

Protokół nr 29
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
Rady Gminy Krzemieniewo
w dniu 20 lutego 2017

Dnia 20 lutego 2017 w Urzędzie Gminy w Krzemieniewie odbyło się posiedzenie Komisji Rewizyjnej. Posiedzenie rozpoczęto o godzinie 15.00.

Do udziału w posiedzeniu zaproszono Zastępcę Wójta - p. Radosława Sobeckiego .

Lista obecności na posiedzeniu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Komisji powitał zebranych i zaproponował następujący porządek obrad .

1. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji Rewizyjnej.
2. Informacja Wójta Gminy o gruntach nabytych przez gminę w latach 2010-2016.
3. Informacja o zmianach w budżecie gminy dokonanych przez Wójta Gminy w okresie od dnia ostatniego posiedzenia .
4. Wolne głosy i wnioski

Ad. Pkt 1.

Przewodniczący zwrócił się do radnych z pytaniem czy wnoszą uwagi do protokołu nr 28 z posiedzenia Komisji w dniu 21 stycznia 2017. Ponieważ uwag nie zgłoszono przystąpiono do głosowania. Protokół przy nieobecności jednego członka Komisji został przyjęty jednogłośnie .

Ad. Pkt.2

Przewodniczący Komisji podziękował za opracowany materiał. Zwrócił się do Zastępcy Wójta o wyjaśnienie przesłanek, którymi władze gminy kierują się nabywając określone grunty.

Zastępca Wójta omówił przygotowany dla radnych materiał , przedstawiający grunty nabyte przez gminę w latach 2010-2016. Wyjaśnił, że nabycia były dwójakiego rodzaju. Nabycia odpłatne przedstawiono w materiale stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego protokołu i nabycia nieodpłatne w drodze komunalizacji stanowiące załącznik nr 3 .

Zastępca Wójta poinformował , że w latach 2010-2016 gmina nabyła w formie odpłatnej grunty o łącznej powierzchni 2.9920 ha. Były to

- dwie działki w Pawłowicach ,
- cztery działki w Krzemieniewie ,
- jedna działka w Kociugach,
- sześć działek w Drobninie ,
- dziesięć działek w Garzynie.

Działki nabywane w formie odpłatnej były gminie niezbędne do realizacji zadań inwestycyjnych.

MG. Pytał czy przed nabyciem gmina ma obowiązek każdorazowo dokonać wyceny gruntów?

Zastępca Wójta wyjaśnił , że wycena dokonywana jest indywidualnie dla każdej działki w przypadku gdy działka ma być nabyta w formie odpłatnej.

Znacznie więcej było gruntów, które w latach 2010-2016 nabyto nieodpłatnie , w drodze komunalizacji gruntów. Proces komunalizacji jest długotrwały. Wniosek o komunalizację składa Wójt Gminy a decyzję w tej sprawie wydaje Wojewoda. Obecnie przepisy prawa wskazują , że wszystkie grunty, które nie zostały przekazane do zasobu Skarbu Państwa z

mocy prawa zostały przypisane gminie, na terenie której są położone. W roku obecnym gmina pozyska w drodze komunalizacji dużą liczbę gruntów stanowiącymi rowy.

MG. Pytał jakie gmina ma instrumenty aby wykonywać pieczę nad przejętymi rowami na terenie gminy?

Zastępca Wójta wyjaśnił, że gmina tak samo jak rolnicy płaci składki do Spółki Wodnej za swoje grunty .

H.P. Przedstawiła sytuację we wsiach Stary i Nowy Belęcín w związku z samoopodatkowania się rolników na rzecz Spółki Wodnej.

Z informacji wynikało, że jeśli rolnicy sami opodatkują się na rzecz Spółki Wodnej kwotą ponad 20 zł od 1 ha gruntów wówczas jest szansa otrzymania dofinansowania do robót związanych z regulowaniem kwestii melioracyjnych.

K.D Pytał kto dokonuje wyceny działek przejmowanych przez gminę w drodze komunalizacji?

Zastępca Wójta wyjaśnił, że gruntów które są nabywane w drodze komunalizacji się nie wycenia.

MG. Z otrzymanego materiału przedstawiające działki przejęte przez gminę w drodze komunalizacji wynika, że gmina przejęła działkę nr 38 w Pawłowicach pod fermę wiatrową . W związku z tym pytał kto złożył wniosek o przejęcie tego terenu do zasobów gminy?

Zastępca Wójta wyjaśnił, że wniosek każdorazowo składa Wójt Gminy . Właścicielem tej działki był wcześniej Skarb Państwa. Ustawa zobowiązuje gminę do regulowania spraw gruntowych . Taki wniosek złożono i działka została skomunalizowana.

K.D. Wskazuje , że z przedstawionego materiału wynika, że działki są przyjmowane w drodze komunalizacji w sposób grupowy. Pod jedną datą komunalizacji jawi się wiele działek. Czym to jest podyktowane?

Zastępca Wójta wyjaśnił, że Wójt gminy składając do Wojewody wniosek o komunalizację wpisuje do wniosku zazwyczaj kilka działek. Nie ma obowiązku składania oddzielnego wniosku dla każdej działki. W związku tym , Wojewoda wydając decyzje o komunalizacji ujmuje w niej działki wymienione we wniosku. Wobec tego data komunalizacji w odniesieniu do tych działek jest taka sama.

Komunalizacja gruntów kończy się dokonaniem stosownych wpisów do ksiąg wieczystych.

MG. Prosił o informację o gruntach , których nabycie było podyktowane planowanymi na lata 2016-2018 inwestycjami w kanalizację sanitarną?

Zastępca Wójta wyjaśnił, że póki co takich działek gmina nie przejmowała. W najbliższym czasie planowane jest skomunalizowanie działki w Luboni , która obecnie należy do Skarbu Państwa, na której ma powstać oczyszczalnia ścieków Również gmina będzie przejmowała działki pod budowę przepompowni ścieków. Gmina zamierza pozyskać te działki w drodze zamiany.

Również planowane jest przejęcie od OHZ działki zajętej na hydrofornie w Bojanicach.

Na najbliższej sesji zostanie radnym zaproponowane zadanie modernizacji tej hydroforni.

Środki na ten cel będą pochodziły z nadwyżki budżetowej roku 2016 . Ta działka ma również być nabyta w drodze zamiany gruntów. Wówczas po stronie gminy pozostaną jedynie koszty geodezyjne.

Ad. Pkt. 3

W okresie od ostatniego posiedzenia tj. od 23 stycznia 2017 do 20 lutego 2017 Wójt Gminy dokonał zmiany w budżecie roku 2017 wydając zarządzenie nr 0050/3 /2017 w dniu 27.01.2017

Zarządzeniem tym,

1. zwiększono planowane dochody budżetu gminy o kwotę 660 zł , w związku z otrzymanym zawiadomieniem od Wojewody Wielkopolskiego o otrzymaniu dotacji..
Planowane dochody budżetu po dokonanej zmianie - 31.651.057,61 zł

2. Zwiększono planowane wydatki budżetu gminy o kwotę 660 zł w tym na :
 - wypłatę dodatków energetycznych 360 zł
 - na utrzymanie GOPS 300 zł

Planowane wydatki budżetu po dokonanej zmianie - 48.905.085,61 zł

Ad. Pkt 4

W ramach wolnych głosów i wniosków

Przewodniczący Komisji poprosił o informację o rozstrzygnięciu przetargu na budowę sieci kanalizacyjnej w miejscowości Krzemieniewo i jak wygląda zaawansowanie prac na terenie pozostałych wsi.

Zastępca Wójta wyjaśnił , że do chwili obecnej tego przetargu na sieć w Krzemieniewie nie rozstrzygnięto . Trwa uzupełnianie dokumentacji przez firmę która przedstawiła najlepszą ofertę.

W przyszłym tygodniu wejdą wykonawcy na teren wsi Górzno i na plac budowy oczyszczalni ścieków w Luboni. Na budowę sieci Lubonia , Kociugi Drobnin wykonawca wejdzie w miesiącu marcu .

MG. Pytał do kogo powinni zgłaszać się mieszkańcy aby dowiedzieć się jak będzie przebiegało przyłącze na konkretnej posesji.

Wszystkie projekty są dostępne u Zastępcy Wójta. Trzeba umówić się na wizytę w Urzędzie Gminy i zapoznać z tymi dokumentami

M.G. Czy mieszkańcy mają możliwość wykonania na swojej posesji przyłącza już latem tego roku ?

Zastępca Wójta wyjaśnił , że taka możliwość istnieje. Inspektor nadzoru , który działa w imieniu gminy określi indywidualnie dla każdej posesji na jakiej głębokości należy wykonać przyłącze.

MG. Jak będzie przebiegała sieć kanalizacji sanitarnej na odcinku Kociugi –Drobnin.

Zastępca Wójta wyjaśnił, że sieć będzie przebiegała w poboczu drogi. Nie będzie tam sieci na gruntach prywatnych. Inaczej sprawa będzie wyglądała w samej miejscowości Kociugi, bo tam sieć kanalizacyjna przebiegać będzie w drodze.

Na odcinku Drobnin- Garzyn sieć kanalizacyjna będzie przebiegała pod ścieżką rowerową , którą trzeba w całości zdemontować.

M.M. zwrócił uwagę na fakt rozbiórki istniejącej ścieżki rowerowej z Garzyna do Drobnina.

Prosił Wójta o przemyślenie tematu i zamontowanie na odbudowywanej ścieżce rowerowej innej kostki brukowej (niefrezowanej).

K.D. Zadał w związku z tym pytanie czy na odbudowywanej ścieżce rowerowej będzie montowana ta kostka z odzysku, czy będzie ona przez ponownym montażem oczyszczona.

Zastępca Wójta przedstawił radnym plany w zakresie modernizacji ścieżki rowerowej. W dalsze kolejności Zastępca Wójta omówił obowiązujące od roku 2017 znowelizowane przepisy dotyczące wycinki drzew oraz proponowany podział nadwyżki budżetowej.

MG. Pytał czy na terenie gminy jest planowana modernizacja oświetlenia ulicznego? Zastępca wyjaśnił, że na razie gmina musi skupić się na budowie kanalizacji a sprawy oświetleniowe póki co nie są planowane.

MG. W związku z tym wskazuje, że rynek energetyczny jest obecnie rynkiem otwartym więc warto przystąpić do negocjacji cenowych, aby obniżyć koszty, które gmina ponosi na oświetlenie uliczne.

W dalszej kolejności zastępca Wójta poinformował członków Komisji o zamierzeniach gminy w zakresie zmian w planie zagospodarowania przestrzennego. Zwrócił się do wszystkich z prośbą o poinformowanie mieszkańców, że jest możliwość zgłaszania własnych propozycji do zmian w planie.

H.P. Czy w najbliższym czasie planowana jest wycinka gałęzi drzew kasztanowych przy drodze w Nowym Belęcinie?

K.D. Zgłosił potrzeby w zakresie uzupełnienia koszy ulicznych na odpady.

MG. Zgłosił potrzebę przestawienia koszy ulicznych w miejscowości Drobnin.

H. P Złożyła propozycję przestawienia koszy ulicznych w Starym Belęcinie.

M.G Prosił aby uzgodnić możliwość jednoczesnego wykonania przyłącza wodnego i kanalizacyjnego do grillowiska w Drobninie. Chodzi o zgranie tych dwóch przyłączy w jednym wykopie.

Wnioski w komisji stanowią załącznik nr 4.

Z uwagi na wyczerpanie tematu ustalono posiedzenie uznano za zakończone.

Termin kolejnego posiedzenia Komisji, ustalono na dzień 20 marca 2017 roku o godzinie 15.

Z uwagi na planowaną tematykę polecono zaprosić do udziału w posiedzeniu Kierownika GOPS.

Na powyższym posiedzeniu Komisji zakończono.

Protokołowała D.A

Przewodniczący Komisji

(-) Marek Garbacz..... *Garbacz*

(-) Krystian Lewandowski – nie obecny

(-) Krystian Dutkiewicz *Dutkiewicz*

(-) Mirosław Krysztofiak *Krysztofiak*

(-) Michał Michalski *Michalski*

(-) Henryka Przybylska *Przybylska*

Załącznik nr 4

**WNIOSKI PO ANALIZA ZESTAWIENIA GRUNTÓW I NIERUCHOMOŚCI, KTÓRE GMINA NABYŁA W
LATACH 2010-2016**

1. Komisja na podstawie przedstawionych danych oraz wyjaśnień przedstawionych przez zastępcę wójta nie wnosi uwag do zasadności nabycia pozyskanych gruntów.
2. Komisja prosi o uzupełnienie informacji dlaczego Gmina Krzemieniewo nie uregulowała własności części ulicy Kwiatowej w Garzynie, kiedy była ona remontowana?
3. W związku z informacją, że gmina pozyska w bieżącym roku rowy, komisja wnosi o przygotowanie informacji na temat nakładów jakie będzie trzeba ponosić w kolejnych latach w związku z właściwym ich utrzymaniem.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Garbacz', is located in the lower right quadrant of the page.