

Protokół nr 25
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
Rady Gminy Krzemieniewo
w dniu 28 października 2016

Dnia 28 października 2016 w Urzędzie Gminy w Krzemieniewie odbyło się posiedzenie Komisji Rewizyjnej. Posiedzenie rozpoczęło o godzinie 9.00. Do udziału w posiedzeniu zaproszeni zostali zastępca Wójta - Radosław Sobiecki oraz sołtysi wsi, w których funkcjonują grillowiska. Lista obecności na posiedzeniu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Komisji powitał zebranych i przystąpił do przedstawiania proponowanego porządku obrad.

1. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji Rewizyjnej.
2. kontrola funkcjonowania grillowisk i wizytacja w terenie.
3. Informacja o zmianach w budżecie gminy dokonanych przez Wójta Gminy w okresie od dnia ostatniego posiedzenia w formie zarządzeń.
4. Wolne głosy i wnioski

Ad. Pkt 1.

Przewodniczący Komisji zapytał czy wszyscy członkowie Komisji zapoznali się z protokołem z poprzedniego posiedzenia i wnioskami. Ponieważ nie zgłoszono uwag do omawianych dokumentów, przystąpiono do głosowania. Protokół został przyjęty jednogłośnie.

Ad. Pkt.2

Przewodniczący komisji udzielił głosu zastępcy Wójta, prosząc o przypomnienie historii powstawania grillowisk w gminie.

Zastępca Wójta –p. Radosław Sobiecki przypomniał, że budowa pierwszego grillowiska została zapoczątkowana przez mieszkańców wsi Lubonia, którzy podjęli takie przedsięwzięcie ze środków funduszu sołeckiego wsi. Był to rok 2011.

W następnym roku 2012 powstało grillowisko w Kociugach,

w roku 2013 w Bojanicach,

w roku 2014 w Drobninie,

w roku 2015 w Oporowie.

Do budowy grillowisk gmina dokładała do funduszy sołeckich środki własne. W miarę możliwości ubiegano się o pozyskanie na te cele środków zewnętrznych. Od momentu powstania tych obiektów gmina łoży środki własne na bieżące utrzymanie grillowisk. Wszelki prace związane z doposażeniem obiektów zagospodarowanie terenu wokół grillowisk finansowane są z funduszy sołeckich poszczególnych wsi. Po oddaniu obiektów do użytkowania wprowadzono zarządzeniem Wójta opłaty za wynajem pomieszczeń na różne cele mieszkańców gminy. Dochody pozyskiwane z wynajmu poszczególnych obiektów nigdy nie zrekompensują kosztów jakie poniesiono na budowę tych obiektów i ich bieżące utrzymanie.

MG. Prosił aby przedstawić jakie poprawki wykonali wykonawcy w tych obiektach w ramach udzielonych gwarancji.

Zastępca Wójta wyjaśnił, że w Luboni takich napraw nikt nie zgłaszał i jeśli były wykonywane to czynił to wykonawca bez udziału przedstawicieli gminy.

W Kociugach dokonano napraw w związku z uszkodzeniem obiektu, które powstało w wyniku chuligańskich wybryków młodzieży. Sprawcy zostali ujawnieni przez policję i ukarani. Więcej takich przypadków nie stwierdzono.

W wsi Bojanice na wniosek sołtysa dokonano przeglądu gwarancyjnego. Stwierdzone w wyniku przeglądu uszkodzenia aktualnie są usuwane przez wykonawcę. Ostateczny termin usunięcia usterek mija 31.10.br. Gwarancja, której udzielił wykonawca na obiekt w Bojanicach mija z dniem 05 listopada 2016.

W Drobninie, poprzedni sołtys p. Andrzej Hofman zgłosił potrzeby dokonania napraw gwarancyjnych dachu i komina. Gwarancja, którą udzielił wykonawca obiektu w Drobninie mija w sierpniu 2017 roku. Po rozpoczęciu roku 2017 zostanie dokonany ostateczny przegląd obiektu i usterki zostaną usunięte.

W Oporowie pierwsze zgłoszone usterki dotyczyły szpar, które powstały w wyniku wysychania desek. Powstałą nieszczelność w dachu na bieżąco usunięto. Na obiekt w Oporowie gmina posiada gwarancje wykonawcy do grudnia 2019.

Wszelkie inne naprawy, które wystąpią po upływie okresu gwarancji gmina musi wziąć na siebie i sfinansować środkami własnymi.

MG. Pytał czy w okresie gwarancji poszczególnych obiektów gmina ponosiła dodatkowe koszty związane z naprawami.

Zastępca Wójta wyjaśnił, że gmina żadnych dodatkowych opłat nie ponosiła.

Wypowiedź zastępcy Wójta uzupełnił sołtys wsi Kociugi, który poinformował, że w okresie gwarancji, w grilowisku w Kociugach była poprawiana posadzka. Wykonawca zrobił to w ramach udzielonej gwarancji i opłat z tego tytułu nie było.

KD. Pytał czy udało się pozyskać na grillowiska dofinansowanie ze środków unijnych.?

Skarbnik Gminy poinformowała, że takie dofinansowanie pozyskano na obiekt w Kociugach i Drobninie.

MG. Zwrócił uwagę, że analizując materiał dotyczący ponoszonych kosztów na energię elektryczną na grillowiskach zauważa, że ponoszone koszty energii elektrycznej są podobne a liczba wynajmów w poszczególnych wsiach jest różna.

Zastępca Wójta wyjaśnił, że do liczników grillowisk niekiedy podłączone jest oświetlenie terenu wokół grilowiska i stąd liczba wynajmów nie przekłada się na koszty energii elektrycznej.

MM. Pytał, czy przewiduje się możliwość rozbudowy tych obiektów np. o część sanitarną?

Zastępca Wójta wyjaśnił, że działki gminne na których stoją te obiekty są na ogół duże więc z rozbudową w przyszłości nie powinno być większych problemów. Wyraził przekonanie, że przy budowie kanalizacji sanitarnej temat ten wróci.

HP. Pytała w jaki sposób podpisane są umowy na TOI-TOI, które stoją obecnie przy grillowiskach?

Zastępca Wójta wyjaśnił, że w chwili obecnej wszystkie TOI-TOI obsługiwane są przez jedną firmę. Obecnie wynegocjowano nowe warunki z firmą. Za dwukrotne czyszczenie toalety w miesiącu gmina ponosi koszt w kwocie 148 zł brutto. Klucz do tego pomieszczenia znajduje się u sołtysa wsi i jest udostępniany osobie wynajmującej.

KD. Pytał w jaki sposób odbywa się czyszczenie toalet?

Zastępca Wójta wyjaśnił, że czyszczenie odbywa się na miejscu.

MG. Poinformował zastępcę Wójta o możliwości pozyskania od firmy czyszczącej toalety dodatkowego pojemnika środków chemicznych, który wystarczy częściej dolać celem neutralizacji. Taki środek chemiczny można pozyskać bez dodatkowych opłat.

HP. Pytała o to czy grillowiska wynajmowane są częściej w okresie letnim, czy również okresie jesienno-zimowym?

Zastępca Wójta odpowiedział, że obiekty te wynajmowane są przez cały rok.

Wypowiedź zastępcy Wójta uzupełnili sołtysi wsi. Sołtys wsi Kociugi poinformował, że ma zarezerwowane grillowisko na wszystkie soboty w listopadzie.

Sołtys wsi Bojanice poinformował, że miał okazję zobaczyć podobny obiekt na terenie gminy Rydzyna we wsi Robczysko. Obiekt ten został całkowicie wyposażony przez gminę i ma wybudowaną toaletę. Uważa, że grillowiskom w naszej gminie wiele brakuje aby dorównać standardem tamtemu obiektowi, a koszty jego budowy nie odbiegały od poniesionych w naszej gminie.

KD. Pytał czy instalacja elektryczna tych obiektów wytrzymałe imprezy, podczas których jest silne nagłośnienie muzyczne?

Zastępca Wójta poinformował, że w tej sprawie nie zgłaszano żadnych problemów.

Sołtys wsi Bojanice p. Przemysław Klupsch pytał zastępcę Wójta o możliwość poprawy utwardzenia terenu wokół grillowiska w Bojanicach. Teren ten utwardzono płytami ażurowymi, które z uwagi na to, że na terenie pominięto krawężniki zaczynają się obsuwać? Ponadto płyta betonowa, która jest wylana przy grillowisku zaczyna pękać.

Zastępca Wójta wyjaśnił, że płyta betonowa powstała z inicjatywy wsi i sfinansowana środkami funduszu sołeckiego. Poprzedni sołtys wziął się za realizację tego przedsięwzięcia na przełomie listopada i grudnia. Było to zdecydowanie za późno, bo temperatury nie pozwalały na takie prace. Wobec tego są pęknięcia.

Sołtys wsi Bojanice stwierdził, że z dużymi obawami patrzy na grillowisko, ponieważ cały ten teren siada.

Do dyskusji włączył się sołtys wsi Kociugi p. Stanisław Józefiak, który nadmienił, że jedynym mankamentem obiektu w Kociugach jest to, że podczas silnych opadów deszczu do obiektu dostaje się wilgoć.

Niemniej jednak podkreślił, że osoby, które wynajmują grillowisko a są mieszkańcami innych gmin są bardzo zadowolone. Natomiast nasi mieszkańcy ciągle widzą jakieś usterki.

HP. Podkreśliła, że należy pamiętać o tym, że grillowiska są specyficznymi obiektami i nie można ich standardu porównywać do lokali gastronomicznych.

Zastępca Wójta poinformował, że Sołtysi wsi w których funkcjonują grillowiska otrzymują od urzędu drewno, celem ogrzania pomieszczeń na potrzeby organizowanych zebrań wiejskich i innych imprez niekomercyjnych.

KD. Pytał czy gmina również zabezpiecza drewno dla osób wynajmujących grillowiska?

Zastępca Wójta wyjaśnił, że gmina w takich sytuacjach nie zabezpiecza drewna. Każdy musi to zrobić indywidualnie.

Jest to w kalkulowane w cenę wynajmu, ustaloną przez Wójta. Wynajem grillowiska jest tańszy od wynajmu sali wiejskiej gdzie zabezpieczone są inne media.

MG. Wskazał potrzebę przeanalizowania zarządzenia regulującego opłaty za wynajem pomieszczeń gminnych.

Zastępca Wójta wyjaśnił, że Wójt w drodze zarządzenia takie opłaty uregulował i póki co nie widzi potrzeby regulowania tego w odrębny sposób. Nie ma wg niego potrzeby uszczegóławiania zarządzenia.

MG . Poinformował o rozwiązaniu tego tematu w gminie Poniec. W tamtejszej gminie przyjęto obligatoryjną długość wynajmu pomieszczeń ze względu na rodzaj organizowanej imprezy rodzinnej. Dla przykładu podał, że na wesele nie można wynająć sali na okres krótszy niż 3 doby.

Do dyskusji na temat grillowisk włączył się również sołtys wsi Oporowo p. Kazimierz Kaczmarek , który wskazał, że grillowisko w Oporowie nie posiada żadnego wyposażenia. Dodatkowo teren wokół grillowiska nie został utwardzony i w chwili obecnej po opadach deszczu nie można pod obiekt podjechać samochodem.

Zastępca Wójta zwrócił uwagę zebranych , że w Oporowie wybudowano obiekt dopiero w roku 2015. Każda wieś przez kilka lat po powstaniu grillowiska doposażała je ze środków funduszu sołectkiego wsi. Tak też stanie się na pewno w Oporowie. Póki co gmina w roku 2017 nie będzie miała środków własnych na te cele, ponieważ priorytetem lat następnych będzie budowa kanalizacji sanitarnej.

MG. Wskazał, że nadzór prowadzony nad budową grillowisk przez inspektora nadzoru nie był właściwy. Przewodniczący Komisji podzielił opinie sołtys wsi Bojanice, dotyczące siadania terenu grillowiska. Uważa , że jest to wynikiem źle prowadzonego nadzoru. Również uważa , że obawy sołtysa Bojanic, o wykonanie pokrycia dachu grillowiska w Bojanicach z innego materiału , niż przewiduje dokumentacja techniczna jest wynikiem braku właściwego nadzoru ze strony inspektora.

Sołtys wsi Bojanice zwrócił uwagę, że budynek grillowiska został wykonany niezgodnie z projektem. Zmieniono m.in. pokrycie, ilość okien.

MG. Prosił zastępcę wójta o informację, czy zmiany te widnieją w dokumentach budowy i czy można ustalić kto i na jakiej podstawie dokonał zmian.

Zastępca Wójta obiecał , że wyjaśni sprawę zmiany pokrycia dachowego grillowiska Bojanicach oraz sprawdzi dokumenty budowy.

Na powyższym temat wyczerpano, Przewodniczący polecił zreferować punkt. 3 i 4 porządku obrad , po czym członkowie Komisji udali się w teren , celem wizytacji grillowisk.

Wnioski z posiedzenia Komisji stanowią załącznik nr 2 do niniejszego protokołu. .

Ad. Pkt 3

Skarbnik Gminy wyjaśniła , że w okresie od dnia 19 września 2016 do dnia posiedzenia Komisji tj. do 26 października br, Wójt Gminy dokonał zmian w budżecie gminy w drodze zarządzenia wydanego w dniu 25 października 2016.

1. Zwiększono planowane dochody budżetu gminy o kwotę 240.608,91 zł na podstawie zawiadomień od Wojewody Wielkopolskiego o zmianach dotacji

- w rozdz. 01095 kwota + 92.253,82 zł
- w rozdz. 80101 kwota - 874,91 zł
- w rozdz. 85212 kwota + 138.471 zł
- w rozdz. 85213 kwota + 349 zł
- w rozdz. 85214 kwota 6.477 zł

- w rozdz. 8515 kwota + 250 z ł
- w rozdz. 85216 kwota + 3.683 zł.

Plan dochodów po zmianach wyniesie 31.176.575,35 zł

2. Zwiększono planowane wydatki budżetu gminy o kwotę 240.608,91 zł zmieniając plany wydatków jak niżej

- w rozdz.01095 zwiększono o kwotę 92.253,82 zł, wydatki na wypłatę akcyzy rolnikom i obsługę zadania,
- w rodz. 80101 zmniejszono wydatki na zakup podręczników szkole podstawowej,
- w rozdz. 85212 zwiększono wydatki na wypłatę zasiłków rodzinnych o 138.471 zł,
- w rozdz. 85213 zwiększono o 349 zł wydatki na opłatę składek na ubezpieczenie zdrowotne podopiecznych GOPS,
- w rozdz. 85214 zwiększono o kwotę 6.477 zł wydatki na wypłatę zasiłków okresowych w GOPS,
- w rozdz. 85215 zwiększono wydatki o 250 zł na wypłatę dodatków energetycznych w GOPS,
- w rozdz. 85216 zwiększono wydatki o 3.683 zł na wypłatę zasiłków stałych w GOPS.

Planowane wydatki budżetu po zmianach wyniosą 35.044.710,35 zł

Ad. Pkt 4

W ramach wolnych głosów i wniosków zgłoszono następujące problemy.

Zastępca Wójta poinformował , że w roku 2017 gmina będzie ubiegała się o dofinansowanie budowy siłowni zewnętrznych w niektórych wsiach. Liczba wsi i ogólna wartość projektu będzie uzależniona od tego ile gmina zapewni środków własnych, jako wkład do tego projektu.

Ponadto przedstawił informacje o otwarciu ofert w przetargu na budowę oczyszczalni ścieków w Luboni.

MG. Zadał pytanie czy gmina narzuciła oferentom technologię oczyszczania ścieków w budowanym obiekcie.

Zastępca Wójta poinformował , że oprócz przewidzianej w specyfikacji technologii była możliwość zastosowania technologii równoważnych , ale jest to obwarowane dodatkowymi dokumentami.

Dodatkowo zastępca Wójta poinformował, że w dniu 23 i 24 listopada br. Zostaną otwarte oferty złożone w przetargach na budowę sieci. Przetargi dotyczą budowy sieci kanalizacji sanitarnej we wsiach. Luboni, Kociugi, Drobnin, Garzyn i Górzno.

MG . Pytał czy wiadomo już kiedy powstaną pierwsze przyłączenia nieruchomości do wybudowanej sieci. ?

Zastępca Wójta wyjaśnił, że do końca maja 2018 ma być ukończona budowa oczyszczalni w Luboni. Aby mógł nastąpić rozruch oczyszczalni musi być zapewniona odpowiednia ilość ścieków. Wobec tego zakłada się , że do końca stycznia 2018 musi być sieć, przynajmniej w trzech wsiach tj. w Luboni, Kociugach i Drobninie.

MG. Pytał czy robiąc przyłącze kanalizacyjne do grillowiska w Drobninie jest możliwość w tym samym wykopie zainstalować sieć wodociągową?

Zastępca Wójta opowiedział , że sprawdzi czy technologicznie jest to możliwe i odpowie w terminie późniejszym.

MG . Prosił o przedstawieni informacji jakie było stanowisko władz Gminy Krzemieniewo w sprawie podwyżki opłat za śmieci ? Wskazał również , że mieszkańcy wielokrotnie skarżą się na odbiór odpadów . Nawet jeśli wystawione są dodatkowe worki ze śmieciami to firma zbierająca ich nie zabiera.

Zastępca Wójta poinformował aby w sprawie podwyżki zwrócić się bezpośrednio do Wójta , ponieważ Wójt był na posiedzeniu podczas którego te decyzje zapadły.

Na powyższym posiedzenie Komisji zakończono.

Protokołowała D.A

Przewodniczący Komisji

(-) Marek Garbacz.....

(-) Krystian Lewandowski – nie obecny

(-) Krystian Dutkiewicz

(-) Mirosław Krysztofiak

(-) Michał Michalski

(-) Henryka Przybylska