

Uchwała Nr XI / /2019
Rady Gminy Krzemieniewo
z dnia 21 października 2019 roku

PROJEKT

W sprawie: zwolnień z podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 i art. 40 ust.1 , art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 poz.506 ze zm.) oraz art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2019 poz.1170) oraz art. 4 ust.1 , art.13 pkt.2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tj. Dz.U. z 2019 poz.1461), Rada Gminy Krzemieniewo uchwala co następuje :

§ 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części, budowle i grunty :

1. Zajęte na prowadzenie działalności kulturalnej,
2. Zajęte na prowadzenie działalności przeciwpożarowej ,
3. Grunty pod drogami śródpolnymi, oznaczone w ewidencji gruntów symbolem (Dr),
4. Zajęte na potrzeby kanalizacji sanitarnej i stacje uzdatniania wody.

§ 2. Zwolnień wymienionych w §1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do budynków lub ich części, budowli i gruntów przeznaczonych na działalność gospodarczą lub zwolnionych ustawowo.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy .

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXXIV /253 /2018 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 21 września 2018 roku w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie od dnia 01 stycznia 2020 .

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XI/ / 2019 Rady Gminy Krzemieniewo
z dnia 21 października 2019r..

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości.

Podejmując uchwałę o proponowanej treści , zwolnieniu od podatku będą podlegały :

- 1) Grunty, budynki i budowle Gminnego Centrum Kultury zajęte na potrzeby działalności kulturalnej (za wyjątkiem pomieszczeń dzierzawionych na lokal gastronomiczny)
- 2) Budynki remiz OSP,
- 3) Grunty dojazdowe do pól lub posesji, z których mieszkańcy korzystają wspólnie a są oznaczone w geodezji symbolem (Dr)
- 4) Grunty, budynki i budowle zajęte na stacje uzdatniania wody (dotyczy to Gminy, OHZ i ZZD)
- 5) Grunty , budynki i budowle zajęte na kanalizacje sanitarne (dotyczy gminy i ZZD)

Ogółem, tytułem tego zwolnienia Gmina dobrowolnie rezygnuje z dochodów w kwocie 152.000 zł.

UCHWAŁA NR...../...../2019
Rady Gminy Krzemieniewo
z dnia 2019 r.

w sprawie oceny aktualności studium oraz planów miejscowych Gminy Krzemieniewo

Na podstawie art. 32, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945. ze zm.)

Rada Gminy Krzemieniewo
uchwala co następuje:

§ 1

Stwierdza się, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzemieniewo zatwierdzone uchwałą Nr XV/75/2000 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 19 kwietnia 2000 r. zmienione:

- uchwałą Nr IX/48/2007 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 25 października 2007 r.
 - uchwałą Nr XIV/78/2008 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 24 czerwca 2008 r.
 - uchwałą Nr XXIII/115/2012 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 24 października 2012 r.
 - uchwałą Nr IX/55/2015 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 27 października 2015 r.
- wymaga aktualizacji.

§ 2

Stwierdza się, że miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wyszczególnione w Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Krzemieniewo, są częściowo nieaktualne i częściowo niezgodne z obowiązującymi przepisami. Nie powoduje to jednak ich nieważności.

§ 3

Stwierdza się potrzebę przystąpienia do sporządzania planów miejscowych i zmian planów obowiązujących, zgodnie z rozstrzygnięciami zawartymi w tabeli nr 3 Analizy – załącznik nr 1 do niniejszej uchwały - dla realizacji złożonych wniosków, a także w trosce o zachowanie ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, zapobiegającego rozpraszaniu zabudowy poszczególnych miejscowości.

§ 4

Rada Gminy w Krzemieniewie odrębnymi uchwałami przystąpi do sporządzania poszczególnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub zmian planów miejscowych.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzemieniewo.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e

do uchwały nr

Rady Gminy Krzemieniewo

z dnia.....

Po przeprowadzeniu analizy aktualności Studium i planów miejscowych sporządzono „Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Krzemieniewo”, jako wymóg określony w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, ze zm.).

Celem opracowania Analizy była ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzemieniewo oraz ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Krzemieniewo stanowi podstawę do podejmowania decyzji dotyczącej zmiany studium, sporządzania i zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Stwierdzono, że studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzemieniewo zatwierdzone uchwałą Nr XV/75/2000 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 19 kwietnia 2000 r. z późniejszymi zmianami - wymaga aktualizacji.

Przyjęte w uchwale zapisy o potrzebie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium, planów miejscowych oraz zmian planów - wynikają z konieczności wprowadzenia ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, zapobiegającego rozpraszaniu zabudowy.

W związku z powyższym uchwała Rady Gminy Krzemieniewo w przedmiotowej sprawie jest w pełni uzasadniona.

Tabela nr 3

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr...../...../2019
Rady Gminy Krzemieniewo z dnia2019 r.

Lp.	LOKALIZACJA	NUMER DZIAŁKI	FUNKCJA	WLASNOŚĆ	WNIOSEK Z DNIA	PRZEDMIOT WNIOSKU	ZGODNOŚĆ ZE STUDIUM	WNIOSEK PRZYJĘTO	WNIOSEK ODRZUCONO
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	BOJANICE	377	Zwrotnia	PRYWATNA	15.05.2017 r.	Wniosek o plan i zmianę Studium	NIE	TAK	-
B	BOJANICE	333/2	Zabudowa usługowa i gospodarstwa	GMINNA	24.10.2016 r.	Wniosek o zmianę planu	NIE	TAK	-
C	GÓRZNO	75/2 i 84/1	MN	PRYWATNA	22.03.2012 r.	Wniosek o plan i zmianę Studium	NIE	-	TAK
D	GÓRZNO	59 i 84/2	MN	PRYWATNA	04.12.2017 r.	Wniosek o plan i zmianę Studium	NIE	-	TAK
E-1	HERSZTUPOWO	11/2	MN	PRYWATNA	13.08.2018 r.	Wniosek o plan	Częściowo zgodne ze Studium	TAK	-
E-2	HERSZTUPOWO	2/11	MN	PRYWATNA	13.08.2018 r.	Wniosek o plan	Częściowo zgodne ze Studium	TAK	-
F	KRZEMIENIEWO	951	MN	PRYWATNA	25.06.2018 r.	Wniosek o plan	NIE	-	TAK
G	KRZEMIENIEWO	748/25; 748/24; 756/3	MN	PRYWATNA	-	Wniosek o plan i zmianę Studium	NIE	TAK	-
H	KRZEMIENIEWO	748/26; 748/27	MN	PRYWATNA	-	Wniosek o plan i zmianę Studium	NIE	TAK	-
I	KRZEMIENIEWO	506 i 509	MN, P	PRYWATNA	19.01.2017 r.	Wniosek o plan i zmianę Studium	NIE	-	TAK
J	KRZEMIENIEWO	1228/1; 1228/2; 1228/11	MN	PRYWATNA	21.09.2017 r.	Wniosek o plan	NIE	TAK	-
K	KRZEMIENIEWO	496	MN/U	PRYWATNA	16.05.2018 r.	Wniosek o zmianę Studium	NIE	-	TAK
L	PAWŁOWICE	586	MN	PRYWATNA	11.09.2017 r.	Wniosek o zmianę planu	TAK	TAK	-
Ł	PAWŁOWICE	433; 436; 598;	MN/U	PRYWATNA	16.08.2018 r.	Wniosek o zmianę planu	NIE	-	TAK
M	GARZYN	93/23	MN/U	PRYWATNA	11.06.2018 r.	Wniosek o zmianę Studium	NIE	-	TAK
N	KRZEMIENIEWO	955/1	MN	PRYWATNA	20.05.2018 r.	Wniosek o plan	NIE	TAK	-
O	KRZEMIENIEWO	525/6; 524/6	U	PRYWATNA	03.12.2018 r.	Wniosek o plan	Częściowo zgodne ze Studium	TAK	-

Wnioski, które zostały odrzucone dotyczą terenów położonych poza zwartymi strukturami funkcjonalno przestrzennymi i naruszają ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzemieniewo. Odmowa zainwestowania terenów objętych wnioskami, które zostały odrzucone uzasadniona jest troską o ład przestrzenny i nie rozpraszanie zabudowy.

