

Uchwała Nr XI/80/2019
Rady Gminy Krzemieniewo
z dnia 21 października 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Krzemieniewo gmina Krzemieniewo, w granicach określonych na załączniku graficznym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, ze zm.) oraz art. 14 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, ze zm.), **Rada Gminy Krzemieniewo uchwala, co następuje:**

§ 1 Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenów położonych w miejscowości Krzemieniewo gmina Krzemieniewo, w granicach określonych na mapie w skali 1:10 000, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2 Opracowanie obejmować będzie problematykę wskazaną w art. 15 ust.2 i ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzemieniewo.

§ 4 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Krzemieniewo
/-/ Mirosław Krysztofiak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XI/80/2019
Rady Gminy Krzemieniewo
z dnia 21 października 2019 r.

Przygotowano projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego na podstawie:

- inicjatywy Gminy Krzemieniewo dotyczącej zmiany przeznaczenia działki o numerze ewidencyjnym gruntów 790 w obrębie Krzemieniewo, stanowiącej nieczynny cmentarz ewangelicki – na tereny zieleni parkowej,
- inicjatywy Gminy Krzemieniewo dotyczącej zmiany przeznaczenia terenów położonych wzdłuż ulicy Leśnej w miejscowości Krzemieniewo, stanowiących gruntu rolne – na tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- wniosków właścicieli działek o numerach ewidencyjnych gruntów: 748/25; 748/24; 756/3; 748/26; 748/27 i 1228/1 oraz terenów przyległych i terenów, położonych wzdłuż ulicy Sportowej w miejscowości Krzemieniewo, stanowiących tereny upraw polowych - na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.

Po przeprowadzeniu analiz dotyczących zasadności opracowania planu miejscowego przygotowano projekt uchwały o przystąpieniu do jego sporządzania.

Opracowany plan miejscowy przyczyni się do rozwoju budownictwa mieszkaniowego, przygotowania terenów inwestycyjnych oraz terenów rekreacyjnych, co przyczyni się do rozwoju Gminy i wpływu finansów z tytułu podatków do Gminy.

W związku z powyższym uchwała Rady Gminy Krzemieniewa w przedmiotowej sprawie jest w pełni uzasadniona.

