

**UCHWAŁA NR XXI/149/2017
RADY GMINY KRZEMIENIEWO**

z dnia 22 lutego 2017r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu
przeznaczonego pod staw na okres powyżej 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 446), art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2016r., poz. 2147) Rada Gminy Krzemieniewo uchwala, co następuje:

§1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy, na okres do 10 lat, gruntu położonego w miejscowości Mierzejewo oznaczonego jako dz. nr 94 o pow. 0.1300 ha przeznaczonego pod staw, stanowiącego własność Gminy Krzemieniewo.

2. Przedmiot dzierżawy, o którym mowa w ust. 1, w sposób graficzny przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzemieniewo.

§3. Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

UZASADNIENIE

Uchwały Nr XXI/149/2017

Rady Gminy Krzemieniewo
z dnia 22 lutego 2017 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu
przeznaczonego pod staw na okres powyżej 3 lat**

Przedmiotowy grunt przeznaczony pod staw zlokalizowany jest na działce o numerze ewidencyjnym 94 w miejscowości Mierzejewo i stanowi własność Gminy Krzemieniewo. Dzierżawa tego gruntu pozwoli na jego zagospodarowanie zgodnie z jego przeznaczeniem, a jednocześnie poprawi atrakcyjność terenu. Ponadto daje możliwość zwiększenia dochodu gminy poprzez stały wpływ środków finansowych w postaci opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami w odniesieniu do nieruchomości zasobu gminnego, zawarcie umowy na czas dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Gminy. W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.