

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XVI/88/2008
Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 29 września 2008 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Krzemieniewo dla wprowadzenia terenu usług, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

Przedstawiam uchwałę z załącznikami wymaganymi zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. stwierdzenie zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygnięcia dot. sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

Do opracowania projektu planu przystąpiono we wrześniu 2007r. Podstawą podjęcia prac planistycznych była uchwała Nr VIII/47/2007 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 20 września 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Krzemieniewo dla wprowadzenia terenu usług, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Procedura sporządzenia planu, przebiegała następująco:

1. Na podstawie **Uchwały Nr VIII/47/2007 z dnia 20 września 2007r.** Rady Gminy Krzemieniewo przystąpiono do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego. Dnia **15 listopada 2007r.** w „Panoramie Leszczyńskiej” nr 46 (1449) ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Krzemieniewo dla wprowadzenia terenu usług, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (art. 17, pkt 1 ustawy) – 10 grudnia 2007r. minął termin składania wniosków do projektu planu.
2. Pismem znak: RRG. **7322/3/2007 z dnia 19.11.2007r.** zawiadomiono instytucje i organy, właściwe do opiniowania i uzgadniania planu, o przystąpieniu do sporządzenia mpzp – w zawiadomieniu ustalono termin składania wniosków do planu – do dnia 13 grudnia 2007r.
3. Zgodnie z art. 17 ust. 4 i 5, Wójt Gminy Krzemieniewo sporządza prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego oraz prognozę oddziaływania planu miejscowego na środowisko.
4. Wójt Gminy Krzemieniewo zaakceptował projekt **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Krzemieniewo dla wprowadzenia terenu usług, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.** Zgodnie z art. 17 ust. 6 i 7 ustawy, projekt mpzp został poddany procedurze opiniowania i uzgadniania – pismami znak: RRG.7322/3/07 z dnia 12 i 13 marca 2008r. Uzgodnienia i opinie, w tym opinia Powiatowej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej spływały do dnia 25 kwietnia 2008 roku.
5. W związku z art. 17 ust. 8 ustawy projekt planu miejscowego nie wymagał uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
6. Dnia **5 czerwca 2008r.** w „Panoramie Leszczyńskiej” Nr 12 (1478) ukazało się ogłoszenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu (art. 17, ust. 10 ustawy).
7. W dniach **od 13 czerwca do 7 lipca 2008r.** projekt mpzp był wyłożony do publicznego wglądu. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie mpzp rozwiązaniami odbyła się dnia **25 czerwca 2008 roku** – 23 lipca 2008r. minął termin składania uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu. Z dyskusji sporządzono protokół.
8. W czasie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu uwag nie złożono.
9. Aktualnie prace nad miejscowym planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Krzemieniewo dla wprowadzenia terenu usług, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów zarówno w części formalno - prawnej jak i merytorycznej zostały zakończone.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Krzemieniewo uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **w obrębie wsi Krzemieniewo dla wprowadzenia terenu usług, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów** rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Do projektu planu uwagi nie zostały zgłoszone.

Część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.

W związku z powyższym przedkładam:

1. Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.
2. **Zał. Nr 1** – rysunek planu w skali 1:2000.
3. **Zał. Nr 2** – rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu.
4. **Zał. Nr 3** – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.