

**Uchwała Nr VIII/62/2019
Rady Gminy Krzemieniewo
z dnia 17 czerwca 2019r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu na okres powyżej 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art.13 ust.1 oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2018r, poz. 2204 ze zm.) Rada Gminy Krzemieniewo uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy, na okres do 5 lat, niżej wymienionych gruntów, stanowiących własność gminy Krzemieniewo, położonych:

Pawłowice dz. nr **38** o pow. 0.6900 ha,
dz. nr **45** o pow. 2.1600 ha
Mierzejewo dz. nr **75** o pow. 1.5000 ha,
Drobnin dz. nr **303** o pow. 0.7100 ha,
Oporówko dz. nr **95** o pow. 1.4900 ha,
Oporowo dz. nr **166** o pow. 1.5300 ha,
Górzno dz. nr **146** o pow. 1.5200 ha
Karchowo cz. dz. **29/1** o pow. 0.1400 ha,
dz. nr **29/3** o pow. 1.0000 ha,
Garzyn dz. nr **177/1** o pow. 0.5000 ha,
Górzno dz. nr **152/1** o pow. 0.5000 ha
Lubonia dz. nr **329** o pow. 0.4400 ha,
dz. nr **141** o pow. 0.5646 ha,
dz. nr **142** o pow. 0.6307 ha,
dz. nr **144** o pow. 0.4995 ha,
Krzemieniewo dz. nr **724** o pow. 1.6761 ha,
dz. nr **176/2** o pow. 0.1800 ha
Stary Belęcín dz. nr **121/2** o pow. 1.5844

§2. Przedmiot dzierżawy, o którym mowa w ust. 1, w sposób graficzny przedstawia załączniki 1 - 13 niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzemieniewo.

§4. Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

Uzasadnienie

Uchwały Nr VIII/62/2019
Rady Gminy Krzemieniewo
z dnia 17 czerwca 2019 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu na okres powyżej 3 lat

Przedstawione w uchwale grunty rolne położone w 12 miejscowościach Gminy Krzemieniewo dotychczas wydzierżawione były przez sołtysów poszczególnych wsi.

31 sierpnia 2019r. dla wszystkich wymienionych w uchwale działek kończy się okres dzierżawy, dlatego zasadne jest przeprowadzenie przetargów na wyżej wymienione nieruchomości i wydzierżawienie nowym dzierżawcą od 01 września 2019r.

Zastosowanie formy przetargowej w znacznym stopniu podniesie wartość wydzierżawianych gruntów oraz zwiększy dochód gminy poprzez stały wpływ środków finansowych w postaci opłaty z tytułu dzierżawy gruntu.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami w odniesieniu do nieruchomości zasobu gminnego, zawarcie umowy na czas dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Gminy. W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.