

PROTOKÓŁ NR XI/2019
Z POSIEDZENIA KOMISJI
KULTURY, OŚWIATY I POMOCY SPOŁECZNEJ
Z DNIA 15 PAŹDZIERNIKA 2019 R.

Dnia 15 października 2019 r., o godzinie 14⁰⁰ w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Krzemieniewo odbyło się posiedzenie Komisji Kultury, Oświaty i Pomocy Społecznej. Komisji Przewodniczył Pan Michał Michalski, który zaproponował następujący porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia oraz powitanie członków komisji i gości.
2. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Sprawozdanie z programu pt. „Walka z próchnicą zębów dzieci szkolnych.
4. Omówienie przez Panią Skarbnik zmian dotyczących stawek podatkowych.
5. Wolne głosy i komunikaty.
6. Zakończenie obrad.

Ad.1. Otwarcie posiedzenia oraz powitanie członków komisji i gości.

Przewodniczący Michał Michalski powitał członków komisji oraz gości, Panią Joannę Nowacką – zastępcę Wójta oraz Panią Dorotę Andrzejewską – Skarbniką Gminy i tym samym rozpoczął posiedzenie Komisji. (lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu)

Ad.2. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Uwag do protokołu nie wniesiono, w związku z czym został on jednogłośnie przyjęty przez członków Komisji.

Ad.3. Sprawozdanie z programu pt. „Walka z próchnicą zębów dzieci szkolnych”.

Przewodniczący Komisji odczytał sprawozdanie, które przekazał Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „KOCH – DENT” i stanowi ono załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Jak wynikało ze sprawozdania, w związku ze strajkiem nauczycieli, dzieci z Publicznej Szkoły Podstawowej w Drobninie nie zostały przebadane w kierunku próchnicy.

Radny Michał Michalski zapytał, czy jest możliwość przeprowadzenia badania profilaktycznego w innym terminie.

Pani Skarbnik odpowiedziała, że Urząd nie ingerował w okres w jakim przeprowadzane były badania, tak więc wyznaczenie innego terminu będzie zależało od dyrekcji, jaki i wolnych terminów Pani stomatolog.

Pani Skarbnik nadmieniła, że istnieje taki przepis, który zobowiązuje dyrektorów szkół, do podpisania umowy z gabinetem stomatologicznym, by kierować do nich uczniów i tam w związku z umową dzieci leczone są z tytułu Narodowego Funduszu Zdrowia. W związku z czym zadała Radnym pytanie, czy posiadają wiedzę w tym temacie, bowiem może zdarzyć się sytuacja, w której rodzice mogą zapytać o to, do jakiego gabinetu stomatologicznego powinni zaprowadzić dziecko.

Radny Michał Michalski odpowiedział, że zainteresuje się tą sprawą.

Ad.4. Omówienie przez Panią Skarbnik zmian dotyczących stawek podatkowych.

Pani Skarbnik zaznaczyła, iż podwyżka podatków jest konieczna z uwagi na to, że Gmina straci około 700 tys. zł. dochodów, w związku ze zwolnieniem z opodatkowania wynagrodzeń osób do ukończenia 26 roku życia, dodatkowo stawka podatku dochodowego, ulegnie obniżce, nie będzie wynosić 18 % a 17%. Pani Skarbnik przedstawiła Radnym projekt uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości, który stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu. Jednocześnie, zostało Radnym przedłożone Obwieszczenie Rady Ministra Finansów w sprawie górnych granic stawek podatkowych i opłat lokalnych na rok 2020, który stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu. Omawiając proponowane stawki podatku od nieruchomości Pani Skarbnik tłumaczyła, że Gmina dąży do utrzymania stawek podatku na poziomie 80 % maksymalnych stawek zaproponowanych przez Ministerstwo. Kontynuując, Pani Skarbnik przedstawiła Radnym symulację na przykładowych nieruchomościach, który stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu, który pokazał jakie dochody były uzyskane z tytułu podatków w roku 2019, a jakie dochody będzie wykazywać w roku 2020. Poza tym Radnym zostało przedłożone w formie papierowej „Wyjaśnienie i obliczenia od podatku od nieruchomości na 2020 rok”, co stanowi załącznik nr 6 do niniejszego protokołu.

Radny Krystian Dutkiewicz zapytał Panią Skarbnik, o ile wzrosną dochody w związku z podniesieniem podatku od nieruchomości.

Pani Skarbnik odpowiedziała, że o ponad 103 tysiące złotych w porównaniu z rokiem poprzednim.

Pani Skarbnik przeszła do omówienia załącznika nr 6 wyjaśniając, iż podatek ten trzeba podzielić na 4 raty.

Radny Tomasz Adamczak zapytał, czy Urząd zna stawki podatków w gminach ościennych.

Pani Wójt odpowiedziała, że zna dane z jednej gminy i tam co roku stawki podatkowe uchwalane są na poziomie maksymalnym stawek proponowanych przez Ministra.

Radny Tomasz Adamczak zapytał, czy Pani Skarbnik zna prognozę strat jakie poniesie budżet Gminy w związku ze zmianą stawki podatku dochodowego.

Pani Skarbnik odpowiedziała, iż nie posiada takiej informacji i dodała, iż nie warto porównywać się do innych gmin ponieważ każda z nich posiada inna specyfikę.

Pani Skarbnik zapytała Radnych czy chcą wnieść jakieś konkretne uwagi, co do proponowanych stawek podatkowych.

Radny Michał Michalski uważa, że stawka podatku od budynków związanych z prowadzeniem działalności jest za wysoka, bowiem zdaniem Radnego, Urząd powinien być konsekwentny, gdyż w roku poprzednim podatek ten nie został podniesiony w związku z czym i w tym roku nie powinien ulec zmianie.

Radny Tomasz Adamczak powiedział, iż w jego opinii, każda podwyżka wiązać się będzie z niezadowoleniem wśród podatników.

Wywiązała się dyskusja na temat podatku od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej(punkt 2b załącznika nr 3), w której udział wzięli radni: Kmieć, Dutkiewicz, Michalski, T. Adamczak i Wysocka.

Wspólnie uzgodniono, iż ostateczne głosowanie odbędzie się podczas sesji.

Po zakończeniu dyskusji, **Pani Skarbnik** przeszła do omówienia projektu uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości. Uzasadnienie od projektu uchwały zostało przekazane Radnym i stanowi ono załącznik nr 7 do niniejszego protokołu.

Pani Skarbnik na początku wyjaśniła, iż uchwała raz podjęta w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości nie może obowiązywać dłużej niż rok, więc z każdym rokiem jest obowiązek

uchwalenia nowej. W związku z powyższym podjęta uchwała zwalniałaby budynki lub ich części, budowle i grunty zajęte na:

- prowadzenie działalności kulturalnej czyli zwolnienie GCK Krzemieniewo, za wyjątkiem pomieszczeń dzierżawionych na lokal gastronomiczny,
- prowadzenie działalności przeciwpożarowej, czyli zwalnia się budynki remiz OSP,
- Potrzeby kanalizacji sanitarnej i stacje uzdatniania wody, dotyczy to Gminy, OHZ i ZZD.

Zwolnione zostałyby również grunty pod drogami śródpolnymi, oznaczone w ewidencji gruntów symbolem (Dr).

Radny Michał Michalski zapytał, czy Pani Skarbnik ma przygotowany projekt uchwały w sprawie podatku od środków transportu.

Pani Skarbnik odpowiedziała, że projekt uchwały w sprawie stawek podatku od środków transportowych nie został przygotowany ze względu na brak informacji ze strony Ministerstwa o stawkach minimalnych tego podatku. Pani Skarbnik poinformowała, że przygotowała jedynie na potrzeby spotkania informację, na temat propozycji stawek podatku od środków transportowych, w związku z czym planuje się podwyższenie w przyszłym roku tego podatku o 3% w stosunku do roku obecnego, jedynie w przypadku samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 tony do 5,5 ton włącznie, stawka podatku nie ulegnie zmianie, ponieważ w roku poprzednim wynosiła ona 90% stawki maksymalnej. Pani Skarbnik dodała również, że stawki w tym podatku będą utrzymywane na różnym poziomie, tj. 26 % 28% itd. stawki maksymalnej, ponieważ chęć utrzymania ich na poziomie 80% stawek maksymalnych skutkowałoby bardzo dużą podwyżką, czyli odwrotnie niż w przypadku stawek podatku od nieruchomości, gdzie stawki planuje się utrzymać na poziomie 80 % stawek maksymalnych ale wzrost ich nie będzie tak gwałtowny.

Radny Krystian Dutkiewicz zapytał, czy wróci sprawa związana z przerejestrowaniem autobusów PKS na Gminę Krzemieniewo.

Pani Skarbnik, ten temat wróci, dlatego że Spółka PKS po raz kolejny zwróciła się do Wójta o obniżenie stawki podatku od autobusów.

Radny Tomasz Adameczak zapytał, czemu PKS zgłosiło się konkretnie do Gminy Krzemieniewo.

Pani Skarbnik odpowiedziała, że wynika to z niskiej stawki opodatkowania.

Radny Krystian Dutkiewicz zapytał, czy firmy transportowe wypowiedziały się w tej kwestii.

Pani Skarbnik odpowiedziała, że firmy mają odrębne stawki.

Radny Krystian Dutkiewicz wyraził obawę, że skoro jednym podmiotom obniża się stawkę podatkową do minimum a innym nie to, może wywiązać się z tego tytułu niezadowolenie wśród przedsiębiorców.

Pani Skarbnik powiedziała, że póki co nie ma konkretnego projektu uchwały, gdyż czeka na informację od Ministerstwa na temat stawek minimalnych. Po otrzymaniu owej informacji, przygotuje projekt i następnie będzie można go przedyskutować.

Radny Michał Michalski czy jest coś jeszcze jeżeli chodzi o podatki.

Pani Skarbnik odpowiedziała, że w kwestii opłaty targowej nie ma potrzeby wnoszenia zmian, ponieważ w gminie nie ma typowych placów targowych, w związku z czym proponuje zostać przy obecnej opłacie targowej, która wynosi 12 zł. za dzień.

Radny Michał Michalski zapytał czy jest problem z inkasentami.

Pani Skarbnik odpowiedziała, że jest niekonsekwencja ściągania podatków.

Radny Michał Michalski dodał, że w związku z opłatą targową, powinno się ściągać ją również od tych przedsiębiorców, którzy prowadzą handel obwoźny na terenie gminy.

Radny Tomasz Adameczak zapytał, jak to funkcjonuje w naszej gminie.

Pani Skarbnik odpowiedziała, że jej osobistym zdaniem, każdy z tych przedsiębiorców prowadzących handel obwoźny na terenie gminy, powinien uiścić opłatę targową w wysokości 12 zł. za dzień.

Radny Tomasz Adameczak zapytał, jak to wygląda w praktyce.

Pani Skarbnik odpowiedziała, że Gmina pieniędzy z tego tytułu nie otrzymuje.

Radny Tomasz Adameczak zapytał, czy gdyby Gmina otrzymała dokumentację w postaci zdjęć i złożyłaby wniosek, czy zostałaby ta opłata pobrana.

Pani Skarbnik odpowiedziała, że jeżeli wpłynęłoby do Urzędu pismo ze szczegółami dotyczącymi dnia, miejsca i firmy, to w takim przypadku Gmina rozważy możliwości pobierania tej opłaty zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przewodniczący Komisji zapytał Panią Skarbnik o inne informacje.

Po wyczerpaniu tematu podatków Przewodniczący Komisji podziękował Pani Skarbnik za poświęcony czas i zezwolił na opuszczenie obrad komisji.

Następnie poruszona została kwestia projektów uchwał dotyczących

- oceny aktualności studium oraz planów miejscowych Gminy Krzemieniewo
- przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Bojanice gmina Krzemieniewo, w granicach określonych na załączniku graficznym.
- przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Pawłowice gmina Krzemieniewo, w granicach określonych na załączniku graficznym.
- przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Krzemieniewo gmina Krzemieniewo, w granicach określonych na załączniku graficznym.

Pani Joanna Nowacka, wyjaśniła Radnym, iż zostały wysłane jedynie tematy projektów w/w uchwał, ponieważ Urząd był w trakcie ustalania szczegółów z urbanistą. Po ustaleniu wszystkich kwestii, projekty uchwał zostaną przesłane radnym drogą elektroniczną. Na sesji Pan urbanista będzie obecny tak więc, wszelkie kwestie zostaną przez niego omówione i w razie jakichkolwiek wątpliwości, radni będą mogli zadawać pytania. Pani Joanna wytłumaczyła, że w pierwszej kolejności należałoby przyjąć uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych Gminy Krzemieniewo, gdyż zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, raz na kadencję taka aktualizacja powinna być przeprowadzona, w celu sprawdzenia czy istnieje potrzeba wnoszenia zmian, w związku z tym, że taka potrzeba zaistniała, Urząd wychodzi z projektem takiej uchwały dla trzech miejscowości tj. Krzemieniewo, Bojanice i Pawłowice.

Pani Joanna Nowacka dodała, że na zbliżającej się sesji, zostanie poddany pod głosowanie projekt uchwały dotyczący wyboru na ławnika do Sądu Rejonowego w Gostyniu, ponieważ wynika to z ustawy - Prawo o ustroju sądów powszechnych, oraz ustawy o samorządzie gminnym. Następnie poddany pod głosowanie zostanie projekt uchwały dotyczący diet dla sołtysów. Diety te zostaną zwiększone, przede wszystkim wpływ na ich wysokość w danym sołectwie będzie mieć ilość mieszkańców oraz czy w sołectwie znajduje się sala wiejska przekazana pod opiekę sołtysowi.

Radny Michał Michalski zaznaczył, iż warto by sprecyzować paragraf 1 punkt 2. Projektu uchwały w sprawie wysokości diet dla sołtysów.

Pani Joanna Nowacka zaproponowała, że można utworzyć regulaminy, które precyzowałyby zadania sołtysów oraz regulaminy dla użytkowników sal wiejskich.

Radni jednogłośnie się zgodzili z pomysłem.

Przewodniczący Komisji Michał Michalski zapytał, czy jest jeszcze jakaś kwestia do omówienia.

Pani Joanna Nowacka poinformowała, że jeszcze, że na zbliżającej się sesji zostanie poddany pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu na okres powyżej 3 lat dla miejscowości : Hersztupowo, Krzemieniewo i Nowy Belęcin.

Ad. 5. Wolne wnioski i komunikaty.

Pani Wójt poinformowała, że w Pawłowicach oddano do użytku nowy plac zabaw przy bibliotece. Studzienka, która się tam znajduje w najbliższym czasie zostanie naprawiona, w tej sprawie została przeprowadzona rozmowa z pracownikiem odpowiedzialnym za tego rodzaju prace.

Ad.6. Zakończenie

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Komisji zakończył obrady, dziękując wszystkim za przybycie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Michał Michalski

.....


(Przewodniczący Komisji Oświaty
Kultury i Pomocy Społecznej)

Marcin Kmiec

.....


(członek komisji)

Tomasz Adamczak

.....


(Członek komisji)

Jolanta Adamczak

.....


(członek komisji)

Krzysztof Dutkiewicz



Katarzyna Wysocka

Dak
.....
(Członek Komisji)

Wysocki
.....
(członek komisji)

Ewelina Jurij

Ewelina Jurij
.....
(Protokolant)

**LISTA OBECNOŚCI KOMISJI KULTURY, OŚWIATY I
POMOCY SPOŁECZNEJ
RADY GMINY KRZEMIENIEWO**

Z dnia 15 października 2019 r.

LP.	IMIĘ I NAZWISKO	ADRES	OBECNOŚĆ
1.	Jolanta Adamczak	Pawłowice	<i>J. Adamczak</i>
2.	Tomasz Adamczak	Pawłowice	<i>T. Adamczak</i>
3.	Michał Michalski	Pawłowice	<i>M. Michalski</i>
4.	Krzystian Dutkiewicz	Garzyn	<i>K. Dutkiewicz</i>
5.	Marcin Kmieć	Garzyn	<i>M. Kmieć</i>
6.	Katarzyna Wysocka	Pawłowice	<i>K. Wysocka</i>

Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej
"KOCH - DENT"
64-122 Pawłowice, ul. Szkolna 1
tel. 065/ 5368 219, 0 502 322 014
NIP 696-103-46-29, Regon 410039370
3001655-001

Badania profilaktyczne i lakowanie
"szóstek" dzieci kl. I, II oraz VI, III gimn.
III gimn. szkoł gimnazjum Kramieniewo.

I bad. profilaktyczne.

Szkoła Drobwin I A - 15 I B 16 II A 16
VI B 14 VI A 20 III gimn 26, II gimn. 18

Szkoła Belgów I - 17, II 7, VI 5,

Szkoła Ganyu I 12, II 12,

Szkoła Opowulno I - 7

Szkoła Pawłowice I - 16, II - 17, VI A 17
VI B - 18 III gimn - 26

Łzanie 279 dzieci

Lokowanie „roster”⁴

Szkola Opoczno I A 10 (dnie)

Szkola Belpin I 13, II 10

Szkola Ganyu I 13, II 22

Szkola Opoczno I B 16

Szkole Dolewin I A 19, I B 26, II A 26, II B 22

Szkola Pawlowice I 12, II 22

Łzanie w lokowaniu ~~211~~ „roster”⁴

II badanie profilaktyczne

Szkola Belpin VI - 8

Szkole Pawlowice VIA 16, VIB 18, III gim. 28

Łzanie 70 dni.

5042538
64-122 Pawlowice, ul. Szkolna 1
tel. 067/536 80
PRIDONATA
Kochanowska
06-302 322 014

Szkole Dolewin - badania wykazane przypadki w okresie strajku nauczycieli.

UCHWAŁA Nr/..... / 2019
 RADY GMINY KRZEMIENIEWO
 z dnia 2019

PROJEKT

W sprawie stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8 i art.40 ust.1, art.42 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 poz. 506 ze zmianami) oraz art.5 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2019 poz. 1170 ze zmianami) oraz art. 4 ust.1, art.13 pkt.2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tj. Dz.U. z 2019 poz. 1461)

RADA GMINY KRZEMIENIEWO UCHWAŁA CO NASTĘPUJE

§ 1 Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości jak niżej :

	Przedmiot opodatkowania	stawka w złotych
1	OD GRUNTÓW	
a	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1m ² powierzchni	0,77 zł
b	Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni	4,80 zł
c	pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m ² powierzchni	0,40 zł
d	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m ² powierzchni;	3,15 zł

2	Od BUDYNKOW LUB ICH CZESCI	
a	Mieszkalnych – od 1m ² powierzchni użytkowej	0,81 zł
b	Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1m ² powierzchni użytkowej	19,44 zł
c	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1m ² powierzchni użytkowej	11,18 zł
d	Związanych udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1m ² powierzchni użytkowej	4,87 zł
e	Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m ² powierzchni użytkowej	6,54 zł
3	OD BUDOWLI	2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. Traci moc uchwała Rady Gminy Krzemieniewo Nr XXVI/179/2017 z dnia 23 października 2017 w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie od dnia 01 stycznia 2020 .

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości na rok 2020

Maksymalne stawki podatkowe na rok 2020 zostały opublikowane w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 (Monitor Polski z 2019 poz. 738)

	Przedmiot opodatkowania	Stawka max na 2019 <hr/> Stawka obowiązująca w roku 2019	Stawka max na 2020 <hr/> Stawka proponowana w roku 2020
1	OD GRUNTÓW		
a	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1m ² powierzchni <i>proponowany wzrost stawki o 5,4 %</i>	Max 0,93 zł 0,73 zł	Max 0,95 zł 0,77 zł <i>tj 81 % stawki max</i>
b	Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni	Max 4,71 4,63 zł	Max 4,80 zł 4,80 zł
c	pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1m ² powierzchni <i>proponowany wzrost stawki o 5,3%</i>	Max 0,49 0,38 zł	Max 0,50 zł 0,40 zł <i>tj. 80 % stawki max</i>
d	Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji	Max 3,09 3,04 zł	Max 3,15 zł 3,15 zł
2	OD BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI		
a	mieszkalnych – od 1m ² powierzchni użytkowej <i>proponowany wzrost stawki o 5,19%</i>	Max 0,79 0,77 zł	Max 0,81 0,81 zł
b	Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1m ² powierzchni użytkowej <i>Proponowany wzrost stawki o 5,19%</i>	Max 23,47 18,48 zł	Max 23,90 zł 19,44 zł <i>tj. 81, % stawki max</i>

c	Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1m ² powierzchni użytkowej	Max 10,98 10,80 zł	Max 11,18 zł 11,18 zł
d	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej , zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	Max 4,78 4,70 zł	Max 4,87 zł 4,87 zł
e	Pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m ² powierzchni użytkowej <i>Proponowany wzrost stawki o 5,3%</i>	Max 7,90 6,21 zł	Max 8,05 zł 6,54 zł <i>tj. 81 % stawki max</i>
3	OD BUDOWLI	2%	2%

Ostatnia zmiana stawek podatkowych w gminie została dokonana uchwałą Rady Gminy Krzemieniewo Nr XXIV/179/2017 w dniu 23 października 2017 . Uchwała obowiązywała od dnia 01 stycznia 2018.



MONITOR POLSKI

DZIENNIK URZĘDOWY RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ



Dokument
podpisany przez
Krzysztof Madej
Data:
2019.08.06
15:04:40 CBST

2019.08.06

Warszawa, dnia 6 sierpnia 2019 r.

Poz. 738

OBWIESZCZENIE MINISTRA FINANSÓW¹⁾

z dnia 24 lipca 2019 r.

w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020

Na podstawie art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) ogłasza się górne granice stawek kwotowych na rok 2020 określone w tej ustawie w:

- 1) art. 5 ust. 1:
 - a) pkt 1:
 - lit. a – 0,95 zł,
 - lit. b – 4,80 zł,
 - lit. c – 0,50 zł,
 - lit. d – 3,15 zł,
 - b) pkt 2:
 - lit. a – 0,81 zł,
 - lit. b – 23,90 zł,
 - lit. c – 11,18 zł,
 - lit. d – 4,87 zł,
 - lit. e – 8,05 zł;
- 2) art. 10 ust. 1:
 - a) pkt 1:
 - lit. a – 847,70 zł,
 - lit. b – 1414,15 zł,
 - lit. c – 1696,97 zł,
 - b) pkt 2 – 3238,26 zł,
 - c) pkt 3 – 1979,77 zł,
 - d) pkt 4:
 - lit. a – 2502,96 zł,
 - lit. b – 3238,26 zł,

¹⁾ Minister Finansów kieruje działem administracji rządowej – finanse publiczne, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 6 czerwca 2019 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Finansów (Dz. U. poz. 1059).

Symulacja podatków na przykładowych nieruchomościach

Nieruchomość w Garzynie na ulicy Kwiatowej

Podatek w roku 2019 1.005 zł

Podatek po przyjęciu proponowanych stawek w roku 2020 1.058 zł

Nieruchomość w Garzynie w bloku

Podatek roku 2019 219 zł

Podatek w roku 2020 230 zł

Nieruchomości w Krzemieniewie z działalnością gospodarczą

Podatek w roku 2019 3.578 zł

Podatek w roku 2020 4.065 zł

Nieruchomość w Drobninie

Podatek w roku 2019 401 zł

Podatek w roku 2020 422 zł

Nieruchomość w Pawłowicach w bloku

Podatek w roku 2019 463 zł

Podatek w roku 2020 487 zł

Wyjaśnienia i obliczenia do podatku od nieruchomości na 2020**W przypadku przyjęcia wszystkich stawek podatku od nieruchomości w kwotach**

- maksymalnych podatek wyniesie 3.227.871,44 zł
- proponowanych w uchwale wyniesie 2.687.290,63 zł

Skutek - utrata dochodów 540.580,81 zł**W przypadku przyjęcia stawek podatkowych w kwotach zaproponowanych w uchwale**

- podatek roku 2020 wyniesie 2.687.290,63 zł

W porównaniu z rokiem 2019 dochody z tytułu podatku od nieruchomości będą wyższe od dochodów roku obecnego o 103.222, 73 zł**Do opodatkowania są****- budynki mieszkalne o łącznej powierzchni 212.431,72 m²****Zmniejszenie podatku o 1 grosz spowoduje utratę dochodów gminy o 2.124,32 zł****- budynki gospodarcze o łącznej powierzchni 7.996,44 m²****Zmniejszenie podatku o 1 grosz spowoduje utratę dochodów gminy o 80 zł****- Budynki zajęte na działalność gospodarczą o łącznej powierzchni 42.198,70 m²****Zmniejszenie podatku o 1 grosz spowoduje utratę dochodów gminy o 422 zł****- Grunty pozostałe o łącznej powierzchni 1.128.804,85 m²****Zmniejszenie podatku o 1 grosz spowoduje utratę dochodów gminy o 11.288,05 zł****- Grunty pod działalnością gospodarczą o łącznej powierzchni 324.057,89 m²****Zmniejszenie podatku o 1 grosz powoduje utratę dochodów gminy o 3.240,58 zł**

Uchwała Nr XI / /2019
Rady Gminy Krzemieniewo
z dnia 21 października 2019 roku

PROJEKT

W sprawie: zwolnień z podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 i art. 40 ust.1 , art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 poz.506 ze zm.) oraz art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2019 poz.1170) oraz art. 4 ust.1 , art.13 pkt.2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tj. Dz.U. z 2019 poz.1461), Rada Gminy Krzemieniewo uchwała co następuje :

§ 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części, budowle i grunty :

1. Zajęte na prowadzenie działalności kulturalnej,
2. Zajęte na prowadzenie działalności przeciwpożarowej ,
3. Grunty pod drogami śródpolnymi, oznaczone w ewidencji gruntów symbolem (Dr),
4. Zajęte na potrzeby kanalizacji sanitarnej i stacje uzdatniania wody.

§ 2. Zwolnień wymienionych w §1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do budynków lub ich części, budowli i gruntów przeznaczonych na działalność gospodarczą lub zwolnionych ustawowo.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy .

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXXIV /253 /2018 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 21 września 2018 roku w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie od dnia 01 stycznia 2020 .

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XI/ / 2019 Rady Gminy Krzemieniewo
z dnia 21 października 2019r..

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości.

Podejmując uchwałę o proponowanej treści , zwolnieniu od podatku będą podlegały :

- 1) Grunty, budynki i budowle Gminnego Centrum Kultury zajęte na potrzeby działalności kulturalnej (za wyjątkiem pomieszczeń dzierżawionych na lokal gastronomiczny)
- 2) Budynki remiz OSP,
- 3) Grunty dojazdowe do pól lub posesji, z których mieszkańcy korzystają wspólnie a są oznaczone w geodezji symbolem (Dr)
- 4) Grunty, budynki i budowle zajęte na stacje uzdatniania wody (dotyczy to Gminy, OHZ i ZZD)
- 5) Grunty , budynki i budowle zajęte na kanalizacje sanitarne (dotyczy gminy i ZZD)

Ogółem, tytułem tego zwolnienia Gmina dobrowolnie rezygnuje z dochodów w kwocie 152.000 zł.