarzu oraz w Górznie przy świetlicy wiejskiej nie wpłacono wadium. Sołtys Górzna kwestionował decyzję o wydzierżawieniu stawu. Przeważała też kwestia atrakcyjności stawów. W Mierzejewie wpłacono wadium, jednak w związku z brakiem wody p. Jankowiak się wycofał.

Radny M. Długi poprosił o uregulowanie na etapie umowy kwestii związanych z użytkowaniem wody w celach przeciwpożarowych.

Zastępca Wójta zapewnił, że w umowach będzie to określone, a także będzie klauzula o tym, że jeśli stawy nie będą właściwie użytkowane i zadbane, to Gmina jako właściciel ma możliwość odstąpić od umowy.

Przewodnicząca Komisji poprosiła o zaznaczenie w wykazie inwestycji zrealizowanych, jaką część wydatków w danej inwestycji stanowiły środki sołeckie. Następnie Komisja wraz z Zastępcą Wójta udała się w teren, by móc ocenić poziom wykonanych prac. Udano się by zobaczyć zmodernizowany amfiteatr w Krzemieniewie, Grilowisko w Oporowie a także zaawansowanie prac w budynku, który ma pełnić funkcje biblioteki z czytelnią w Pawłowicach. Po drodze Radni mieli także możliwość zobaczenia miejsca w Oporówku, gdzie wykonano studnię głębinową.

Protokołowała:

Joanna Adamczak

Przewodnicząca:

Maria Kamyczek