

**Uchwała Nr XI/81/2019**  
**Rady Gminy Krzemieniewo**  
**z dnia 21 października 2019r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu na okres powyżej 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art.13 ust.1 oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2018r, poz. 2204 ze zm.) Rada Gminy Krzemieniewo uchwala, co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy, na okres do 5 lat, niżej wymienionych gruntów, stanowiących własność gminy Krzemieniewo, położonych:

Nowy Belęcín cz. dz. nr **153** o pow. 2.2300 ha,  
dz. nr **142** o pow. 0,4800 ha,

Hersztupowo dz. nr **144** o pow. 1.3400 ha,  
dz. nr **145** o pow. 1.8300 ha,

**§2.** Przedmiot dzierżawy, o którym mowa w ust. 1, w sposób graficzny przedstawia załączniki 1 - 3 niniejszej uchwały.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzemieniewo.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy Krzemieniewo  
/-/ Mirosław Krysztofiak

**Uzasadnienie**  
**Uchwały Nr XI/ 81 /2019**  
**Rady Gminy Krzemieniewo**  
**z dnia 21 października 2019 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu na okres powyżej 3 lat**

Przedstawione w uchwale grunty rolne położone w 2 miejscowościach Gminy Krzemieniewo dotychczas wydzierżawione były przez sołtysów poszczególnych wsi.

31 sierpnia 2019r. dla wymienionych w uchwale działek skończył się okres dzierżawy, dlatego zasadne jest przeprowadzenie przetargów na wyżej wymienione nieruchomości i wydzierżawienie nowym dzierżawcą.

Zastosowanie formy przetargowej w znacznym stopniu podniesie wartość wydzierżawianych gruntów oraz zwiększy dochód gminy poprzez stały wpływ środków finansowych w postaci opłaty z tytułu dzierżawy gruntu.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami w odniesieniu do nieruchomości zasobu gminnego, zawarcie umowy na czas dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Gminy. W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.