

UCHWAŁA Nr XXVII/199/2017
Rady Gminy Krzemieniewo
z dnia 20 listopada 2017r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2016. poz. 2147 ze zm.) Rada Gminy Krzemieniewo uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat, której przedmiotem jest nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 714/3, o powierzchni 0.0195 ha , położona na terenie wsi Krzemieniewo, zapisana w KW nr PO1Y/00022641/5.

2. Przedmiot dzierżawy, o którym mowa w § 1.1. w sposób graficzny przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzemieniewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Piotr Sikorski

Uzasadnienie

Uchwały Nr XXVII/199/2017
Rady Gminy Krzemieniewo
z dnia 20 listopada 2017 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości

Umowa dzierżawy z dnia 1 stycznia 2015 roku, której przedmiotem jest działka oznaczona geodezyjnie nr 714/3, o powierzchni 0.0195 ha, obręb Krzemieniewo, wygasa z dniem 31 grudnia 2017 roku. Z wnioskiem o możliwość dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zwrócił się dotychczasowy dzierżawca.

Umożliwienie dalszej dzierżawy pozwoli na zwiększenie dochodu gminy poprzez wpływ środków finansowych w postaci opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami w odniesieniu do nieruchomości zasobu gminnego, zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą wymaga zgody Rady Gminy. W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.