

UCHWAŁA Nr/ / 2019
 RADY GMINY KRZEMIENIEWO
 z dnia 2019

PROJEKT

W sprawie stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8 i art.40 ust.1, art.42 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 poz. 506 ze zmianami) oraz art.5 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2019 poz. 1170 ze zmianami) oraz art. 4 ust.1, art.13 pkt.2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tj. Dz.U. z 2019 poz. 1461)

RADA GMINY KRZEMIENIEWO UCHWAŁA CO NASTĘPUJE

§ 1 Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości jak niżej :

	Przedmiot opodatkowania	stawka w złotych
1	OD GRUNTÓW	
a	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1m ² powierzchni	0,77 zł
b	Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni	4,80 zł
c	pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m ² powierzchni	0,40 zł
d	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m ² powierzchni;	3,15 zł

2	Od BUDYNKOW LUB ICH CZESCI	
a	Mieszkalnych – od 1m ² powierzchni użytkowej	0,81 zł
b	Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1m ² powierzchni użytkowej	19,44 zł
c	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1m ² powierzchni użytkowej	11,18 zł
d	Związanych udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1m ² powierzchni użytkowej	4,87 zł
e	Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m ² powierzchni użytkowej	6,54 zł
3	OD BUDOWLI	2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. Traci moc uchwała Rady Gminy Krzemieniewo Nr XXVI/179/2017 z dnia 23 października 2017 w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie od dnia 01 stycznia 2020 .

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości na rok 2020

Maksymalne stawki podatkowe na rok 2020 zostały opublikowane w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 (Monitor Polski z 2019 poz. 738)

	Przedmiot opodatkowania	Stawka max na 2019	Stawka max na 2020
		Stawka obowiązująca w roku 2019	Stawka proponowana w roku 2020
1	OD GRUNTÓW		
a	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1m ² powierzchni <i>proponowany wzrost stawki o 5,4 %</i>	Max 0,93 zł 0,73 zł	Max 0,95 zł 0,77 zł <i>tj 81 % stawki max</i>
b	Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni	Max 4,71 4,63 zł	Max 4,80 zł 4,80 zł
c	pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1m ² powierzchni <i>proponowany wzrost stawki o 5,3%</i>	Max 0,49 0,38 zł	Max 0,50 zł 0,40 zł <i>tj. 80 % stawki max</i>
d	Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji	Max 3,09 3,04 zł	Max 3,15 zł 3,15 zł
2	OD BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI		
a	mieszkalnych – od 1m ² powierzchni użytkowej <i>proponowany wzrost stawki o 5,19%</i>	Max 0,79 0,77 zł	Max 0,81 0,81 zł
b	Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1m ² powierzchni użytkowej <i>Proponowany wzrost stawki o 5,19%</i>	Max 23,47 18,48 zł	Max 23,90 zł 19,44 zł <i>tj. 81, % stawki max</i>

c	Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1m ² powierzchni użytkowej	Max 10,98 10,80 zł	Max 11,18 zł 11,18 zł
d	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej , zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	Max 4,78 4,70 zł	Max 4,87 zł 4,87 zł
e	Pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m ² powierzchni użytkowej <i>Proponowany wzrost stawki o 5,3%</i>	Max 7,90 6,21 zł	Max 8,05 zł 6,54 zł <i>tj. 81 % stawki max</i>
3	OD BUDOWLI	2%	2%

Ostatnia zmiana stawek podatkowych w gminie została dokonana uchwałą Rady Gminy Krzemieniewo Nr XXIV/179/2017 w dniu 23 października 2017 . Uchwała obowiązywała od dnia 01 stycznia 2018.