

Protokół nr 26
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
Rady Gminy Krzemieniewo
w dniu 28 listopada 2016

Dnia 28 listopada 2016 w Urzędzie Gminy w Krzemieniewie odbyło się posiedzenie Komisji Rewizyjnej. Posiedzenie rozpoczęło o godzinie 10.00. Do udziału w posiedzeniu zaproszono Wójta Gminy -Andrzeja Pietrulę oraz inspektora UG - Katarzynę Spychaj.

Lista obecności na posiedzeniu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Komisji powitał zebranych i przystąpił do przedstawiania proponowanego porządku obrad. .

1. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji Rewizyjnej.
2. Kontrola sprawdzająca dokumentację z przebiegu uchwalania przedsięwzięć sołeckich na rok 2017 .
3. Kontrola zaawansowania zadań inwestycyjnych planowanych na rok 2016 .
4. Informacja o zmianach w budżecie gminy dokonanych przez Wójta Gminy w okresie od dnia ostatniego posiedzenia .
5. Wolne głosy i wnioski

Ad. Pkt 1.

Przewodniczący Komisji zapytał czy wszyscy członkowie Komisji zapoznali się z protokołem z poprzedniego posiedzenia i wnioskami . Ponieważ nie zgłoszono uwag do omawianych dokumentów, przystąpiono do głosowania. Protokół przy nieobecności jednego członka Komisji został przyjęty jednogłośnie .

Ad. Pkt.2

Przewodniczący komisji udzielił głosu p. Katarzynie Spychaj – która w Urzędzie Gminy współpracuje z sołtysami w zakresie uchwalanych przedsięwzięć w ramach funduszy sołeckich.

Przedstawiono radnym informacje , że w projekcie budżetu roku 2017 na realizację przedsięwzięć sołeckich zaplanowano łączną kwotę 265.991,57 zł.

Każda z trzech największych wsi tj. Krzemieniewo, Pawłowice i Garzyn będą dysponowały najwyższą kwota 26. 952, 20 zł. Najmniejszą pulą środków w kwocie 6.468,54 zł będzie dysponowała wieś Bielawy. Wysokość funduszu sołeckiego przypadającego dla wsi jest uzależniona od liczby mieszkańców, którzy są zameldowani na pobyt stały.

Ponadto przedstawiono radnym informację o tym, jak przebiegały zebrania wiejskie na których uchwalano przedsięwzięcia. Radni mieli możliwość zapoznania się z dokumentami, które po zebraniach wpłynęły do Wójta Gminy. Sprawdzono, że w roku 2016 nie pojawiły się uchybienia, które Komisja stwierdziła w roku poprzednim.

Poinformowano również , o tym, że na początku roku 2016 odbyła się narada z sołtysami, na której przypomniano, podstawowe zasady obowiązujące przy realizacji wydatków z funduszy sołeckich. Przypomniano także o zasadach wyłaniania nowych przedsięwzięć na rok następny.

Przewodniczący Komisji pytał czy sołtysi konsultowali się z pracownikami urzędu przed zebraniemi wiejskimi , w kwestii prawidłowości przygotowywanych dokumentów.

Radna H.P. sprawdziła dostarczone do Urzędu dokumentu po zebraniach wiejskich pod kątem frekwencji w poszczególnych wsiach.

Stwierdziła, że frekwencja na zebraniach jest nadal bardzo kiepska. Zebrania wiejskie w małych miejscowościach cieszą się większym zainteresowaniem mieszkańców.

W dużych wsiach udział mieszkańców jest nieliczny.

Wójt Gminy dodatkowo wyjaśnił, że w grudniu br. Planuje się zorganizować kolejną naradę z sołtysami w celu ponownego przypomnienia zasad obowiązujących przy realizacji wydatków z funduszy sołeckich.

Z uwagi na wyczerpanie porządku obrad podziękowano inspektorowi p. Katarzynie Spychaj za udział w posiedzeniu i zamknięto tą część posiedzenia.

Ad. Pkt. 3

Rozpoczęto analizowanie materiałów dotyczących zaawansowania zadań inwestycyjnych realizowanych w roku 2016. Materiały radni otrzymali w formie elektronicznej na kilka dni przed planowanym posiedzeniem.

Korzystając z obecności Wójta, Przewodniczący komisji poprosił o informacje w sprawie największych zadań inwestycyjnych.

Omawianie rozpoczęło od zadania dotyczącego budowy rozdzielczej sieci wodociągowej Mierzejewo- Oporówko. Zadanie to jest w trakcie realizacji. Ma być zakończone do dnia 30.12.2016. Wykonawcą zadania jest Zakład Usług Wodnych we Wschowie.

W dalszej kolejności Wójt Gminy przedstawił informacje o wyłonieniu wykonawcy budowy oczyszczalni ścieków w Luboni. Do przetargu przystąpiło 13 firm z terenu kraju.

Pełną informację o ofertach oraz cenach przedstawionych przez poszczególnych oferentów można znaleźć na stronie BIP gminy Krzemieniewo.

Najkorzystniejszy bilans ceny i pozostałych kryteriów wyboru przedstawiło konsorcjum firm Molewscy z Włocławka. Po sprawdzeniu dokumentów gmina podpisała z tą firmą umowę w dniu 18 listopada 2016. Zadanie to zgodnie z umową zostanie zrealizowane za kwotę brutto 9.341.952,57 zł. Podatek Vat naliczony przy tej inwestycji wynosi 1.746.869,18 zł i zostanie w całości zwrócony gminie, zgodnie z zasadami odliczania podatku Vat od inwestycji służących w przyszłości sprzedaży opodatkowanej.

Zgodnie z zawartą umową zadanie zostanie zakończone w terminie do 30.05.2018 r.

Wójt Gminy przedstawił także informacje o otwarciu ofert w dwóch przetargach na budowę sieci kanalizacji sanitarnej. Pierwszy przetarg dotyczył budowy sieci kanalizacyjnej we wsiach: Lubonia, Kociugi i Drobnin. Otwarcie ofert nastąpiło w dniu 23.11.2016.

Do przetargu przystąpiło 9 firm. Obecnie trwa sprawdzanie złożonych ofert. Zadanie to planuje się zrealizować w terminie do końca stycznia 2018.

Drugi przetarg dotyczył budowy sieci kanalizacji sanitarnej we wsiach Garzyn i Górzno.

Do przetargu przystąpiło 10 oferentów. Ogłoszenie ofert złożonych w przetargu odbyło się 24.11.2016. Trwa sprawdzanie złożonych ofert w celu wyłonienia wykonawcy. Zadanie to planuje się zakończyć w terminie do 30.04.2018.

Wójt Gminy poinformował również o osobach, które będą pełniły funkcje inspektora nadzoru. Jedna osoba będzie odpowiedzialna za nadzór nad budową oczyszczalni ścieków w Luboni. Inna osoba będzie pełniła nadzór nad budowanymi sieciami w/w wsiach.

M.G. Pytał czy wiadomo skąd wzięły się różnice cenowe w ofertach , dotyczących budowy sieci w poszczególnych wsiach i na czym zaoszczędziła firma , której ofertę wybrano.

Odpowiadając na to pytanie Wójt przedstawił informację o kryteriach, którymi się posługiwano w celu wyłonienia wykonawcy. Gmina nie ma obowiązku analizowania skąd biorą się różnice w wyliczeniach poszczególnych firm. Obowiązkiem gminy jest sprawdzenia czy przedstawiona oferta nie zawiera tzw. rażąco niskiej ceny. Narzędzie do tego celu daje ustawa Prawo Zamówień Publicznych i takie sprawdzenie zostało wykonane. Co do ofert na budowę oczyszczalni rażąco niska cena nie wystąpiła. Oferty złożone w przetargu na budowę sieci są pod tym kątem sprawdzane.

M.G pytał czy wiadomo, którą drogą w Luboni będzie odbywał się transport na miejsce budowy oczyszczalni ścieków ?

Wójt wyjaśnił, że do wyboru są dwie drogi. Firma z którą podpisano umowę zapoznała się z terenem dojazdu do miejsca realizacji inwestycji. Została wykonana dokumentacja fotograficzna obu dróg, która posłuży inwestorowi do doprowadzenia jej do stanu sprzed rozpoczęcia prac.

M.G., Pytał Wójta czy firmy dokonywały wyceny wartości zadań na podstawie tzw. ślepych kosztorysów ?

Wójt wyjaśnił ze kosztorysów ślepych nie było.

M.G. Pytał kiedy można liczyć na ogłoszenie przetargu na budowę sieci kanalizacyjnej w Krzemieniewie. ?

Wójt wyjaśnił , że ogłoszenie przetargu jest bardzo ważne i należałoby go ogłosić jak najszybciej. Niemniej jednak ważne jest aby mieć zapewnione finansowanie tych inwestycji. Dodatkowa trudność polega na tym , że wszystkie przetargi muszą się wpisać w wieloletnią prognozę finansową . Łączne nakłady na zadania nie mogą przekroczyć limitów dla danego roku określonych w WPF. Po otwarciu ofert na dwa przetargi sieciowe zostały oszacowane wstępnie możliwości finansowe gminy i rozpoczęto przygotowanie dokumentacji do ogłoszenia przetargu na sieć w Krzemieniewie. Planuje się ogłosić ten przetarg jeszcze w grudniu 2016.

Wójt gminy przedstawił również informację , że w chwili obecnej gmina dysponuje promesą z WFOŚ i GW w Poznaniu, który to fundusz wyraził zgodę na udzielenie gminie pożyczki do kwoty 19.000.000 zł . Złożono również wniosek o dofinansowanie tego zadania środkami unijnymi ale wiedza czy gmina otrzyma środki unijne będzie dopiero w maju 2017.

MG. Pytał czy przed majem 2017 gmina będzie już ponosiła płatności dla wykonawców ?

Wójt wyjaśnił , że płatności będą już w I kwartale roku. Póki co gmina będzie wydawała środki własne. W tym celu wprowadza się wszelkie oszczędności, aby na początku roku 2017 była jak najwyższa nadwyżka z lat poprzednich, z której będą realizowane płatności do wykonawców.

MG. Pytał czy mieszkańcy będą musieli gdzieś zgłaszać budowane przyłącza kanalizacyjne?

Wójt wyjaśnił , że dokumentacja przewiduje budowę przykanalików na każdej posesji na odległości 3 m od granicy działki.

Wobec tego mieszkańcy nie muszą tworzyć i zabiegać o żadną dokumentację.

Muszą tylko przygotować sobie wykonawcę, który dopełni technicznego podłączenia nieruchomości do wybudowanego przykanalika. Później zgłosić gotowość odbioru i uzgodnić moment od którego można zrzucać ścieki .

Wójt podkreślał wagę dużego zaangażowania się mieszkańców i woli sprawnego podłączenia się do wybudowanej sieci kanalizacyjnej.

MG. Pytał Wójta czy umowa zawarta z inspektorem nadzoru zawiera klauzule, które pozwolą egzekwować od tej danej osoby prawidłowego wykonywania obowiązków. Wskazywał również wielką rolę inspektora nadzoru, który ma reprezentować interesy gminy i zabezpieczać prawidłowość realizowanej inwestycji.

Wójt odpowiedział, że sprawy te regulują przepisy Prawa budowlanego, a osoby z którymi podpisano umowy na nadzór są znane na rynku w tej branży i dają gwarancje dbałości o interesy gminy.

Ad. Pkt. 4

Skarbnik Gminy wyjaśniła, że w okresie od dnia 28 października 2016 do dnia posiedzenia Komisji tj. do 28 listopada br. Wójt Gminy dokonał zmian w budżecie gminy w drodze zarządzenia nr 0050/35/2016 wydanego w dniu 14 listopada 2016

1. Zmniejszono planowane dochody budżetu gminy o kwotę 54.183 zł na podstawie zawiadomień od Wojewody Wielkopolskiego o następujących zmianach dotacji

- w dziale opieki społecznej o kwotę - 64.604 zł
- w dziale edukacyjnej opieki wychowawczej o kwotę + 10.421 zł

Plan dochodów po zmianach wyniósł 31.122.392,35 zł

2. Zmieniono planowane wydatki budżetu gminy o kwotę 54.183 zł zmieniając plany niżej wymienionych wydatków

- zmniejszenie planu wydatków na wypłatę zasiłków w GOPS -64.604 zł
- zwiększając plany wydatków na wypłaty stypendiów socjalnych + 10.421 zł

Planowane wydatki budżetu po zmianach wyniosą 34.990.527,35 zł

Ad. Pkt 5

W ramach wolnych głosów i wniosków zgłoszono następujące problemy.

MG. Pytał czy projektant, który opracowywał dokumentację na budowę oczyszczalni i kanalizacji sanitarnej podjął jakieś kroki wobec gminy aby odzyskać potrącone mu kary umowne?

Wójt wyjaśnił, że trwa wymiana korespondencji w tej sprawie ale póki co żaden pozew do gminy nie wpłynął.

MG. Pytał co z lampami solarnymi, które miały być zakupione w roku 2016.?

Wójt wyjaśnił, że w ramach posiadanych środków gmina zakupiła jedną lampę solarną, którą zamierza się postawić w Garzynie.

Radny Krystian Dutkiewicz potwierdził, że taką lampę montowano w Garzynie przy ul. Kasztanowej w sobotę w dniu 26 listopada br.

MG. Pytał czy wiadomo ile jest na terenie gminy miejsc, które należałyby doświetlić lampami solarnymi? Sugerował rozważenia potrzeb w tym zakresie i ewentualnie po zabezpieczeniu środków finansowych złożenia jednego wspólnego zamówienia, które stworzyłoby możliwość uzyskania korzystniejszych cen, niż w przypadku pojedynczych zamówień.

Wójt wyjaśnił, że chwilowo nie dysponuje taką analizą. Ale w roku 2017 lampy takie powstaną tam gdzie zaplanowano ich zakup w ramach funduszy sołeckich. Priorytetem roku 2017 i 2018 będzie budowa kanalizacji sanitarnej i wobec tego nie planuje się większych zakupów lamp solarnych.

MG. Pytał przy Wójt planuje podjęcie działań zmierzających do pozyskania większych gruntów w celu sprzedaży ich pod inwestycje w gminie.

Uważa, że podejmowanie takich działań dałoby dobry sygnał dla przedsiębiorców z terenu gminy aby inwestowali na swoim terenie a nie szukali terenów poza gminą.

Odpowiadając na to pytanie Wójt omówił zmiany jakie nastąpiły w ostatnim czasie w przepisach związanych z planowaniem przestrzennym. Wójt poinformował, że po nowelizacji przepisów Wojewoda ma możliwość zablokowania proponowanych przez gminy zmian w planie zagospodarowania przestrzennego w sytuacji, gdy gmina tworzy nowe tereny pod inwestycje mając sporo takich terenów w swoim zasobie.

Niemniej jednak w chwili obecnej priorytetem dla gminy jest budowa kanalizacji i póki co temat pozyskiwania gruntów należy odłożyć na późniejszy okres.

MG. Sugerował, że dobrze byłoby pomyśleć w pierwszej kolejności o terenie przylegającym do ulicy Leśnej w Krzemieniewie, gdzie z inicjatywy miejscowych przedsiębiorców tworzy się teren przemysłowy. Wskazuje na rozwiązanie gdzie stosuje się zasadę że kwoty uzyskiwane w danym roku z podatku od nowo powstałych firm przekazywać kierunkowo na nabycie nowych gruntów pod inwestycje.

Takie działania gminy byłoby dbałością o stronę dochodową budżetu i jednocześnie ważnym sygnałem dla miejscowych przedsiębiorców.

MM. Powołując się na przyjmowany przez Radę Gminy plan gospodarki niskoemisyjnej, w którym zapisano budowę ścieżek rowerowych, można by analogicznie próbować zamieniać grunty położone przy przyszłych ścieżkach na tereny inwestycyjne. A do WPF wpisać planowane wydatki w poszczególnych latach na tworzenie stref inwestycyjnych i wcale to nie musi być rok 2017 czy 2018 a dopiero lata następne, gdy skończy się to największe zadanie kanalizacyjne. Podkreślił, że nikt z radnych nie kwestionuje priorytetu dla budowy oczyszczalni i sieci kanalizacji sanitarnej.

MM. Pytał o termomodernizację budynku szkoły w Pawłowicach i przebudowę byłego przedszkola na bibliotekę. Zgłosił problem pozostających śmieci budowlanych przy tych obiektach.

HP. Pytała kiedy planuje się przeniesienie i otwarcie nowej biblioteki w Pawłowicach i co stanie się ze starym opuszczonym budynkiem ?

Wójt wyjaśnił , że biblioteka jest w trakcie przeprowadzki a opuszczony budynek zostanie wykorzystany na potrzeby regionalnej izby pamięci.

MG. Pytał czy unormowała się sprawa trudnego sąsiedztwa biblioteki w Pawłowicach i czy rozważano przeniesienie izby pamięci w inne miejsce a następnie sprzedaż tego starego budynku ?

Wójt wyjaśnił , że na razie takich planów nie ma.

MM. Pytał Wójta czy w przypadku budowy altanki w Bielawach , również będą nakłady na opracowanie kosztownej dokumentacji.? Jako przykład przytoczył budowę garażu w Pawłowicach , gdzie udowodniono , że wydatki na dokumentację można było znacząco obniżyć.

KD. Zadał Wójtowi pytanie czy możliwe jest przejęcie gruntów pod drogami w Garzynie , które są w zasobach Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa. Przedstawił argumenty , które wskazywałyby na konieczność podjęcia takiego działania. Sprawa ta od kilkunastu lat nurtuje dużą grupę mieszkańców wsi Garzyn , których posesje położone są przy takich drogach.

Drogi te podczas zimy nie są odśnieżane przez gminę . Są w bardzo złym stanie. Mieszkańcy wsi Garzyn , z powodu zamieszkiwania przy takiej drodze czują się wykluczeni , ponieważ w tej części wsi od lat gmina nie podejmuje żadnych napraw dróg ani remontu ich nawierzchni. Z racji zamieszkiwania przy takiej drodze mieszkańcy pozbawieni są prawa zadysponowania funduszem sołeckim wsi , za pomocą którego można by poprawić standard dróg i chodników. Jedynie przejęcie przez gminę tych dróg od Agencji , pozwoliłoby wydatkować na te cele fundusze sołeckie. Radny twierdzi , że posiada wiedzę o tym, że Agencja jest skłonna przekazać te nieruchomości gminie w formie nieodpłatnej. Niezbędna jest tylko wola gminy w tym zakresie i wystosowanie odpowiedniego wniosku do Agencji.

Odpowiedź Wójta była negatywna.

Przewodniczący komisji zapytał Wójta jakie argumenty przemawiają za tym, że Wójt nie chce tych gruntów od Agencji.

Wójt odpowiedział, że jest tylko jeden argument i argumentem tym są finanse gminy.

Mieszkańcy Garzyna po przejęciu dróg i chodników kierowali by do gminy żądania naprawy tej infrastruktury a finanse gminy na razie nie wskazują aby były na to środki.

Poza tym takich terenów jest w gminie dużo i trzeba by to załatwiać kompleksowo.

Z uwagi na wyczerpanie tematu ustalono termin kolejnego posiedzenia Komisji , które ma odbyć się w dniu 12 grudnia 2016 o godzinie 15.00 w budynku Urzędu Gminy. Komisja zajmie się analizą projektu uchwały budżetowej na rok 2017 i projektu WPF na lata 2017-2014.

Na powyższym posiedzeniu Komisji zakończono.

Protokołowała D.A

Przewodniczący Komisji

(-) Marek Garbacz.....

(-) Krystian Lewandowski – nie obecny

(-) Krystian Dutkiewicz

(-) Mirosław Krysztofiak

(-)Michał Michalski

(-) Henryka Przybylska