

UCHWAŁA Nr XX/140/2016
RADY GMINY KRZEMIENIEWO

z dnia 19 grudnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2015. poz. 1774 ze zm.) Rada Gminy Krzemieniewo uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat, której przedmiotem będzie część nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 234, o powierzchni 0.1000 ha , położonej na terenie wsi Nowy Bełęcin, zapisanej w KW nr PO1Y/00026213/4.

2. Przedmiot dzierżawy, o którym mowa w § 1, w sposób graficzny przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzemieniewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Krzemieniewo
/-/ Piotr Sikorski

UZASADNIENIE

**UCHWAŁY NR XX/ 140./2016
RADY GMINY KRZEMIENIEWO
z dnia 19 grudnia 2016 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości.

Umowa dzierżawy z dnia 1 stycznia 2014 roku, której przedmiotem jest część działki oznaczonej geodezyjnie nr 234, o powierzchni 0.1000 ha, obręb Nowy Bełęcin, wygasa z dniem 31 grudnia 2016 roku. Z wnioskiem o możliwość dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zwrócił się dotychczasowy dzierżawca.

Umożliwienie dalszej dzierżawy pozwoli na zwiększenie dochodu gminy poprzez wpływ środków finansowych w postaci opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami w odniesieniu do nieruchomości zasobu gminnego, zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą wymaga zgody Rady Gminy. W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.