

ZARZĄDZENIE Nr 0050/8/2018

Wójta Gminy Krzemieniewo

z dnia 04 kwietnia 2018 roku

**w sprawie udzielenia bonifikaty od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego
nieruchomości przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkaniowe**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zmianami), w związku z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zmianami) po rozpatrzeniu złożonego wniosku

Wójt Gminy Krzemieniewo postanawia, co następuje :

§ 1. Na wniosek osoby fizycznej, której dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona - udziela się 50 % bonifikaty od opłaty rocznej za 2018 rok z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

§ 2. Wykaz osób, którym udziela się bonifikaty stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia zleca się inspektorowi ds. ewidencji działalności gospodarczej i obrotu ziemią.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Krzemieniewo
(-) Andrzej Pietrula

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 0050/8/2018
Wójta Gminy Krzemieniewo
z dnia 04 kwietnia 2018 roku

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego
nieruchomości przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkaniowe

Zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - osobom fizycznym, których dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50 % przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, na podstawie art. 20 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 roku o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych, właściwy organ udziela na ich wniosek 50 % bonifikaty od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, jeżeli nieruchomość jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 9 lutego 2018 roku w sprawie przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w 2017 roku – wynagrodzenie to wyniosło 4271,51 zł, zatem dochód na 1 członka rodziny nie może przekraczać kwoty 2135,76 zł. Prawo do bonifikaty jest jednak uzależnione od złożenia wniosku oraz od dochodu przypadającego na członka gospodarstwa domowego. Przy ustalaniu przeciętnego dochodu uwzględniono wszystkie przypadki jego osiągnięcia: wynagrodzenie za pracę, emerytura, renta, dochód z działalności gospodarczej, zasiłek dla bezrobotnych oraz inne źródła. Wnioskodawcy pouczeni o odpowiedzialności karnej w razie zatajenia jakichkolwiek dochodów, łącznie z wnioskiem złożyli oświadczenia z podaniem źródeł dochodu, ilości osób w gospodarstwie domowym oraz o wspólnym czy odrębnym gospodarowaniu.

Bonifikaty udzielono tylko od opłaty należnej za 2018 rok, ponieważ dochody członków rodziny mogą ulegać zmianie i dlatego wniosek wraz z wymaganymi aktualnymi dokumentami należy składać corocznie.

W związku z powyższym podpisanie zarządzenia jest uzasadnione.