

ZARZĄDZENIE Nr 0050/4/2017
Wójta Gminy Krzemieniewo
z dnia 24 lutego 2017r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod staw, stanowiącej własność Gminy Krzemieniewo położonej we wsi Mierzejewo.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), art. 37 ust.1, art.38 ust. 1 i ust. 2, art.40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz uchwały Nr VIII/54/2015 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 02 września 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu przeznaczonego pod staw na okres powyżej 3 lat

Zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod staw, położonej we wsi Mierzejewo dz.nr 94 o pow. 0.1300 ha, KW PO1Y/00016192/7.

Przetarg odbędzie się dnia
30 marca 2017 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Krzemieniewo pokój nr 33.

§ 2. Powołuję komisję przetargową w składzie :

1. Radosław Sobecki - przewodniczący komisji
2. Longina Szulc - sekretarz komisji
3. Dorota Andrzejewska - członek komisji

§ 3. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Krzemieniewie, na tablicy ogłoszeń w poszczególnych wsiach, stronie internetowej monitorurzedowy.pl oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT
mgr Andrzej Pietrula

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Krzemieniewo ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod staw, stanowiącej własność Gminy Krzemieniewo położonej w obrębie wsi Mierzejewo.

Przedmiotem dzierżawy jest:

dz.nr 94 położona w Mierzejewie, przeznaczona pod staw, oznaczona w ewidencji gruntów jako N – Nieużytek, o powierzchni **0,1300 ha**, działka zapisana jest w KW PO1Y/00016192/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny: **158,00 zł**
Wadium **20 zł** Minimalne postąpienie **10 zł**

W/w nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres 10 lat

Do dzierżawy doliczony zostanie należny podatek VAT oraz podatek od nieruchomości.
Wycytowana cena dzierżawy podlegać będzie co roku waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona od dnia 01 kwietnia 2017r. pod staw.

Przetarg odbędzie się dnia 30 marca 2017 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Krzemieniewie pokój nr 33. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w pieniądzu w terminie do dnia 24 marca 2017 r. do godz. 12⁰⁰** w kasie Urzędu Gminy Krzemieniewo pokój nr 30 względnie na konto Urzędu Gminy Krzemieniewo w banku BPH S.A. Odział Leszno nr 10 1060 0076 0000 4023 6004 5150.

Za datę wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Krzemieniewo w dniu 24 marca 2017r. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny dzierżawy w dniu podpisania protokołu z przetargu. Pozostałe wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba, która ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Dzierżawca jest zobowiązany wpłacić opłatę za dzierżawę nieruchomości w terminie 14 dni od otrzymania z Gminy faktury VAT.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium.
W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą –zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba uprawniona do reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu. Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Krzemieniewo pokój nr 23 tel.65 5369-253

Wójt Gminy Krzemieniewo
/-/ Andrzej Pietrula