

## 14. INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY KRZEMIENIEWO - ROK 2018

Stan na 31.12.2018

### 1. Informacja wstępna

1. Liczba ludności gminy : 8. 337 mieszkańców + 48 na pobyt czasowy
2. ( w porównaniu z rokiem poprzednim o 17 mieszkańców mniej na pobyt stały i o 10 mieszkańców więcej na pobyt czasowy )
3. Powierzchnia gminy w km<sup>2</sup>- 113,19
4. Liczba wsi sołeckich 18
5. Liczba podmiotów gospodarczych aktywnie prowadzących działalność gospodarczą – 399
6. Liczba szkół – 4 w tym jeden oddział filialny w Oporówku

### A. Dane dotyczące przysługujących Gminie Krzemieniewo praw własności:

- 1) Gminie Krzemieniewo przysługuje prawo własności do 391.0011 ha gruntów na ogólną kwotę **27 058.954,16 zł**  
Wielkość gruntów w poszczególnych Sołectwach jak niżej :

Sołectwo	Powierzchnia w ha
Bełęcin Nowy	70.6466
Bełęcin Stary	5.1295
Bielawy	3.3517
Bojanice	14.8506
Brylewo	10.9600
Drobnin	16.0174
Garzyn	28.6352
Górzno	24.1022
Hersztupowo	7.6005
Karchowo	8.5845
Kociugi	10.8239
Krzemieniewo	57.3467
Lubonia	16.1958
Mierzejewo	25.3659
Oporowo	18.9353
Oporówko	17.7371
Pawłowice	54.7182
<b>SUMA</b>	<b>391.0011</b>

W stosunku do roku poprzedniego powierzchnia gruntów i ich wartość uległa zmniejszeniu jak w tabeli

Stan na dzień	Powierzchnia w ha	Wartość w złotych
31.12.2017	392.0647	27.259.747,16
31.12.2018	391.0011	27.058.954,16
<b>Różnica</b>	<b>-1.0636</b>	<b>-200.793</b>

Zmiany szczegółowo przedstawiono w części C.

**2. Oprócz gruntów gminie Krzemieniewo przysługują prawa własności do budynków, budowli, pojazdów i innych środków trwałych, których łączną wartość wykazano w tabeli w kwotach netto**

Rodzaj środków trwałych stanowiących własność gminy	Wartość netto w złotych według stanu na	
	31.12.2017	31.12.2018
Budynki . lokale i obiekty inżynierii lądowej	32.696.631,67	59.879.814,98
Urządzenia techniczne i maszyny	118.007,92	240.367,08
Środki transportu	0	0
Inne środki trwałe	71.972,27	53.120,11
Środki trwałe w budowie ( nakłady inwestycyjne )	14.545.353,68	215.933,55
Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0
Wartości niematerialne i prawne	15.972,18	12.217,99
<b>Razem</b>	<b>47.447.937,72</b>	<b>60.401.453,71</b>

Na pozycje wykazane w tabeli składają się następujące pozycje

- 1) Budynki i budowle
  - budynek administracyjny Urzędu Gminy ,
  - budynek administracyjny Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krzemieniewie
  - 3 budynki garaży w Krzemieniewie,
  - 2 budynki przedszkoli ,
  - budynek biblioteki w Pawłowicach ,
  - 5 budynków szkolnych : w Garzynie , Drobninie, Pawłowicach i Nowym Belęcinie i Oporówku
  - 3 hale sportowe przy szkołach : w Drobninie, Pawłowicach i Nowym Belęcinie sportowymi
  - budynek gospodarczy w Górznie ,
  - 3 boiska typu Orlik : w Garzynie, Krzemieniewie i Pawłowicach wraz z budynkami socjalnymi ,

- 2 boiska sportowe wielofunkcyjne : w Drobninie i Oporówku
- 7 siłowni zewnętrznych,
- 2 przydomowe oczyszczalnie ścieków ( przy UG i szkole w Oporówku )
- mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków w Luboni,
- wiata na osady przy oczyszczalni ścieków w Luboni,
- budynek socjalno- techniczny przy oczyszczalni ścieków Luboni, sieć kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Lubonia, Kociugi, Drobnin, Krzemieniewo , Garzyn i Górzno o łącznej długości 45 km 749 m
- sieć kanalizacji sanitarnej w Pawłowicach ,
- 2 odcinki kanalizacji deszczowej ,
- oświetlenie uliczne typu parkowego ,
- 20 placów zabaw dla dzieci,
- pomost drewniany nad jeziorem w Górznie,
- scena drewniana na kąpielisku w Górznie
- wigwam drewniany na kąpielisku w Górznie
- 3 budynki remiz OSP,
- stacja transformatorowa,
- 2 studnie wody : w Górznie i Belęcynie
- 30 wiat przystankowych plastikowo-szklanych ,
- zadaszenie trybun sportowych na boisku w Pawłowicach ,
- zbiornik żelbetowy na wodę na stacji uzdatniania wody w Drobninie,
- 6 budynków świetlic wiejskich + lokal świetlicy w Oporówku,
- 2 zbiorniki przeciw pożarowe
- sceny drewniane przy salach wiejskich : w Mierzejewie , Górznie i Nowym Belęcynie,
- 5 budynków typu grillowisko : w Luboni, Kociugach, Drobninie, Oporowie i Bojanicach
- 3 budynki pomocnicze : przy sali wiejskiej w Pawłowicach, na boisku w Pawłowicach , przy wigwamie w Drobninie
- Otwarta Strefa Aktywności w Nowym Belęcynie ,
- drogi gminne , chodniki, parkingi.

## 2 ) Urządzenia techniczne i maszyny

- kserokopiarki
- piece centralnego ogrzewania
- urządzenia klimatyzacyjnej
- motopompy i inne urządzenia będące na wyposażeniu OSP
- serwer,
- rębak do drewna ,
- zagęszczarka gruntu ,
- 4 traktorki do wykaszania boisk sportowych

## 3) Środki transportu

- 2 autobusy szkolne
- 2 ciągniki rolnicze,
- samochód ratowniczo-gaśniczy
- samochód strażacki Volkswagen
- samochód typu bus marki Volkswagen przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych
- samochód volkwagen będący w dyspozycji grupy remontowej

Wartość środków transportu nie występuje w bilansie ponieważ pojazdy są umorzone w 100% .

## B . Inne niż własność prawa majątkowe

- a) Gmina użytkuje grunt stanowiący własność Skarbu Państwa na zasadach wieczystego użytkowania wymieniony w tabeli o łącznej wartości brutto 435.818,56 zł .

W stosunku do roku poprzedniego stan pozostaje bez zmian

Lp.	Data nabycia i numer aktu notarialnego	Nr geodezyjny działki	Powierzchnia działki	Wartość	Informacja uzupełniająca
1	A 2739 z dnia 21.06.06	546/8	0,0248 ha	5.000 zł	<i>Pod remizą OSP w Pawłowicach</i>
2	A 2746 z dnia 21.06.2006	1513	0,4841 ha	145.230,-	<i>Pod budynkiem Przedszkola w Pawłowicach</i>
3	A 6983 z dnia 29.12.2010	179	0,6600 ha	85.599,80	<i>Boisko- Pawłowice ( Użytkowanie wieczyste)</i>
4	A 6690 z dnia 29.12.2010	65/1	0,3039 ha	47.350,66	<i>Boisko- Kociugi ( Użytkowanie wieczyste)</i>
5	A 3583 z dnia 23.07.2014	765	0,4112 ha w udziale 3136/3732	152.638,10	<i>Budynek wykupiony od ZZD Pawłowice w roku 2014 z przeznaczeniem na bibliotekę</i>
	<b>Razem</b>			<b>435.818,56 zł</b>	

- b) Gmina w chwili obecnej dysponuje ograniczonymi prawami rzeczowymi do następujących składników majątkowych (stanowiących własność innych podmiotów )

- 1) Dzierżawa terenu rekreacyjnego w Górznie od Nadleśnictwa Karczma Borowa wg umowy nr 4/R/2011  
Powierzchnia dzierżawionych gruntów 1,47 ha - wartość 57.975,19 zł
- 2) Komputer szt.1 o wartości 5.282,60 zł – własność Centrum Personalizacji Dokumentów w Warszawie
- 3) PIAP wewnętrzny szt.1 o wartości 7.915 zł – własność Powiatu Leszczyńskiego
- 4) Defibrylator o wartości 5.454 zł – własność Powiatu Leszczyńskiego

- 5) Grunty gminne oddane w dzierżawę i wieczyste użytkowanie innym podmiotom i osobom fizycznym przedstawia poniższa tabela:

<b>Sposób zagospodarowania</b>	<b>Stan na dzień 31.12.2017</b>	<b>Stan na dzień 31.12.2018</b>
Grunty oddane w wieczyste użytkowanie	4.9347	4.3663
Grunty oddane w dzierżawę	27.3084	27..2231

Spośród gruntów oddanych w dzierżawę aż 19.4592 ha dzierżawionych jest przez sołtysów poszczególnych wsi lub innych dzierżawców. Pozostała część gruntów o pow. 7.8492 pozostaje w dyspozycji szkół jako działki szkolne.

- 6) Gmina ustanowiła nieodpłatnie trwałe zarząd na nieruchomościach zajętych pod poszczególne placówki oświatowe. Łącznie w trwałe zarząd oddano 5.5665 ha o łącznej wartości gruntu 1.306.547,00 zł

### **Udziały i akcje o łącznej wartości 1.623.050,00 zł w tym :**

- Miejski Zakład Oczyszczania w Lesznie . liczba udziałów 1833 o wartości 1.513.050,- zł ( wartość bez zmian )
- Samorządowy Fundusz Poręczeń Kredytowych w Gostyniu .  
Liczba udziałów 10 o wartości 100.000 zł .  
( wzrost w roku 2018 o 2 udziały o łącznej wartości 20.000 zł )
- Dolnośląskie Centrum Hurtu Rolno-Spożywczego we Wrocławiu  
Liczba akcji 100 o wartości 10.000,- zł ( bez zmian )

### C. Zmiany w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji

Zmiany powstałe w ewidencji gruntów komunalnych spowodowane były nabyciem i sprzedażą .

Obręb	Zwiększenie powierzchni	Zmniejszenie powierzchni
Garzyn		Sprzedaż działki nr 234/2 o pow. 0.1075 ha ( aktem notarialnym )
Górzno		- wykup gruntu dz. Nr 16/2 o pow. 0.0900 ha ( wieczyste użytkowanie )
Krzemieniewo	- zwiększenie powierzchni działki nr 619/26 o pow. 0.0002 ha ( z ujawnienia )	-Wykup gruntu pod użytkowaniem wieczystym ( akt notarialny) dz.nr 527/4 o pow. 0.4193 ha dz. Nr 716/12 o pow. 0.0417 ha -przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dz. nr 1159 o pow. 0.0444 ha - sprzedaż dz. nr 134/1 o pow. 0.0597 ha (akt notarialny) - sprzedaż dz.nr 134/2 o pow. 0.0602ha (akt notarialny) - sprzedaż garażu dz. nr 619/26 o pow. 0.0039 ha (akt notarialny) - sprzedaż dz. nr 1208/5 o pow. 0.0095 ha (akt notarialny) -sprzedaż działki nr 1208/6 o pow. 0.0709 ( akt notarialny )
Nowy Belęcin		Sprzedaż działki ( akt notarialny) - nr 234/2 o pow. 0.1075 ha
Mierzejewo		Sprzedaż działek ( akt notarialny ) Dz. Nr 37/13 o pow. 0.0573 ha Dz. Nr 37/14 o pow. 0.0234 ha
<b>razem</b>	zwiększenie ogółem <b>0.0002 ha</b>	zmniejszenie ogółem <b>1.0638 ha</b>
	Saldo zmian - <b>1.0636 ha</b>	

**D. Do sprzedaży przeznaczone są niżej wymienione nieruchomości .**

Lp.	Nr uchwały Rady Gminy Tryb sprzedaży	Data podjęcia uchwały	Nr geodezyjny działki	Informacje uzupełniające
1	XVIII/99/2012		619/15 619/22 619/23	3 garaże przy ul. Spółdzielczej w Krzemieniewie
2	IX/67/2015	27.10.2015	173/2	Dz. o pow. 0.0967 położona w Górznie
3	III / 25/ 2018	17.12.2018	Część działki 242  Część działki 205/2	2 lokale mieszkalne w Garzynie ( w budynku przedszkola w Garzynie )
4	XVI / 79/ 2004	16.09.2004	236	Działka w Górznie (naprzeciw tartaku o powierzchni 0,16 ha)
5	XIII / 62 / 2004	02.04.2004	855/2	Działka leśna położona w Krzemieniewie za Zajazdem Dobrodziej o powierzchni 1,06 ha
6	XXIV/111/2005	25.08.2005	714/3 714/4 714/5 714/6	o pow. 195 m w Krzemieniewie o pow. 227 m w Krzemieniewie o pow. 637 m w Krzemieniewie o pow. 324 m w Krzemieniewie
7	XXXI/225/2018	14.05.2018	30/1 30/2 30/3	o pow. 0.1164 ha w Karchowie o pow. 0.1117 ha w Karchowie o pow. 0.0889 ha w Karchowie
8	XXVIII/209/2017	18.11.2017	201	o pow. 0.0800 ha w Nowym Belęcinie ha

**D. Dane o dochodach uzyskanych w roku 2018 z tytułu wykonywania praw własności**

Dochody wg klasyfikacji budżetowej	Dochody uzyskane w złotych	
	Wg stanu na 31.12.2017	Wg stanu na 31.12.2018
02001 § 0750	5.429,87	5.524,52
02001 § 0870	1.564,50	621,00
70005 § 0550	16.605,79	27.617,14
70005 § 0750	142.523,08	138.879,39
70005 § 0760	29.940,20	7.688,20
70005 § 0770	125.126,68	304.976,15

75624 § 0740	120,-	130,-
80101 § 0750	15.595,-	16.636,-
80104 § 0750	1.700,-	675,50
90095 § 0870	2.115,-	920,-
92109 § 0750	30.023,-	30.453,-
92601 § 0750	32.610,-	33.140,-
<b>Razem</b>	<b>403.353,12</b>	<b>567.260,90</b>

**Na dzień 31.12.2018 gmina jest właścicielem pomieszczeń i gruntów, które nie generują żadnych dochodów i oczekują na zagospodarowanie**

<b>Lokalizacja pomieszczenia</b>
Lokal byłego sklepu w Karchowie
Ogródki działkowe w Krzemieniewie o łącznej powierzchni 0.2561 ha
Działka leśna w Bojanicach o pow. 0.2500 ha

### **E. Inne informacje i dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego**

\* w trakcie roku 2018 gmina spłaciła kwotę 1.000.000 zł pożyczki zaciągniętej w WFOŚ i GW w Poznaniu

\* na dzień 31.12.2018 dług gminy z tytułu zaciągniętej pożyczki w WFOŚ i GW w Poznaniu wynosił 14.742.318,09 zł

\* gmina nie udzielała żadnych poręczeń ani gwarancji.